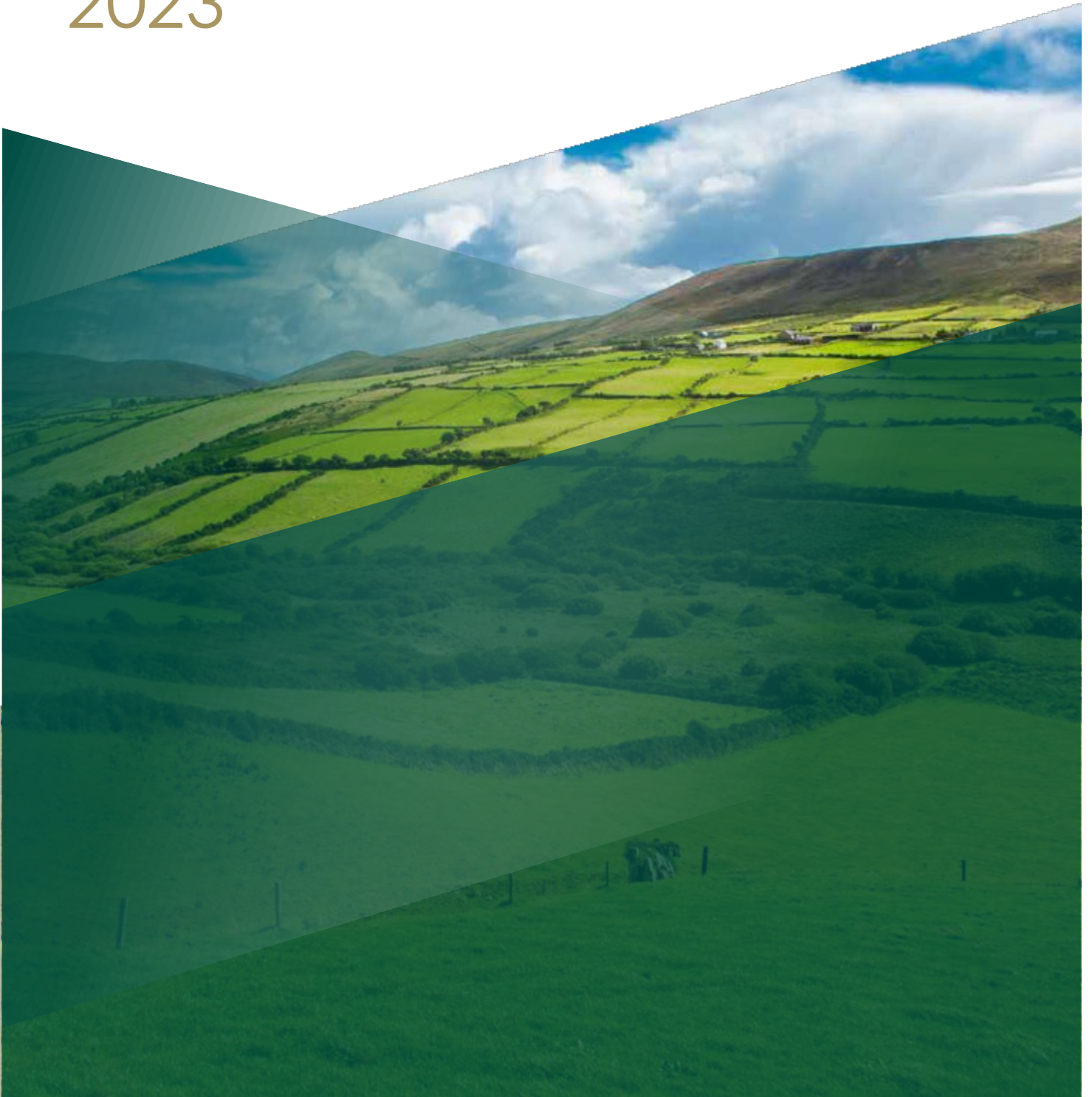




**Tailte
Éireann**

Clárúchán, Luacháil,
Suirbhéireacht
Registration, Valuation,
Surveying

Tailte Éireann Tuarascáil Bhliantúil 2023



Ár Misean

Chun seirbhísí clárúcháin, luachála agus suirbhéireachta de thalamh a théann chun sochair shochaí agus gheilleagar na hÉireann a sholáthar

Ár bhFís

A bheith mar sholáthraí údarásach de sheirbhísí talaimh agus maoine digiteacha den chéad scoth

Ár Luachanna

Ionracas
Gairmiúlacht
Nuálaíocht Meas
Cuntasacht
Trédhearcacht

Ábhair

Brollach.....	4
An Bhoird.....	5
An Bord Bainistíochta	7
An Coiste Iniúcháireachta agus Riosca.....	8
Réamhrá	9
Rialachas.....	10
Achoimre ar Struchtúr agus Feidhmeanna.....	11
Gnóthaí Corparáideacha	13
Clárúchán	18
Luacháil.....	21
Suirbhéireacht.....	24
Brandáil, Imeachtaí agus For-Rochtain	26
Tuarascáil Airgeadais.....	28

Brollach ón bPríomhoifigeach Feidhmiúcháin

Is onóir dom an chéad Tuarascáil Bhliantúil seo, ó Tailte Éireann, a chur faoi bhráid an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta. Is é an tréimhse a chumhdaítear ná deich mí ón dáta bunaithe ar an 1 Márta go dtí an 31 Nollaig 2023.

Cheadaigh an tAire an chéad Ráiteas Straitéise ó Tailte Éireann do na blianta 2023 go 2026 a leagadh faoi bhráid an Oireachtais i mí na Nollag. Sheol an tAire Stáit Kieran O'Donnell é i mí Eanáir 2024.

Tá áthas orm a thuairisciú go raibh forbairtí suntasacha sa chéim mhúnlaithreach seo de Tailte Éireann. Rinneamar dul chun cinn suntasach, i gclár ilbhliantúil, maidir le hoibriú i dtreo comhtháthú iomlán na ndaoine, na gcóras, na bpróiseas, agus bhunaíomar na struchtúir agus an clár athraithe atá riachtanach chun sineirgí féideartha an chumaisc a bhaint amach agus chun an straitéis a chur i gcrích. Cloch mhíle thábhachtach ba ea an t-atheagrú ar an struchtúr foirne agus bainistíochta foriomlán, inar aithníodh líon sách ard folúntais oidhreachta san fhórsa saothair. Is tosaíocht ríthábhachtach í líonadh na bhfolúntas sin. Táimid ag baint úsáid as an réimse iomlán de roghanna earcaíochta atá ar fáil chun Tailte Éireann a chur chun cinn mar fhostóir roghnaithe agus chun cumaisc agus tallann nua a mhealladh chuig an eagraíocht. I dteannta leis an struchtúr nua a chur i bhfeidhm, tá na rialuithe rialachais, comhlíonta agus airgeadais riachtanacha curtha i bhfeidhm.

Leanadh ar aghaidh leis na hoibríochtaí "gnó mar is gnách" in 2023 agus athbhreithniú iomlán á dhéanamh ar gach feidhm oibriúcháin agus ar leibhéal soláthair seirbhíse. Bhunaigh an t-athbhreithniú seo dúshlán shuntasacha oibriúcháin agus seirbhíse ar ghá aghaidh a thabhairt orthu. Chuir cur i bhfeidhm na n-athruithe ar an bpróiseas oibriúcháin tosaigh le dul chun cinn agus feabhsuithe dearfacha agus luatha i soláthar seirbhíse oibriúcháin i gClárú, Luacháil agus Suirbhéireacht. I measc na mbuaicphointí eile tá críochnú Chlár Athluachála 2023 do sheacht limistéar údarais áitiúil, seoladh brandála nua Tailte Éireann agus seoladh córas nua TF den

scoth sa Luacháil, a chumasaíonn soláthar seirbhíse digiteacha anois.

Tá comhoidhreachta agus stair chomhroinnte ag na trí eagraíocht oidhreachta, a tháinig le chéile chun Tailte Éireann a chruthú, thar trí chéad bliain. Aithnímid gur caomhnóirí sinn ar chartlanna comhcheangailte ar acmhainn luachmhar iad don Stát. Ag tógáil ar bhonn láidir, táimid ag obair chun na taifid agus déantáin stairiúla seo a chaomhnú agus a chur chun cinn ionas go mbeidh siad inrochtana do chách.

Is mian liom aitheantas a thabhairt do ról Bhord Tailte Éireann mar atá leagtha amach san Acht um Tailte Éireann 2022 agus buíochas a ghabháil leo as a gcomhairle agus a n-ionchur sa Ráiteas Straitéise. Gabhaim buíochas mar an gcéanna leis an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, Darragh O'Brien TD, leis an Aire Stáit le freagracht as Rialtas Áitiúil agus Pleanála, Kieran O'Donnell TD agus na hoifigigh sa Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta do a dtacaíocht. Gabhaim buíochas le Liz Pope, Iar-Phríomhfheidhmeannach Gníomhach, agus leis an gCoiste Iniúchta agus Riosca as a dtacaíocht dom mar Oifigeach Cuntasaíochta. Mar fhocal scoir, ba mhaith liom mo bhuíochas agus mo mheas a ghabháil leis an bhfoireann i dTailte Éireann a thacaigh agus a d'oiriúinigh gan cheist do na hathruithe suntasacha go dtí seo agus atá tiomanta d'oiriúnú do na hathruithe breise atá riachtanach chun leanúint ar aghaidh le go n-éireoidh leis an eagraíocht cumaiscthe nua.

Cruthaíonn an cumasc seo deiseanna agus dúshlán. Táim cinnte go bhfuil foireann aontaithe Tailte Éireann tiomanta go hiomlán d'eagraíocht láidir a thógáil le chéile le cultúr ardfeidhmíochta agus nuálaíochta a sheachadann seirbhís agus taithí den scoth do chustaiméirí.

Liam O' Sullivan
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin
Meitheamh 2024

Ráiteas ó Chathaoirleach Bhord Tailte Éireann

Tá áthas orm fáilte a chur roimh fhoilsiú Thuarascáil Bhliantúil Tailte Éireann 2023, an chéad tuarascáil dá leithéid ó bunaíodh Tailte Éireann i mí an Mhárta 2023.

In 2023, d'fhoilsigh Tailte Éireann a Ráiteas Straitéise 2023 – 2026 a d'fhaomh an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, Darragh O'Brien TD. Bhí lúcháir orm nuair a sheol an tAire Rialtais Áitiúil agus Pleanála ag an am, Kieran O'Donnell TD é seo i mí Eanáir 2024. Chuaigh an Príomhfheidhmeannach agus an Príomhfheidhmeannach Gníomhach i gcomhairle, de réir mar ba ghá, leis an mBord agus an ráiteas straitéise á ullmhú agus chuir an Bord a chomhairle agus a threoir ar fáil.

Is ról comhairleach é ról an Bhoird seachas ról maoirseachta nó stiúirthóra, is é an Príomhfheidhmeannach atá freagrach astu sin faoin Acht Tailte Éireann. Ina fhianaise sin le linn 2023, chomhlíon an Bord a shainordú, bhí ceangail ar leis seo, treoir a thabhairt ar threo straitéiseach Tailte Éireann,

treoir agus comhairle a thabhairt don Phríomhfheidhmeannach maidir le feidhmíocht Tailte Éireann ar a fheidhmeanna agus maoirsiú a dhéanamh ar chur i bhfeidhm an ráitis straitéise ag an bPríomhfheidhmeannach. Tugtar faoi ról maoirseachta an Bhoird, mar atá leagtha amach san Acht um Tailte Éireann, i gcomhthéacs fhreagracht an Phríomhfheidhmeannaigh amháin as cur i bhfeidhm straitéise agus feidhmíocht Tailte Éireann.

Le linn 2023, dhírigh an Bord a phlé ar fhís straitéiseach, ar shainordú agus ar mhisean Tailte Éireann, agus ar thorthaí straitéiseacha an ráitis straitéise a thugann tosaíocht do chomhtháthú Tailte Éireann, forbairt seirbhísí atá bunaithe ar shonraí, barrfheabhsú de sheirbhísí talaimh, réadmhaoine agus geospásúla agus infheistíocht a dhéanamh ina fhoireann. Rinne an Bord athbhreithniú agus plé chomh maith ar thuarascálacha feidhmíochta, pleananna gníomhaíochta agus tionscnaimh tionscadail éagsúla atá á ndéanamh agus á bhforbairt chun cuspóirí Tailte Éireann a bhaint amach.

Ba mhaith liom buíochas a ghabháil leis an Aire Darragh O'Brien TD, leis an Aire Kieran O'Donnell TD agus leis an Aire Alan Dillon TD agus leis na hoifigigh sa Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta as a dtacaíocht ó bunaíodh é. Ba mhaith liom buíochas a ghabháil freisin le mo chomhaltaí ar an mBord as a dtacaíocht agus a dtiomantas le linn 2023. Mar fhocal scoir, ba mhaith liom buíochas a ghabháil leis an bPríomhfheidhmeannach Liam O'Sullivan agus leis an bPríomhfheidhmeannach Gníomhach Liz Pope agus buíochas a ghabháil le rúnaithe agus foireann an Bhoird as a dtacaíocht don Bhord le linn 2023.

David McGarry,

Cathaoirleach

Bord

Ballraíocht an Bhoird in 2023:

- David McGarry, Cathaoirleach
 - Martin Sisk
 - Rowena Mulcahy
 - Mary Keane
 - Shirley Coulter
 - Deirdre O'Keeffe
 - Gerard Quinn
-
- Aileen McHugh, Rúnaí an Bhoird

Tá feidhmeanna an Bhoird leagtha amach i gCuid 2 alt 10 den [Acht um Tailte Éireann 2022](#).

Tá Téarmaí Tagartha an Bhoird agus an Cód Iompair araon foilsithe ar ár suíomh gréasáin www.tailte.ie.

An Bhoird Bainistíochta

Ballraíocht an Bhoird Bainistíochta in 2023:

- Liam O'Sullivan, Príomhoifigeach Feidhmiúcháin
- Aileen McHugh, Ceann Foirne
- Fiona Coyne, Príomhoifigeach Gnóthaí Corparáideacha
- Liz Pope, Príomhoifigeach Oibríochtaí Clárúcháin
- Colm Lavery, Príomhoifigeach Oibríochtaí Luachála
- Colin Bray, Príomhoifigeach Oibríochtaí Suirbhéireachta
- Liam Butler, Príomhoifigeach Faisnéise (Gníomhach)
- Jean Murray, Ceann Acmhainní Daonna
- James O'Boyle, Ceann Airgeadais
- Aidan Timmins, Ceann Rialachais, Comhlíonta agus Feabhais (Rúnaí)

An Coiste Iniúcháireachta

Ballraíocht an Choiste Iniúcháireachta agus Riosca in 2023:

- Michael Flynn, Cathaoirleach
- Patricia Cronin
- Martin Sisk

- Aileen McHugh, Rúnaí an Choiste

Is é Tailte Éireann a cheapann an Coiste Iniúchta agus Riosca go foirmiúil, agus cuireann sé comhairle ar an bPríomhfheidhmeannach mar Oifigeach Cuntasaíochta Tailte Éireann.

Réamhrá

Is comhlacht de chuid na Státseirbhíse é Tailte Éireann a bunaíodh an 1 Márta 2023, de bhun Acht Tailte Éireann 2022 (an tAcht). Aistríodh na feidhmeanna go léir a bhí dílsithe don Údarás Clárúcháin Maoine, Suirbhéireacht Ordanáis Éireann, an Coimisinéir Luachála agus an Príomh-Shuirbhéir Teorann díreach roimh an lá bunaithe, chuig an eagraíocht nua-chumaiscthe. Tá Tuarascáil Bhliantúil deiridh den Shuirbhéireacht Ordanáis Éireann, suas go dtí deireadh mhí Feabhra 2023, curtha faoi bhráid an Aire. Mar a fhoráiltear in alt 23(2) den Acht, ullmhaíodh an tuarascáil seo maidir leis na deich mí dar tosach lá bunaithe Tailte Éireann ar an 1 Márta 2023 agus dar críoch ar an 31 Nollaig 2023 agus clúdaíonn sí Eanáir agus Feabhra don Údarás Clárúcháin Maoine agus an Oifig Luachála.

Mar chomhlacht státseirbhíse a fheidhmíonn faoi choimirce na Roinne Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta (an Roinn) agus an Achta, tá Tailte Éireann neamhspleách i bhfeidhmiú a fheidhmeanna agus tá a struchtúr dhlíthiúla, oibriúcháin, bhainistíochta agus rialachais inmheánacha féin aige.

Díríodh in 2023 ar chomhtháthú na dtrí chomhlacht cumaisc. Bhí athstruchtúrú na heagraíochta rithábachtach don chomhtháthú a thosaigh le líonadh na bpost bainistíochta sinsearaí, lena n-áirítear poist an Phríomhfheidhmeannaigh. Críochnaíodh clár chun an struchtúr eagraíochtúil nua a dhearadh chun breis agus 1,000 post a chlúdach.

Ag an am céanna le líonadh post agus le forbairt struchtúr nua, díríodh go mór ar a chinntiú go gcomhlíonann Tailte Éireann a riachtanais rialachais agus chun cultúr agus éiteas a fhorbairt agus a thacú a chinntíonn iompar le hionracas, tiomantas láidir do luachanna eiticíúla agus meas ar riail an dlí. Ba iad na príomhdhoiciméid a forbraíodh an Creat Rialachais Chorparáidigh, an Creat na dTascanna, Téarmaí Tagartha an Bhoird Bainistíochta agus Cód Iompair agus Téarmaí Tagartha Bhord Tailte Éireann; tá na doiciméid sin ar fáil go poiblí ar ár suíomh gréasáin.

Cheadaigh an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta an Ráiteas Straitéise agus comhroinneadh é leis na páirtithe leasmhara go léir. Rinneadh gach comhairliúchán riachtanach inmheánach agus seachtrach ar an Ráiteas Straitéise. Soláthraíonn an Straitéis treoir straitéiseach don chéad trí bliana de Tailte Éireann agus leagann sí amach misean, fíis, luachanna, spriocanna agus cuspóirí straitéiseacha.

Bhí ár ndaoine lárnach sa phróiseas comhtháthaithe agus bhí teagmháil agus idirphlé leanúnach ar siúl leis an bhfoireann ar fad ag gach ionad ar fud na tíre. Forbraíodh suíomh gréasáin comhtháite nua, mar aon le cainéil nua meán sóisialta, chun gach custaiméir agus úsáideoir seirbhíse a choinneáil ar an eolas agus chun feasacht a chothú ar an eagraíocht nua.

Rialachas

Faoin Acht um Tailte Éireann 2022, is comhlacht de chuid na Státseirbhíse é Tailte Éireann a bhfuil a Vóta agus Oifigeach Cuntasaíochta (an Príomhfheidhmeannach) féin aige. Chomh maith leis an Acht, tá rialachas bunaithe ar an gCaighdeán Rialachais Chorparáidigh don Státseirbhís agus ar an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú.

Tá feidhmiú éifeachtach an chreata seo riachtanach do bhainistíocht agus rialú cuí, chomh maith le dearbhú a sholáthar do phríomhpháirtithe leasmhara amhail an Oireachtas, saoránaigh, custaiméirí, an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, an Roinn Caiteachais Phoiblí, Seachadadh agus Athchóiriú NDP, Oifig an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste agus daoine eile.

Tugann an Príomhfheidhmeannach tuairisc chomhlíonta don Aire gach bliain, in éineacht leis an Tuarascáil Bhliantúil. Ina theannta sin, tá Ráiteas an Oifigigh Chuntasaíochta ar Rialú Inmheánach Airgeadais, a chuireann síos ar an timpeallacht rialaithe airgeadais inmheánaigh a bhí i bhfeidhm in 2023, san áireamh sa Chuntas Leithreasa.

Soláthraíonn soláthraí seirbhíse seachtrach an fheidhm Iniúchta Inmheánaigh i dTailte Éireann. Ullmhaíodh tuarascálacha iniúchta inmheánaigh ar Phríomhrialuithe Inmheánacha Airgeadais agus ar an gCóras Rialaithe Inmheánaigh in 2023 agus go luath in 2024 agus cuireadh faoi bhráid an Choiste Iniúcháireachta agus Riosca iad.

Oibríonn Tailte Éireann leis an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta chun rialachas éifeachtach a chinntiú. Áirítear leis seo forbairt ar Chomhaontú Maoirseachta agus ar Chomhaontú um Sheachadadh Feidhmíochta, a chuireann an próiseas maoirseachta ar na haschuir agus na torthaí a theastaíonn ar bhonn foirmiúil. Foilsítear na doiciméid rialachais riachtanacha go léir ar ár suíomh gréasáin.

Achoimre ar Struchtúr agus Feidhmeanna

Tá ceithre phríomhfheidhm ag Tailte Éireann, agus tá Príomhoifigeach ag leibhéal an Ard-Rúnaí Cúnta i gceannas ar gach feidhm.

1. Gnóthaí Corparáideacha;
2. Clárúchán;
3. Luacháil;
4. Suirbhéireacht.

Tá cur síos ar phríomhfhreagrachtaí gach feidhme sna hailt seo a leanas.

1 Gnóthaí Corparáideacha

Is iad príomhfhreagrachtaí na feidhme seo:

- Acmhainní Daonna;
- Airgeadas;
- Rialachas, Comhlíonadh agus Sármhaitheas;
- Bainistíocht Chláir;
- Nuálaíocht agus Forbairt Seirbhíse;
- TFC;
- Riarachán Corparáideach.

Tá an príomhról ag Gnóthaí Corparáideacha maidir le seirbhísí comhroinnte uile Tailte Éireann a chomhtháthú agus a bhainistiú, chomh maith le rannpháirtíocht chorparáideach na heagraíochta lena comhpháirtithe rialtais agus páirtithe leasmhara, lena n-áirítear an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, an Roinn Caiteachais Phoiblí, Seachadadh agus Athchóiriú NDP agus an tOireachtas.

2 Clárúchán

Tá an fheidhm Chlárúcháin freagrach as talamh a chlárú agus as idirbhearta a bhaineann le réadmhaoin in Éirinn a thaifeadadh. Tá freagracht uirthi as Clárlann na Talún agus Clárlann na nGníomhas, agus feidhmíonn sí an Scéim Cheannaigh maidir le Cíosanna Talún faoi na hAchtanna um Thiarnaí Talún agus Tionóntaí. Is é cuspóir an chlárúcháin córas dlí slán, iontaofa agus éifeachtach a sholáthar chun úinéireacht réadmhaoine agus leasanna eile a chlárú. Cuireann an córas seo, in éineacht leis na seirbhísí cuardaigh agus cóipeála curtha ar fáil, ar chumas idirbhearta réadmhaoine agus airgeadais gaolmhara a dhéanamh faoi rún.

Achoimre ar Struchtúr agus Feidhmeanna

3 Luacháil

Tá an fheidhm seo freagrach as luacháil réadmhaoine inráitithe agus as freagairt d'achomhairc a dhéantar leis an mBinse Luachála agus as bainistíocht agus ullmhú achomharc chuig na hArd-Chúirteanna. Tá freagracht uirthi as an gClár Náisiúnta Athluachála ar gach réadmhaoin inráitithe a sheachadadh ar bhonn leanúnach chun bonn cothrom le dáta, cóir agus cothrom a sholáthar do rátaí tráchtála na n-údarás áitiúil agus as clár athbhreithnithe leanúnaigh ar luachálacha inráitithe a sheachadadh. Soláthraíonn an fheidhm seo freisin seirbhís luachála do Ranna Rialtais, Gníomhaireachtaí Stáit agus comhlachtaí poiblí eile.

4 Suirbhéireacht

Tá freagracht ar an bhfeidhm seo as oibriú na seirbhíse léarscáilíochta náisiúnta trí léarscáiliú náisiúnta deifnídeach agus taifid agus seirbhísí geografacha gaolmhara a chruthú agus a chothabháil. Áiríonn sé seo an bonneagar fisiceach bunúsach atá ag teastáil chun tacú le feidhmchláir spásúla a chothabháil agus a fhorbairt, lena n-áirítear eangach náisiúnta agus na creataí geodasacha agus airde náisiúnta a chothabháil agus iad sin a nascadh le córais idirnáisiúnta.

Gnóthaí Corparáideacha

Acmhainní Daonna

Tá ceithre phríomhrannóg san aonad Acmhainní Daonna:

- Forbairt agus Dearadh Eagraíochta;
- Oibríochtaí;
- Acmhainniú;
- Foghlaim & Forbairt.

Ba é an fócas tosaíochta do 2023 ná na trí iar-aonad a thabhairt le chéile in aonad amháin agus polasaithe, próisis agus nósanna imeachta AD a chaighdeánú don eagraíocht nua.

Lean Tailte Éireann le tionscnaimh a chur chun cinn chun ár n-oibleagáidí i leith na foirne agus na gcustaiméirí a chomhlíonadh faoi Dhualgas Comhionannais agus Cearta Daonna na hEanála Poiblí.

Tuarascáil ar Bhearna Phá idir na Fir agus na Mná

In 2023, táirgeadh dhá Thuarascáil maidir le Bhearna Phá idir na Fir agus na Mná.

- Thuairiscigh an chéad cheann ar iar-fhoireann an Údaráis Clárúcháin Maoine agus na hOifige Luachála, a léirigh, ar an meán, gur thuill fostaithe bainearna 2.52% níos lú ná fostaithe fireanna in aghaidh na huaire.
- Bhain an dara tuarascáil le hiarfhoireann Shuirbhéireacht Ordanáis Éireann a léirigh, ar an meán, gur thuill fostaithe bainearna 0.56% níos lú ná fostaithe fireanna in aghaidh na huaire.

Tá an dá thuarascáil ar fáil ar ár suíomh gréasáin.

Comhionannas, Éagsúlacht agus Cuimsiú (EDI)

Seoladh Grúpa Acmhainní EDI Tailte Éireann i mí Iúil 2023. Chuaigh comhaltaí den Ghrúpa Acmhainní, in éineacht lena gcomhghleacaithe, i gcomhar lena a leithéidí sa státseirbhís agus sa tseirbhís phoiblí chun páirt a ghlacadh i Pride 2023. Tá Tailte Éireann ina comhalta d'Ionad na hÉireann um Éagsúlacht.

Ionracas ag an Áit Oibre

Tá Tailte Éireann mar chomhalta de Transparency International Ireland agus aithníonn sé an tábhacht a bhaineann le háit oibre eiticiúil a fhorbairt agus le hionchur luachmhar díobh siúd a ardaíonn imní maidir le héagóir. Chláraigh Tailte Éireann i gcomhair an Gealltanais Ionracais san Áit Oibre.

Gnóthaí Corparáideacha

Airgeadas

Bunaíodh an tAonad Airgeadais trí chumasc na dtrí aonad Airgeadais oidhreachta roimhe seo.

Díríodh in 2023 ar na trí aonad a thabhairt le chéile mar aonad amháin agus na próisis agus nósanna imeachta airgeadais, soláthar, conarthaí soláthraithe agus soláthair, íocaíochtaí agus sonraisc go léir a chumasc.

Rialachas, Comhlíonadh agus Sármhaitheas (GCE)

Tá ceithre phríomhchuid san aonad GCE:

- Rialachas agus Comhlíonadh;
- Bainistíocht Feidhmíochta;
- Rialachas Faisnéise;
- Cosaint Sonraí.

In 2023, d'fhorbair an t-aonad GCE sraith polasaí agus próiseas chun comhlíonadh RGCS agus na hAchtanna um Chosaint Sonraí a chinntiú, thiomsaigh sé Clár Comhaontuithe Comhroinnte Sonraí, rinne sé maoirsiú ar fhoilsiú an Chreata Rialachais Chorparáidigh agus an Chreata Comhlíonta. D'fhorbair an t-aonad na struchtúir agus na hacmhainní ábhartha chun feidhmíocht agus tuairisciú eagraíochtúil a aithint agus tacú leo.

Oifig Bainistíochta Chlár (PMO)

Bunaíodh an Oifig Bainistíochta Chlár chun cur chuige comhsheasmhach agus gairmiúil a chinntiú maidir le bainistíocht tionscadail agus lena chinntiú go ndéantar gach tionscadal a aithnítear mar chuid den chlár athraithe a bhainistiú dá réir.

Díríodh in 2023 ar phróiseas saincheaptha a dhearadh do bhainistíocht tionscadail agus do sholáthar oiliúna do bhainisteoirí sinsearacha, d'urraitheoirí tionscadail, do bhainisteoirí tionscadail agus do rannpháirtithe tionscadail. Déanann Bord Bainistíochta Clár faoi chathaoirleacht an Phríomhfheidhmeannaigh maoirsiú ar an PMO agus ar an gclár athraithe.

TFC

Tá ceithre phríomhchuid san Aonad TFC.

- Slándáil agus Líonraí;
- Ailtireacht agus Bonneagar Fiontair;
- Córais Gnó agus Claoclú Digiteach;
- Bainistíocht Faisnéise agus Rialachas Sonraí.

Ba é an príomhfhócas in 2023 ná struchtúr an aonaid a bhunú chun córais agus seirbhísí TF a sholáthar. Bhunaigh an t-aonad clár oibre chun tús a chur le feidhmchláir, freastalaithe, bunachair shonraí agus bonneagar TF eile a chomhtháthú.

Gnóthaí Corparáideacha

Riarachán Corparáideach

Tá dhá phríomhchuid san aonad Riaracháin Chorparáidigh:

- Seirbhísí Corparáideacha;
- Seirbhísí Cartlainne.

Seirbhísí Corparáideacha

Rinneadh na trí iar-rannóg Seirbhíse Corparáidí a athstruchtúrú agus a chomhtháthú in aon rannóg nua amháin. Ba é an príomhfhócas in 2023 ná próisis agus nósanna imeachta a chomhchuíbhíú maidir le bainistíocht eastát agus saoráidí, bainistíocht agus rialachas conarthaí, idirchaidreamh le hOifig na nOibreacha Poiblí ar ár láithreacha reatha agus pleanáil dár gCeannteathrú Corparáideach eatramhach. Tá an t-aonad freagrach freisin as ár dtuairisciú ar úsáid fuinnimh (tá sonraí faoi seo le fáil in [Aguisín 1](#)).

Seirbhísí Cartlainne

Tugadh trí chartlann ar leith na gcomhlachtaí oidhreachta le chéile faoi struchtúr aontaithe amháin agus cuireadh pleanáil chomhordaithe i bhfeidhm do thionscadal Straitéise Cartlainne in 2024.

Tá bailiúchán suntasach taifead ag Tailte Éireann a bhfuil feidhmeanna dlíthiúla agus riaracháin leanúnacha acu agus a bhfuil tábhacht stairiúil ag baint leo do Stát na hÉireann.

Tá aonad Seirbhísí Cartlainne Tailte Éireann, lena n-áirítear cartlannaithe agus bainisteoirí taifead atá cáilithe go gairmiúil, freagrach as rochtain ar chartlanna Tailte Éireann a chaomhnú, a bhainistiú agus a sholáthar agus as comhlíonadh an Achta um Chartlann Náisiúnta, 1986 a chinntiú.

In 2023, fuaireamar íomhánna micreascannán digitithe de Leabhair Ainmneacha Chlárlann na nGníomhas, Innéacsanna Talaimh, agus Leabhair Tras-scríbhíne (1708-1929) ó FamilySearch. Cuimsíonn sé seo 1.3 milliún íomhá.

Soláthraimid seirbhísí poiblí a bhaineann le taifid Chlárlann na nGníomhas ó fhoirgneamh Chlárlann na nGníomhas ar Shráid Henrietta, Baile Átha Cliath 1 agus seirbhísí a bhaineann le taifid Luachála ó Bhloc 2, Irish Life Centre, Sráid na Mainistreach Íochtarach, Baile Átha Cliath 1. Áirítear le seirbhísí soláthar cóipeanna deimhnithe agus simplí, cuardaigh oifigiúla, rochtain ar thaifid agus seirbhísí for-rochtana.

PRÍOMH-STATISTICÍ CHARTLAINNE CHLÁR NA nGNÍOMHAS - 2023

Cóip de chuimhneacháin deimhnithe	4,568
Cóipeanna Bána	1,598
Cuardaigh Oifigiúla	767
Imeachtaí for-rochtana	30
Cuairteoirí ar Chlárlann na nGníomhas	5,097

Gnóthaí Corparáideacha

Taifid Réamh-1970 ón gClár na nGníomhas

Cuirimid seirbhís choinne ar fáil do Rochtain ar thaifid Réamh-1970.

Tá ár Seirbhís Grianghrafadóireachta Digiteach Féinseirbhíse ar fáil saor in aisce do thaifid atá níos sine ná 100 bliana agus chun críocha taighde próbháideach amháin.

TAIFID RÉAMH-1970 ÓN gCLÁR NA nGNÍOMHAS - 2023	
Coinní le custaiméirí	4,541
Leabhair faighte ar ais	27,382
Coinní grianghrafadóireachta digiteacha féinseirbhíse	73

Príomhstaitisticí Luachála Seirbhísí Reatha agus Cartlainne		
Cineál Iarratais	Cur Síos	Líon na ndeimhnithe a eisíodh
Deimhniú luachála reatha	Sliocht deimhnithe ón liosta Luachála atá ann cheana	29
Deimhniú ailt 67	Deimhniú eisithe tar éis luacháil a thairgeadh de bhun iarratais a rinneadh faoi Alt 67 den Acht Luachála 2001	39
Teastas Luachála Stairiúil agus Léarscáil Luachála Deimhnithe	Sliocht deimhnithe ó thaifead na hOifige Luachála ar feadh tréimhse sonraithe agus léarscáil na hOifige Deimhnithe Luachála	334
Cuardach ginearálta ar Thaifid Luachála	Cóipeanna neamhdheimhnithe de thaifid den Oifig Luachála	188
Cuartheanna Custaiméirí ar Oifigí Poiblí		
Cuartheanna custaiméirí		2,022

Gnóthaí Corparáideacha

Maoinchiste Annála samhalta na hÉireann (VRTI)

I mí an Mhárta 2023, tháinig Tailte Éireann chun bheith ina príomh-institiúid rannpháirteach i gCéim III (2023-2025) den tionscadal taighde VRTI. Tógann sé seo ar an gcomhoibriú roimhe seo leis an VRTI chun sé Leabhrán Tras-scríbhíne Chlárlann na nGníomhas a chur ar fáil ar virtualtreasury.ie. Is tionscadal comhoibríoch uile-oileáin agus idirnáisiúnta é an VRTI arna mhaoiniú ag Rialtas na hÉireann faoi chreat Tionscadal Éireann 2040. Lorgaíonn an tionscadal le foirgneamh

Oifig Taifead Poiblí na hÉireann, a scriosadh le linn oscailt an Chogaidh Chathartha i 1922, a athshamlú agus a athchruthú.

Ballraíocht de Thaisclann Dhigiteach na hÉireann (DRI)

Lean Tailte Éireann dá bhallraíocht den DRI, ag taisceadh 1,800 íomhá digiteach in 2023 le haghaidh buanchoimeád digiteach. Is stór digiteach náisiúnta neamhbhrabúis é an DRI do shonraí daonnachtaí, eolaíochtaí sóisialta agus oidhreacht chultúrtha na hÉireann.

Cuireann ballraíocht den DRI ar ár gcumas ionadaithe digiteacha de thaifid ó Chlárlann na nGníomhas a chaomhnú ar bhealach inscálaithe, cost-éifeachtúil agus le dea-chleachtas.

Clárúchán

Clárlann na Talún

Soláthraíonn Clárlann na Talún córas cuimsitheach agus slán de clárúchán talúin. Nuair a chláraítear teideal nó úinéireacht i gClárlann na Talún, déantar na gníomhais a chomhdú sa Chlárlann agus déantar na sonraí ábhartha go léir a bhaineann leis an réadmhaoín agus a húinéireacht a iontráil ar fhóilíonna atá sa Chlár Náisiúnta Talún. Tacaíonn an slándáil teidil a sholáthraíonn clárúchán le feidhmiú éifeachtach an mhargaidh réadmhaoine. Léiríonn gníomhaíocht chlárúcháin idirbhearta amhail díolacháin, morgáistí agus leasanna i dtalamh. In 2023, bhí infheistíochtaí ar luach €2 billiún, morgáistí arbh fhiú €12 billiún iad, agus díolacháin tithe cónaithe arbh fhiú €24 billiún cosanta mar gheall ar chlárúchán. Tháinig ardú 5% ar líon na n-iarratas ar chlárúchán go léir ón mbliain roimhe go 239,287 agus críochnaíodh 240,365 iarratas.

Clárlann na nGníomhas

Sainmhínítear maoin neamhchláraithe mar mhaoín nach bhfuil an teideal cláraithe go fóill i gClárlann na Talún agus mar sin tá feidhm ag córas Chlárlann na nGníomhas. Is í príomhfheidhm chóras Chlárlann na nGníomhas ná córas tosaíochta a sholáthar trí thíolacthaí agus gníomhais eile a dhéanann difear do mhaoín a thaifeadh.

Bhí an t-éileamh ar sheirbhísí Chlárlann na nGníomhas láidir fós in 2023. Sa bhliain 2023, tugadh cosaint do níos mó ná 28,000 gníomhas trí chlárúchán a thaifeadh i gClárlann na nGníomhas.

Cíosanna Talún

Riarann Tailte Éireann scéim faoinar féidir le húinéirí maoine léasacha a Chíos Talún a cheannach agus a leas a mhéadú go ruíleas. Tugann an tAcht um Thiarnaí Talún agus Tionóntaí (Cíos Talún) (Uimh. 2), 1978, cumhacht do Tailte Éireann an feo shimplí a dhílsiú do thionóntaí tithe cónaithe. Ó tugadh isteach an scéim i 1978, tá breis agus 80,000 iarratasóir tar éis leas a bhaint as an tseirbhís seo agus tá teideal ruílse acu dá réadmhaoín.

- In 2023, cuireadh 768 iarratas den sórt sin isteach.

Tionscnaimh Frithchalaoise

Rinneamar ár n-aonad Frith-Chalaoise a athchumrú, leanadh le thionscnaimh frithchalaoise leanúnacha a chur i bhfeidhm. Rinneamar monatóireacht ar threochtaí leanúnacha calaoise, go náisiúnta agus go hidirnáisiúnta araon, i dteagmháil lenár gcomhghleacaithe i ndlínsí comhchosúla trí líonraí éagsúla, agus leis an nGarda Síochána agus leis an Údarás Rialála Seirbhísí Dí.

Príomhchosaint d'úinéirí cláraithe is ea an tSeirbhís Foláirimh Maoine, a sholáthraíonn foláireamh ríomhphoist nó téacs nuair a chuirtear iarratas ar chlárúchán isteach. Tháinig méadú 25% in 2023 ar úsáid na seirbhíse digití maidir le Foláireamh Maoine.

Clárúchán

Seirbhísí Digiteacha

Landdirect.ie

Is é Landdirect.ie ár bhfeidhmchlár cuardaigh ar líne a chuireann rochtain éasca ar ár seirbhísí clárúcháin ar fáil. Le seo, is féidir teacht ar 2.4 milliún Fóilió agus ar shonraí spásúla gaolmhara agus feidhmíonn sí mar phríomhsholáthraí seirbhísí digiteacha Clárúcháin.

LANDDIRECT.IE - Príomhstaitisticí 2023	
Gníomhartha ar líne	11,800,000
Pleananna teidil, cóipeanna fóilió agus cuardaigh léarscáileanna	180,000
Ionstraimí Cóipeála	31,328

An tSeirbhís Foláirimh Réadmhaoine

Is seirbhís ar líne saor in aisce í an tSeirbhís Foláirimh Réadmhaoine atá ar fáil ar landdirect.ie a cheadaíonn monatóireacht a dhéanamh ar réadmhaoín chlárúcháin le haghaidh gníomhaíocht chalaoiseach a d'fhéadfadh a bheith ann. Faigheann úsáideoirí na seirbhíse foláireamh nuair a chuirtear iarratas isteach le Clárúchán chun an réadmhaoín a ndéantar monatóireacht uirthi ar an gClár Náisiúnta Talún a nuashonrú. Lean an t-éileamh ar an tseirbhís seo ag fás in 2023.

Ríomhchlárúchán

Cuireann Ríomhchlárúchán raon seirbhísí ar fáil a éascaíonn clárúchán leictreonach na n-idirbheart ar an Clár Náisiúnta Talún.

- In 2023, críochnaíodh 57,633 (24% de chlárúcháin) tríd an tseirbhís ríomhchlárúcháin.

Seirbhísí Aonaid Réadmhaoine Stáit

Tugann an tAonad Réadmhaoine Stáit tacaíocht agus comhoibriú le comhlachtaí earnála poiblí chun cabhrú lena mbainistíocht réadmhaoine ar roinnt bealaí lena n-áirítear tosaíocht a thabhairt do chlárúcháin do thionscadail mhóra bonneagair nó i gcriosanna forbartha straitéisí.

- In 2023, fuair 5,459 iarratas den sórt sin.

Seirbhísí Faisnéise Spásúla

Éascaíonn an tAonad um Fhaisnéis Spásúil comhroinnt agus seachadadh sonraí spásúla agus cuireann sé seirbhísí saincheaptha ar fáil do Ranna Rialtais, Comhlachtaí Stáit, Údarás Áitiúla agus an earnáil phríobháideach, ag tacú le tionscadail mhóra bonneagair agus eile. In 2023:

- Bhí méadú 13.8% ar ghníomhaíocht SIU agus tháinig méadú ar iarratais ar Theorainn Digiteach agus ar Chlár Leasa Maoine.

Clárúchán

Seirbhís do Chustaiméirí

Thacaigh foireann tiomnaithe de sheirbhís do chustaiméirí lenár gcustaiméirí lena gcuid fiosrúchán Clárúcháin:

SEIRBHÍS DO CHUSTAIMÉIRÍ CLÁRÚCHÁIN 2023	
Glaonna teileafóin	46,000
Ríomhphoist faighte	28,968

Luacháil

Clár Náisiúnta Athluachála

De réir na nAchtanna Luachála 2001, arna leasú, tá clár náisiúnta ar bun le haghaidh athluacháil gach réadmhaoine tráchtála agus tionsclaíochta sa Stát. Is é seo an chéad chlár náisiúnta athluachála ó lár an naoú haois déag agus is tosaíocht straitéiseach é don Rialtas.

Tá thart ar 150,000 réadmhaoine tráchtála agus tionsclaíochta faoi dhliteanas rátaí a íoc in Éirinn. Is é cuspóir na hathluachála dliteanais rátaí tráchtála a athdháileadh i measc íocóirí rátaí bunaithe ar luachanna cíosa an mhargaidh nua-aimseartha.

Is gné lárnach de Phlean Straitéiseach Tailte Éireann é an Clár Náisiúnta Athluachála a sheachadadh agus bhí sé ina phríomhthosaíocht le linn 2023.

Digitíú

Cuireadh córas TF úrscothach i bhfeidhm a tháinig in ionad an Chórais Luachála TFC a raibh ag feidhmiú.

Cuimsíonn an córas seo na sonraí rátála go léir atá i seilbh Luachála agus cuireann sé comhéadan digitithe ar fáil d'Údaráis Áitiúla.

REVAL2023

Críochnaíodh céim mhór den Chlár Náisiúnta Athluachála – ar a dtugtar REVAL2023. Mar thoradh air seo rinneadh athluacháil ar thart ar 33,000 réadmhaoine i limistéir na n-údarás rátála de Chomhairlí Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin, an Chláir, Dhún na nGall, na Gaillimhe, Chiarraí agus Mhaigh Eo agus Chomhairle Cathrach na Gaillimhe.

Tábla – Deimhnithe Luachála REVAL2023 eisithe

ÚDARÁS ÁITIÚIL	DEIMHNITHE EISITHE
Comhairle Contae An Chláir	4124
Comhairle Chontae Dhún Na Ngall	5973
Comhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth An Dúin	5075
Comhairle Cathrach Na Gaillimhe	3520
Comhairle Chontae Na Gaillimhe	4445
Comhairle Chontae Chiarraí	5285
Comhairle Chontae Mhaigh Eo	4495
Iomlán	32917

Luacháil

Athbhreithniú ar an Luacháil

Déanann Luacháil Tailte Éireann an Clár Athbhreithnithe Náisiúnta, maidir le cothabháil leanúnach na liostaí luachála, ar iarratas ó íocóirí rátaí agus údaráis áitiúla.

Achoimre ar Chlár Athbhreithnithe 2023

Catagóir Athbhreithnithe	Líon na gcásanna
Iarratas athbhreithnithe próiseáilte	3,132
Iarratais athbhreithnithe ar siúl ag deireadh 2023	5,553
Foirgnimh nua luacháilte	484
Athruithe agus síntí luacháilte	792

Achomhairc chuig an mBinse Luachála

Féadfaidh íocóirí rátaí atá míshásta le haon ghné de dheimhniú luachála a eisítear achomharc a dhéanamh chuig an mBinse Luachála.

Bhí 1,050 achomharc ar siúl ag an mBinse ag tús 2023. Áiríodh orthu sin achomhairc athbhreithnithe agus athluachála. Bhí Achomhairc Athluachála 2019 mar thromlach.

Achomhairc arna ndéanamh chuig an mBinse Luachála 2023

Cineál Achomhairc	An Líon Cásanna Achomharctha
Achomhairc Athbhreithnithe	54
Achomhairc Athluachála	1533

Achomhairc a Críochnaíodh 2023

Cineál Achomhairc	Líon na nAchomhairc a Críochnaíodh
Achomhairc Athbhreithnithe	193
Achomhairc Athluachála	466
Iomlán	659

Luacháil

Luacháil Maoine Stáit

Soláthraíonn Tailte Éireann seirbhís luachála ghairmiúil do Ranna Rialtais éagsúla, do Ghníomhaireachtaí Stáit agus do chomhlachtaí poiblí eile. Baineann an obair seo le luachálacha caipitil agus cíosa, lena n-áirítear luachálacha chun críocha athbhreithnithe cíosa.

I rith 2023, lean an tseirbhís Luachála Maoine Stáit ag cur le caighdeáin, faoi Scéim Chláraithe Luachálaí RICS (VRS). Déantar gach luacháil chun críocha luacha margaidh de réir na gCaighdeán Luachála Idirnáisiúnta (IVS) 2022 agus Luacháil RICS – Caighdeán Dhomhanda (“Leabhar Dearg”) 2022.

Tháinig Rialacháin an Achta fán nGníomhaireacht um Fhorbairt Talún 2021 (Luacháil ar Thalamh Poiblí Ábhartha) 2023 i bhfeidhm go luath in 2023, agus chuir an tseirbhís Luachála Maoine Stáit tús le seachadadh ról reachtúil Tailte Éireann maidir le luachálacha a sholáthar a d'éascaigh aistriú tailte ó chomhlachtaí poiblí ábhartha chuig an LDA.

Achoimre ar Aschur Luachálacha Maoine Stáit, 2023

Cineálacha Luachálacha	Líon na Luachálacha	Líon na Réadmhaoine
Cásanna Ciorcláin 11/15 (Luach Margaidh)	36	36
Luachálacha Sócmhainní (Luach Cóir)	19	169
Luach Margaidh (seachas C11/15)	46	46
Luachálacha Cíosa	99	105
Comhairle Luachála	4	4
Luachálacha Ceannaigh Amach	4	4
Iomlán	208	364

Suirbhéireacht

Soláthraíonn feidhm Suirbhéireachta Tailte Éireann an tseirbhís náisiúnta léarscáilochta sa Stát, ag cruthú agus ag cothabháil léarscáilíú náisiúnta deifnídeach agus taifid gheografacha ghaolmhara an Stáit. Áirítear leis seo an bonneagar fisiceach bunúsach atá ag teastáil chun tacú le feidhmeanna spásúla a chothabháil agus a fhorbairt, lena n-áirítear eangach náisiúnta agus na creataí geodasacha agus airde náisiúnta a chothabháil agus iad sin a nascadh le córais idirnáisiúnta.

Tá ceithre phríomhaonad san Fheidhm Suirbhéireachta:

- Suirbhéireacht, Cianbhraiteacht, Geodasaíocht agus Teorainneacha;
- Oibríochtaí Geospásúla;
- Straitéis agus Seirbhísí Geospásúla;
- Seachadadh Seirbhíse.

Suirbhéireacht, Cianbhraiteacht, Geodasaíocht agus Teorainneacha

Tá an t-aonad seo freagrach as an gcéad ghlúin eile de léarscáilíocht údarásach agus de thaifid gheografacha ghaolmhara an Stáit a chothabháil agus a chruthú. Úsáideann sé nuálaíochtaí i suirbhéireacht agus modheolaíochtaí agus cleachtais chianbhraiteacha, ag baint leasa as teicneolaíochtaí atá ag teacht chun cinn.

SUIRBHÉIREACHT, CIANBHRAITEACHT, GEODASAÍOCHT AGUS TEORAINNEACHA 2023	
Íomhánna ón aer gafa	25,381 km ²
Orta-ghrianghrafadóireacht a tháirgtear	34,695 km ²
Samhlacha airde a tháirgtear	23,665 km ²
Foirgneamh iomlán gafa	50,407
Tógadh foirgneamh inseolta	19,212

Oibríochtaí Geospásúla

Tá an t-aonad seo freagrach as na córais, na polasaithe agus na caighdeáin a sholáthar a chinntíonn go rialáitear faisnéis gheospásúil go haonfhoirmeach, go ngabhtar uair amháin í agus a chinntíonn slándáil agus cruinneas.

Tá sé freagrach freisin as sonraí geospásúla comhtháite, inrochtana, táirgí agus seirbhísí a sholáthar a thugann léargas ar shuíomhanna agus a fhreagraíonn d'éilimh na gcustaiméirí agus don teicneolaíocht atá ag teacht chun cinn.

OIBRÍOCHTAÍ GEOSPÁSÚLA 2023	
Soláthairtí digiteacha sonraí	956
Táirgí seirbhísí gréasáin atá os comhair an phobail	318
Foilseacháin léarscáileanna páipéir	35,800

Suirbhéireacht

Straitéis agus Seirbhísí Geospásúla

Tá an t-aonad seo freagrach as Bonneagar Geospásúil Náisiúnta don Stát (GeoHive) a fhorbairt agus a bhainistiú, a sholáthraíonn rochtain láraithe ar shonraí geospásúla údarásacha.

Córas GeoHive	Ábhar GeoHive: Moil, Seirbhísí, Aipeanna, Deais
Príomh-Mhol Sonraí GeoHive	151
Mol Sonraí Daonáirimh 2016	511
Mol Sonraí COVID-19	124
Sonraí Monatóir Forbartha Réigiúnaí (RDM) Mol	146
Mol Sonraí Spriocanna Forbartha Inbhuanaithe (SDG)	234
Mol Sonraí Ghrúpa na nOifigeach Sinsearach Daonnúil	60
Geothairseach INSPIRE	126
Amharcóir Léarscáile Íogaireachta Comhshaoil	1
Amharcóir Léarscáile Réadlann Tithíochta Bhaile Átha Cliath	1

Seachadadh Seirbhíse

Tá an t-aonad seo cumraithe chun tacú le custaiméirí ar conradh, le díolacháin phoiblí ginearálta trí ghníomhairí díolacháin fisiceacha agus trínár gcóras Ríomhthráchtála.

IDIRBHEARTA RÍOMHTHRÁCHTÁLA	
Orduithe próiseáilte	48,529
Idirbhearta féinseirbhíse	45,536
Idirbhearta le cuidiú ó fhoireann	2,993

Brandáil, Imeachtaí agus For-Rochtain

Brandáil agus Féiniúlacht

Tá Tailte Éireann ar aon dul le féiniúlacht amhairc aontaithe Rialtas na hÉireann. Is é cuspóir an chur chuige aontaithe é a dhéanamh níos fusa don saoránach a bheith ar an eolas nuair a bhíonn siad ag déileáil le haonán Rialtais. Is dearadh é atá dírithe ar an úsáideoir a shimplíonn castacht don phobal trí bhranda atá so-aitheanta.

Suíomh Gréasáin

Is é ár suíomh gréasáin an príomh-mhodh cumarsáide leis an bpobal. Forbraíodh suíomh gréasáin nua, Tailte.ie, chun ábhar ó na trí shuíomh gréasáin bhunaidh a thabhairt le chéile ar shuíomh gréasáin comhtháite agus aontaithe.

STATISTICÍ SUÍMH GHRÉASÁIN 2023	
Cuairteanna	154,815
Amhairc leathanaigh	560,364
Íoslódálacha	29,586

Na Meáin Shóisialta

Chruthaíomar próifílí meán sóisialta do Tailte Éireann ar Twitter/X, LinkedIn, Facebook agus Instagram. Ligeann na meáin shóisialta dúinn feasacht a ardú ar an eagraíocht agus dul i dteagmháil le príomhpháirtithe leasmhara agus leis an bpobal mór.

Tá ábhar trasfheidhmeach comhtháite cruthaithe againn a chuidíonn le braistint aitheantais a chruthú do Tailte Éireann. Mar shampla, ghlacamar páirt san fheachtas bliantúil 'Cumann na gCartlann agus na dTaifead - Féach ar do Chartlann', áit ar chruthaigh muid ábhar meán sóisialta digiteach ailínithe le haischlibeanna a bhfeachtais.

Lucht leanúna na Meán Sóisialta - Nollaig 2023

Cainéal Meán Shóisialta	Líon Leantóirí
LinkedIn	1,436
Twitter/X	569
Facebook	309
Instagram	199

Brandáil, Imeachtaí agus For-Rochtain

Rannpháirtíocht le Páirtithe Leasmhara agus Imeachtaí

Ba é an cur chuige a bhí againn in 2023 ná díriú ar imeachtaí spriocdhírthe chun teagmháil a dhéanamh le páirtithe leasmhara ábhartha agus feasacht ar an eagraíocht a ardú.

Cuimsítear leis seo:

- An Comórtas Náisiúnta Treabhdóireachta,
- Comhdháil TFC na hEarnála Poiblí;
- Comhdháil Luachála Eorpach IPAV;
- Comhdháil an Rialtais Dhigiteach.

Chomh maith leis sin, bhíomar i dteagmháil go forleathan le Foireann Rátála na nÚdarás Áitiúil agus leis an mBinse Luachála maidir le feidhmiú ár gcóras TFC Luachála nua den scoth.

Mar chuid de REVAL2023, thionóileamar clinicí siúlóide isteach d'Íocóirí Rátaí ar eisíodh a nDeimhnithe Luachála i rith mhí Mheán Fómhair.

Clár For-Rochtana Seirbhísí Cartlainne

In 2023, reáchtáileamar 30 imeacht for-rochtana ar fhreastail 556 duine orthu.

- Reáchtáladh 13 thuras 'i láthair go pearsanta' de chuid an Chlub Cultúir i gcomhpháirtíocht le Comhlacht Cultúir Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath;
- Ghlacamar páirt i Seachtain na hOidhreachta;
- Oíche Chultúir;
- Féile na Staire;
- Féach ar Do Chartlann;
- Teach Oscailte 2023;
- Rinneamar óstáil freisin ar thurais ghrúpa acadúla le mic léinn ó UCC, Coláiste na Tríonóide, Baile Átha Cliath agus Ollscoil Luimnigh;
- Chuireamar turais ar fáil ar iarratas do Ghrúpaí éagsúla Stair Teaghlaigh, Stair Áitiúil agus Pobail;
- Reáchtáil muid Cúig chaint dar teideal 'Introduction to the Valuation Archives through stories of...' le go leor ábhar éagsúil lena n-áirítear:
 - Caisleáin na hÉireann;
 - Ról na dTiarnaí Talún le linn an ghorta mhóir agus ina dhiaidh;
 - Tithe Sábháilte 1916-1922.
- Ina theannta sin, tugadh an cur i láthair ar 'Ról na dTiarnaí Talún le linn an ghorta mhóir agus ina dhiaidh' san Epic Museum mar chuid d'Fhéile Staire Bhaile Átha Cliath i mí Dheireadh Fómhair.

Tuarascáil Airgeadais

Táillí Faighte

B'ionann na táillí a fuair Fáilte Éireann agus €87.5m in 2023. Seoltar táillí, arb ionann iad agus Fáltais Bhreise Státchiste, a bhailíonn Tailte go díreach chuig an Státchiste ar bhonn seachtainiúil.

TÁILLÍ BAILITHE AG TAILTE ÉIREANN	€000
Táillí Chlárlann na Talún agus Chlárlann na nGníomhas	75,055
Táillí Léarscáilithe	12,396
Táillí a bhaineann le Cíos Talún	50
TÁILLÍ IOMLÁN	€87,501

Caiteachas

Tá Tailte Éireann maoinithe go díreach ag an Státchiste i bhfoirm leithdháileadh bliantúil de Chaiteachas Vótáilte. B'ionann an glanchaiteachas iarbhír ó Vóta Tailte Éireann do 2023 agus €75.3m.

An tAcht um Íoc Pras Cuntas 1997

Tá sé mar pholasaí ag Fáilte Éireann téarmaí an Achta um Íoc Pras Cuntas 1997 a chomhlíonadh go hiomlán. Tá nósanna imeachta i bhfeidhm ag Tailte Éireann chun a chinntiú go n-íoctar gach sonrasc laistigh den teorainn ama reachtúil. Cé go bhfuil na nósanna imeachta deartha chun a chinntiú go gcomhlíontar an tAcht, ní thugann siad ach ráthaíocht réasúnta agus ní ráthaíocht iomlán i gcoinne neamhchomhlíonadh ábhartha an Achta. In 2023, thabhaigh trí shonrasc pionóis maidir le híocaíocht dhéanach.

Tuarascáil Airgeadais

Ráiteas Caiteachais

CAITEACHAS	€000
Tuarastail & Pá	51,654
Taisteal & Cothabháil	595
Cúiteamh agus Táillí Dílthiúla	533
Logeolaire	48
Oiliúint	326
Glantachán	465
Ilghnéitheach	1,831
Comhairliúchán	118
Post	721
Teileachumarsáid	606
TF Reatha	10,206
Caipiteal TF	5,361
Innealra & Soláthairtí Oifige	249
Ábhair agus Costais Táirgthe Léarscáilithe	321
Cothabháil Oifige	462
Solas & Teas	908
Troscán Oifige	101
Tionscadail Náisiúnta Athluachála	1,370
Léarscáiliú agus Suirbhéireacht Náisiúnta	1,108
Cartlanna um Chlárúchán Réadmhaoine agus Digitithe	85
OLLCHAITEACHAS IOMLÁN (VÓTA 16)	77,068
Asbhaint a Bhaineann le Pinsean	(1,492)
Leithreasaí Eile i gCabhair	(196)
GLANCHAITEACHAS (VÓTA 16)	75,380

Tuarascáil Airgeadais

Costais Comhroinnte

Chomh maith leis na costais a thabhaíonn Tailte Éireann go díreach, ní mór costais eile, arna dtabhú ag Ranna agus Oifigí eile, a mheas chun léargas iomlán a thabhairt ar chostas bainistíochta Tailte Éireann.

Mar sin méadaítear an caiteachas iomlán in 2023 go €100.1m, agus na costais chionroinnte seo a leanas á gcur san áireamh:

- €19.6m faoi Vóta 12 - Aoisliúntas agus Liúntais Scoir;
- €2.6m faoi Vóta 10 - Oifig na nOibreacha Poiblí;
- €0.17m faoi Vótaí 18 agus 24 - Seirbhísí Comhroinnte;
- €0.03m faoi Vóta 43 OGCIÓ;
- €2.3m de chíosanna barúlacha ar réadmhaoin faoi úinéireacht an Stáit.

COSTAIS FOIRNE & UIMHREACHA FOSTAITHE	2023
Foireann ag Freastal ag deireadh na Bliana	898
	€000
Pá	46,003
Liúntais	254
Ragobair	1,260
ÁSPC an Fhostóra	4,126
COSTAIS IOMLÁN FOIRNE	€51,643

Nóta: Is státseirbhísigh iad foireann uile Tailte Éireann agus mar sin íoctar iad go docht de réir Chiorcláin Pá na Roinne Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe.

Tuarascáil Airgeadais

Táillí agus Costais an Bhoird

Tá an táille bhliantúil atá iníoctha le Comhaltaí an Bhoird don bhliain 2023 de réir an ráta ceadaithe ag an Aire Airgeadais atá mar seo a leanas faoi láthair:

- Cathaoirleach an Bhoird: €20,520 in aghaidh na bliana
- Comhaltaí an Bhoird €11,970 in aghaidh na bliana.

De réir threoirínte na Roinne Caiteachais Phoiblí, Seachadadh agus Athchóirithe NDP, níor íocadh aon táillí le fostaithe sa tseirbhís phoiblí a bhí ar an mBord le linn 2023.

Le linn 2023:

Íocadh iomlán de €42,959 i dtáillí le Comhaltaí Bhord Tailte Éireann. B'ionann íocaíochtaí taistil agus cothabhála do Chomhaltaí agus €1,404.

Cruinnithe Boird

Bhí an Bord, lena n-áirítear an Cathaoirleach, comhdhéanta de sheachtar comhalta, ceathrar ban agus tríúr fear. Tionóladh sé chruinniú in 2023.

Léirítear sa tábla seo a leanas líon na gcrúinnithe a reáchtáladh le linn bhallraíocht gach Comhalta Boird in 2023 agus líon na gcrúinnithe ar fhreastail gach Comhalta orthu.

Comhalta	Cruinnithe a reáchtáladh le linn ballraíochta in 2023	Líon na gcrúinnithe ar freastalaíodh orthu
David McGarry	6	6
Martin Sisk	6	6
Deirdre O'Keeffe	6	6
Rowena Mulcahy	6	6
Mary Keane	6	6
Gerry Quinn	6	5
Shirley Coulter	6	6

Aguisíní

Aguisín 1

Úsáid Fuinnimh

Is iad na staitisticí fuinnimh 2023 ar fud Tailte Éireann:

Foirgnimh

- Leictreachas: 2,312 MWh
- Gás nádúrtha: 1,728 MWh
- Ola téimh (gás-ola & ceirisín): 102 MWh
- Bithmhais soladach (millíní adhmaid): 176MWh

- **Breosla iompair** (díosal iontaise & bithbhreosla): 481MWh



Tailte
Éireann



**Tailte
Éireann**

Clárúchán, Luacháil,
Suirbhéireacht
Registration, Valuation,
Surveying

Tailte Éireann Annual Report

2023



Our Mission

To provide trusted land registration, valuation and surveying services that benefit Irish society and the economy

Our Vision

To be the authoritative provider of world class digital-first land and property services

Our Values

Integrity
Professionalism
Innovation
Respect
Accountability
Transparency

Contents

Foreword	4
The Board	5
The Management Board	7
Audit and Risk Committee.....	8
Introduction.....	9
Governance	10
Overview of Structure and Functions	11
Corporate Affairs	13
Registration	18
Valuation.....	21
Surveying.....	24
Branding, Events and Outreach.....	26
Finance Report.....	28

Foreword by the Chief Executive Officer

It is my privilege to present this inaugural Annual Report, from Tailte Éireann to the Minister for Housing, Local Government and Heritage. The period covered is nine months from the date of establishment on 1st March to 31st December 2023.

The Minister approved Tailte Éireann's first Statement of Strategy for the years 2023 to 2026 which was laid before the Oireachtas in December. It was launched by Minister of State Kieran O'Donnell in January 2024.

I am pleased to report that there were significant developments in this formative phase of Tailte Éireann. We achieved considerable progress, in what is a multi-year programme, in working towards the full integration of people, systems, processes, and established the structures and change programme necessary to achieve the potential synergies of merging and to deliver the strategy. An important milestone was the reorganisation of the overall staffing and management structure, during which we identified a relatively high number of legacy vacancies in the workforce. The filling of those vacancies is a critical priority. We are using the full spectrum of available recruitment options to promote Tailte Éireann as an employer of choice and to attract new capabilities and talent to the organisation. In conjunction with implementing the new structure, the required governance, compliance, and financial controls have been put in place.

The business-as-usual operations continued in 2023 while conducting a full review of all operating functions and service provision levels. This review established significant operational and service challenges to be addressed. The implementation of initial operational process changes has contributed to the positive early progression and improvements in the operational service provision in Registration, Valuation and Surveying. Other highlights include the completion of the 2023 Revaluation programme for seven local authority areas, the roll-out of the new Tailte Éireann branding and the launch of a new state-of-the-art IT system in Valuation, which

now enables digital services provision.

The three legacy organisations, which merged to create Tailte Éireann, have a shared heritage and history spanning over three centuries. We recognise that we are custodians of combined archives which are a valuable resource to the State. Building on strong foundations, we are working to preserve and promote these historical records and artefacts to make them accessible to all.

I wish to acknowledge the role of the Board of Tailte Éireann as set out in the 2022 Tailte Éireann Act and thank them for their advice and input into the Statement of Strategy. I equally thank the Minister for Housing, Local Government and Heritage, Darragh O'Brien TD, the Minister of State with responsibility for Local Government and Planning, Kieran O'Donnell TD and the officials in the Department of Housing, Local Government and Heritage for their support. I thank Liz Pope, former Acting Chief Executive, and the Audit and Risk Committee for their support to me as Accounting Officer. Finally, I express my gratitude and admiration to the staff in Tailte Éireann who have readily supported and adapted to the significant changes to date and who are committed to adapting to the further changes that are necessary to continue to make the newly merged organisation a success.

This merger brings opportunities and challenges. I am certain that the unified Tailte Éireann team is fully committed to collectively building a strong organisation with a culture of high performance and innovation that delivers excellent service and customer experience.



Liam O' Sullivan

Chief Executive Officer

June 2024

Board

Statement from the Chairperson of the Tailte Éireann Board

I am pleased to welcome the publication of the Tailte Éireann Annual Report 2023, the first such report since Tailte Éireann's establishment in March 2023.

In 2023, Tailte Éireann published its Statement of Strategy 2023 – 2026 which was approved by the Minister for Housing, Local Government and Heritage, Darragh O'Brien TD. I was delighted when this was launched by the then Minister for Local Government and Planning, Kieran O'Donnell TD in January 2024. The Chief Executive and Acting Chief Executive consulted, as required, with the Board in the preparation of the strategy statement and the Board provided its advice and guidance.

The Board's role is advisory in nature rather than supervisory or directing in nature, which is the Chief Executive's responsibility under the Tailte Éireann Act. In light of this during 2023, the Board carried out its mandate requiring it to guide on the strategic direction of Tailte Éireann, guide and advise the Chief Executive in relation to the performance by Tailte Éireann of its functions and oversee the implementation by the Chief Executive of the statement of strategy. The Board's oversight role, as set out in the Tailte Éireann Act, is undertaken in the context of the CEO's sole responsibility for the implementation of strategy and the performance of Tailte Éireann.

During 2023, the Board focused its discussions on the strategic vision, mandate and mission of Tailte Éireann, and the strategic outcomes of the statement of strategy which prioritise the integration of Tailte Éireann, development of data driven services, the optimising of land, property and geospatial services and investing in its staff. The Board also reviewed and discussed various performance reports, action plans and project initiatives that are being undertaken and developed to achieve the objectives of Tailte Éireann.

I would like to thank Minister Darragh O'Brien TD, Minister Kieran O'Donnell TD and Minister Alan Dillon TD and the officials at the Department of Housing, Local Government and Heritage for their support since establishment. I would also like to thank my fellow Board members for their support and commitment throughout 2023. Finally, I would like to thank the Chief Executive Mr. Liam O'Sullivan and Acting Chief Executive Ms Liz Pope and thank the Board secretaries and staff for their support to the Board during 2023.

David McGarry,

Chairperson

Board

Membership of the Board in 2023:

- David McGarry, Chairperson
 - Martin Sisk
 - Rowena Mulcahy
 - Mary Keane
 - Shirley Coulter
 - Deirdre O’Keeffe
 - Gerard Quinn
-
- Aileen McHugh, Secretary to the Board

The functions of the Board are set out in Part two section 10 of the [Tailte Éireann Act 2022](#).

The Board Terms of Reference and Code of Conduct are both published on our website www.tailte.ie.

Management Board

Membership of the Management Board in 2023:

- Liam O’Sullivan, Chief Executive Officer
- Aileen McHugh, Chief of Staff
- Fiona Coyne, Chief Corporate Affairs Officer
- Liz Pope, Chief Operations Officer Registration
- Colm Lavery, Chief Operations Officer Valuation
- Colin Bray, Chief Operations Officer Surveying
- Liam Butler, Chief Information Officer (Acting)
- Jean Murray, Head of Human Resources
- James O’Boyle, Head of Finance
- Aidan Timmins, Head of Governance, Compliance and Excellence (Secretary)

Audit and Risk Committee

Membership of the Audit and Risk Committee in 2023:

- Michael Flynn, Chairperson
- Patricia Cronin
- Martin Sisk

- Aileen McHugh, Secretary to the Committee

The Audit and Risk Committee is formally appointed by, and advises the Chief Executive as Accounting Officer for Tailte Éireann.

Introduction

Tailte Éireann is a Civil Service body established on 1st March 2023, pursuant to the Tailte Éireann Act 2022 (the Act). All functions vested in the Property Registration Authority, Ordnance Survey Ireland, the Commissioner of Valuation and Chief Boundary Surveyor immediately before the establishment day, were transferred to the newly merged organisation. The final Annual Report of the Ordnance Survey Ireland, up to the end of February 2023, has been presented to the Minister. As provided for in section 23(2) of the Act, this report has been prepared in respect of the ten months beginning on the establishment day of Tailte Éireann on 1st March 2023 and ending on 31st December 2023 and covers January and February for the Property Registration Authority and the Valuation Office.

As a civil service body operating under the aegis of the Department of Housing, Local Government and Heritage (the Department) and the Act, Tailte Éireann is independent in the performance of its functions and has its own legal, operational, internal management and governance structures.

The focus of 2023 was the integration of the three merging bodies. Key to the integration was the restructuring of the organisation that began with the filling of senior management positions, including that of Chief Executive. A programme was completed to design the new organisational structure to cover over 1,000 positions.

In tandem with the filling of positions and the development of new structures, a major focus was to ensure Tailte Éireann met its governance requirements and to develop and support a culture and ethos which ensures behaviour with integrity, a strong commitment to ethical values and respect for the rule of law. Key documents developed were the Corporate Governance Framework, the Framework of Assignments, the Management Board Terms of Reference and the Tailte Éireann Board Code of Conduct and Terms of Reference; these documents are publicly available on our website.

The Statement of Strategy was approved by the Minister for Housing, Local Government and Heritage and shared with all stakeholders. All required internal and external consultation on the Statement of Strategy was conducted. The Strategy provides strategic direction for the first three years of Tailte Éireann and sets out the mission, vision, values, goals and strategic objectives.

Our people were central to the integration process and continuous engagement and dialogue took place with all staff at all locations across the country. A new integrated website, along with new social media channels, were developed to keep all customers and service users informed and to build awareness of the new organisation.

Governance

Under the Tailte Éireann Act 2022, Tailte Éireann is a Civil Service body with its own Vote and Accounting Officer (the Chief Executive). In addition to the Act, governance is based on the Corporate Governance Standard for the Civil Service and the Code of Practice for the Governance of State Bodies.

The effective operation of this framework is essential for proper management and control, as well as providing assurance to key stakeholders such as the Oireachtas, citizens, customers, the Department of Housing, Local Government and Heritage, the Department of Public Expenditure NDP Delivery and Reform, the Office of the Comptroller and Auditor General and others.

A compliance report is made annually to the Minister by the Chief Executive, accompanying the Annual Report. In addition, the Accounting Officer's Statement on Internal Financial Control, which describes the internal financial control environment operating in 2023, is included in the Appropriation Account.

The Internal Audit function in Tailte Éireann is provided by an external service provider. Internal audit reports on Key Internal Financial Controls and the System of Internal Control were prepared in 2023 and early 2024 and presented to the Audit and Risk Committee.

Tailte Éireann works with the Department of Housing, Local Government and Heritage in ensuring effective governance. This includes the development of an Oversight Agreement and a Performance Delivery Agreement, which formalise the process of oversight of the outputs and outcomes required. All required governance documents are published on our website.

Overview of Structure and Functions

There are four main functions in Tailte Éireann, each function is headed by a Chief Officer at Assistant Secretary General level.

1. Corporate Affairs;
2. Registration;
3. Valuation;
4. Surveying.

The core responsibilities of each function are outlined in the following paragraphs.

1 Corporate Affairs

This function's principal responsibilities are:

- Human Resources;
- Finance;
- Governance, Compliance and Excellence;
- Programme Management;
- Innovation and Service Development;
- ICT;
- Corporate Administration.

Corporate Affairs has the key role of integrating and managing all the shared services of Tailte Éireann, as well as the organisation's corporate engagement with its government partners and stakeholders, including the Department of Housing, Local Government and Heritage, the Department of Public Expenditure, NDP Delivery and Reform and the Oireachtas.

2 Registration

The Registration function is responsible for land registration and the recording of transactions relating to property in Ireland. It has responsibility for the Land Registry and the Registry of Deeds, and also operates the Grounds Rents Purchase Scheme under the Landlord and Tenant Acts. The purpose of registration is to provide a secure, reliable and effective legal system for registering property ownership and other interests. This system, combined with the search and copy services provided, enables property and related financial transactions to take place in confidence.

Overview of Structure and Functions

3 Valuation

This function has responsibility for the valuation of rateable property and responding to appeals made to the Valuation Tribunal and the management and preparation of appeals to the higher Courts. It has responsibility for the delivery of the National Revaluation Programme of all rateable property on an ongoing basis so as to provide an up-to-date, fair and equitable base for local authority commercial rates and the delivery of a programme of ongoing revision of rateable valuations. This function also provides a valuation service to Government Departments, State Agencies and other public bodies.

4 Surveying

This function has responsibility for the operation of the national mapping service by creating and maintaining the definitive national mapping and related geographic records and services. This includes maintaining and developing the underlying physical infrastructure which is needed to support spatial applications, including to maintain a national grid and the national geodetic and height frameworks and to link these to international systems.

Corporate Affairs

Human Resources

The Human Resources unit has four main sections:

- Organisation Development and Design;
- Operations;
- Resourcing;
- Learning & Development.

The prioritised focus for 2023 was bringing together the three former units into one and standardising HR policies, processes and procedures for the new organisation.

Tailte Éireann continued to progress initiatives in fulfilling our obligations to staff and customers under the Public Sector Equality and Human Rights Duty.

Gender Pay Gap Report

In 2023, two Gender Pay Gap Reports were produced.

- The first one reported on the former Property Registration Authority and Valuation Office staff, which showed that, on average, female employees earned 2.52% less than male employees per hour.
- The second report was on the former Ordnance Survey Ireland staff and showed that, on average, female employees earned 0.56% less than male employees per hour.

Both reports are available on our website.

Equality, Diversity and Inclusion (EDI)

The Tailte Éireann EDI Resource Group was launched in July 2023. Members of the Resource Group, along with colleagues, joined with their civil and public service counterparts in participating in Pride 2023. Tailte Éireann is a member of the Irish Centre for Diversity.

Integrity at Work

Tailte Éireann is a member of Transparency International Ireland and recognises the importance of developing an ethical workplace and the valuable contribution of those who raise concerns about wrong-doing. Tailte Éireann has signed up to the Integrity at Work Pledge.

Corporate Affairs

Finance

The Finance unit was formed through the merger of the three former legacy Finance units.

The focus in 2023 was bringing the three units together as one and merging all financial processes and procedures, procurement, supplier and supply contracts, payments and invoicing.

Governance, Compliance and Excellence (GCE)

The GCE unit comprises four main sections:

- Governance and Compliance;
- Performance Management;
- Information Governance;
- Data Protection.

In 2023, the GCE unit developed a suite of policies and processes to ensure compliance with GDPR and Data Protection Acts, compiled a Register of Data Sharing Agreements, oversaw the publishing of the Corporate Governance Framework and the Compliance Framework. The unit developed the relevant structures and resources to identify and support organisational performance and reporting.

Programme Management Office (PMO)

The Programme Management Office was established to ensure a consistent and professional approach to project management and to ensure all projects identified as part of the change programme are managed accordingly.

The focus in 2023 was designing a bespoke process for project management and the delivery of training to senior managers, project sponsors, project managers and project participants. The PMO and change programme is overseen by a Programme Management Board chaired by the Chief Executive.

ICT

The ICT Unit comprises four main sections.

- Security and Networks;
- Enterprise Architecture and Infrastructure;
- Business Systems and Digital Transformation;
- Information Management and Data Governance.

The key focus in 2023 was to establish the unit structure for the provision of IT systems and services. The unit established a programme of work to begin to integrate applications, servers, databases and other IT infrastructure.

Corporate Affairs

Corporate Administration

The Corporate Administration unit comprises two main sections:

- Corporate Services;
- Archive Services.

Corporate Services

The three former Corporate Service sections were restructured and integrated into one new section. The primary focus in 2023 was the harmonisation of processes and procedures around estate and facilities management, contract management and governance, liaison with OPW on our existing locations and planning for our interim Corporate HQ. The unit is also responsible for our reporting on energy usage (details of which can be found in [Appendix 1](#)).

Archive Services

The three separate archives of the legacy bodies were brought together under one unified structure and coordinated planning was put in place for an Archives Strategy project in 2024.

Tailte Éireann holds a significant body of records which have ongoing legal and administrative functions and that are of historical importance to the Irish State.

Tailte Éireann's Archive Services unit, which includes professionally qualified archivists and record managers, is responsible for the preservation, management and provision of access to Tailte Éireann archives and ensuring compliance with the National Archives Act, 1986.

In 2023, we received digitised microfilm images of Registry of Deeds Names Books, Lands Indices, and Transcript Books (1708-1929) from FamilySearch. This comprises 1.3 million images.

We provide public services relating to the Registry of Deeds records from the Registry of Deeds building on Henrietta Street, Dublin 1 and services relating to Valuation records from Block 2, Irish Life Centre, Abbey Street Lower, Dublin 1. Services include the provision of certified and plain copies, official searches, access to records and outreach services.

REGISTRY OF DEEDS ARCHIVE SERVICES KEY STATISTICS - 2023

Certified copy memorials	4,568
Plain Copies	1,598
Official Searches	767
Outreach events	30
Visitors to the Registry of Deeds	5,097

Corporate Affairs

Registry of Deeds Pre-1970 Records

We offer an appointment service for Access to Pre-1970 records.

Our Self-Service Digital Photography Service is available free of charge for records older than 100 years and for the purposes of private research only.

REGISTRY OF DEEDS PRE-1970 RECORDS - 2023	
Appointments with customers	4,541
Books retrieved	27,382
Self-service digital photography appointments	73

Valuation Current and Archive Services Key Statistics		
Request Type	Description	No. of certificates issued
Certificate of current valuation	Certified extract from existing Valuation list	29
Section 67 certificate	Certificate issued following the production of a valuation pursuant to an application made under Section 67 Valuation Act 2001	39
Historical Valuation Certificate and Certified Valuation Map	Certified extract from Valuation Office record for specified period and Certified Valuation Office map	334
General search of Valuation Records	Uncertified copies of Valuation Office records	188
Public Office Customer Visits		
Customer visits		2,022

Corporate Affairs

Virtual Record Treasury of Ireland (VRTI)

In March 2023, Tailte Éireann became a key participating institution in Phase III (2023-2025) of the VRTI research project. This builds on the previous collaboration with the VRTI to platform six Registry of Deeds Transcript Books on virtualtreasury.ie. The VRTI is an all-island and international collaborative project funded by the Government of Ireland under the Project Ireland 2040 framework. The project seeks to re-imagine and re-create the Public Record Office of Ireland building, which was destroyed in the opening engagement of the Civil War in 1922.

Membership of the Digital Repository of Ireland (DRI)

Tailte Éireann continued its membership of the DRI, depositing 1,800 digital images in 2023 for permanent digital preservation. The DRI is a non-profit national digital repository for Ireland's humanities, social sciences and cultural heritage data. Membership of the DRI enables us to preserve digital surrogates of Registry of Deeds records in a scalable, best practice and cost effective manner.

Registration

Land Registry

Land Registry provides a comprehensive and secure system of land registration. When title or ownership is registered in the Land Registry the deeds are filed in the Registry and all relevant particulars concerning the property and its ownership are entered on folios which form the National Land Register. The security of title provided by registration supports the effective functioning of the property market. Registration activity reflects transactions such as sales, mortgages and interests in land. In 2023, investments to the value of €2 billion, mortgages to the value of €12 billion, and residential house sales to the value of €24 billion were protected by registration. The intake of all applications for registration rose by 5% on the previous year to 239,287 and 240,365 applications were completed.

Registry of Deeds

Unregistered property is defined as property where the title is not yet registered in the Land Registry and so the Registry of Deeds system applies. The primary function of the Registry of Deeds system is to provide a system of priority by recording the existence of conveyances and other deeds affecting property.

Demand for Registry of Deeds services remained consistently strong in 2023. In 2023, over 28,000 deeds were protected by recording registration in the Registry of Deeds.

Ground Rents

Tailte Éireann administers a scheme under which owners of leasehold property can purchase their Ground Rent and enlarge their interest into a freehold. The Landlord and Tenant (Ground Rents) (No 2) Act 1978, empowers Tailte Éireann to vest the fee simple in tenants of dwelling houses. Since the scheme was introduced in 1978, over 80,000 applicants have availed of this service and have acquired a freehold title to their property.

- In 2023, 768 such applications were lodged.

Counter Fraud Initiatives

We reconfigured our Counter Fraud unit which continued to implement ongoing counter-fraud initiatives. We monitored ongoing trends in fraud, both nationally and internationally, engaged with our colleagues in similar jurisdictions through various networks, and with An Garda Síochána and the Legal Services Regulatory Authority. A key protection for registered owners is the Property Alert Service, which provides for an email or text alert when an application is lodged for registration. The Property Alert digital service usage grew by 25% in 2023.

Registration

Digital Services

Landdirect.ie

Landdirect.ie is our online search application offering easy access to our registration services. 2.4 million Folios and associated spatial data can be accessed through it and it acts as the primary provider of Registration digital services.

LANDDIRECT.IE - Key Statistics	
Online actions	11,800,000
Title plans, copy folios and map searches	180,000
Copy Instruments	31,328

The Property Alert Service

The Property Alert Service is a free online service available on landdirect.ie which allows registered property to be monitored for possible fraudulent activity. Users of the service receive an alert when an application has been lodged with Registration to update the monitored property on the National Land Register. The demand for this service continued to grow in 2023.

E-Registration

eRegistration offers a range of services that facilitate the electronic registration of transactions on the National Land Register.

- In 2023, 57,633 (24% of registrations) were completed through the eRegistration service.

State Property Unit Services

The State Property Unit supports and collaborates with public sector bodies to assist with their property management through a number of ways including the prioritisation of registrations for large infrastructural projects or in strategic development zones.

- In 2023, we received 5,459 such applications.

Spatial Information Services

The Spatial Information Unit facilitates the sharing and deliver of spatial data and provides tailored services to Government Departments, State Bodies, Local Authorities and the private sector, supporting large infrastructural and other projects. In 2023:

- There was an increase of 13.8% in SIU activity with a rise in Digital Boundary and Property Interest Register requests.

Registration

Customer Service

A dedicated customer services team supported our customers with their Registration queries :

REGISTRATION CUSTOMER SERVICE 2023	
Telephone calls	46,000
Emails received	28,968

Valuation

National Revaluation Programme

In accordance with the Valuation Acts 2001, as amended, a national programme is in train for the revaluation of all commercial and industrial properties in the State. This is the first nationwide revaluation programme since the middle of the nineteenth century and is a strategic priority for Government.

There are approximately 150,000 commercial and industrial properties which are liable for payment of rates in Ireland. The purpose of a revaluation is to redistribute commercial rates liabilities among ratepayers based on modern market rental values.

Delivering the National Revaluation Programme is a central element of the Tailte Éireann's Strategic Plan and has been a key priority throughout 2023.

Digitisation

A state-of-the-art IT system was implemented that replaced the existing operational ICT Valuation System.

This system houses all rating data held by Valuation and provides a digitised interface for Local Authorities.

REVAL2023

A major phase of the National Revaluation Programme – known as REVAL2023 – was concluded. This resulted in the revaluation of approximately 33,000 properties in the rating authority areas of Dún Laoghaire Rathdown, Clare, Donegal, Galway, Kerry and Mayo County Councils and Galway City Council.

Table – REVAL2023 Valuation Certificates issued

Local Authority	Certificates issued
CLARE COUNTY COUNCIL	4124
DONEGAL COUNTY COUNCIL	5973
DUN LAOGHAIRE RATHDOWN CO CO	5075
GALWAY CITY COUNCIL	3520
GALWAY COUNTY COUNCIL	4445
KERRY COUNTY COUNCIL	5285
MAYO COUNTY COUNCIL	4495
Total	32917

Valuation

Revision of Valuation

Tailte Éireann Valuation carries out the National Revision Programme, in relation to the ongoing maintenance of the valuation lists, at the request of ratepayers and local authorities.

Summary of Revision Programme 2023

Revision Category	No. of cases
Revision applications processed	3,132
Revision applications in progress at end 2023	5,553
New buildings valued	484
Alterations and extensions valued	792

Appeals to the Valuation Tribunal

Ratepayers who are dissatisfied with any aspect of a valuation certificate issued may appeal to the Valuation Tribunal.

There were 1,050 Appeals on hand at the Tribunal at the start of 2023. These comprised revision and revaluation appeals. The majority were Revaluation 2019 Appeals.

Appeals made to the Valuation Tribunal 2023

Type of Appeal	Number of Cases Appealed
Revision Appeals	54
Revaluation Appeals	1533

Appeals Concluded 2023

Type of Appeal	Number of Appeals Concluded
Revision Appeals	193
Revaluation Appeals	466
Total	659

Valuation

State Property Valuation

Tailte Éireann provides a professional valuation service to various Government Departments, State Agencies, and other public bodies. This work relates to capital and rental valuations, including valuations for rent review purposes.

During 2023, the State Property Valuation service continued to enhance standards, under the RICS Valuer Registration Scheme (VRS). All valuations for market value purposes are carried out in accordance with the International Valuation Standards (IVS) 2022 and the RICS Valuation – Global Standards (“Red Book”) 2022.

The Land Development Agency Act 2021 (Valuation of Relevant Public Land) Regulations 2023 came into effect in early 2023, and the State Property Valuation service commenced delivery of Tailte Éireann’s statutory role in providing valuations facilitating the transfer of lands from relevant public bodies to the LDA.

Summary of State Property Valuations output 2023

Types of Valuations	No. of Valuations	No. of Properties
Circular 11/15 Cases (Market Value)	36	36
Asset Valuations (Fair Value)	19	169
Market Value (other than C11/15)	46	46
Rental Valuations	99	105
Valuation Advice	4	4
Buy Out Valuations	4	4
Total	208	364

Surveying

The Tailte Éireann Surveying function provides the national mapping service in the State, creating and maintaining the definitive national mapping and related geographic records of the State. This includes maintaining and developing the underlying physical infrastructure which is needed to support spatial applications, including maintaining a national grid and the national geodetic and height frameworks and linking these to international systems.

The Surveying Function comprises four main units:

- Surveying, Remote Sensing, Geodesy and Boundaries;
- Geospatial Operations;
- Geospatial Strategy and Services;
- Service Delivery.

Surveying, Remote Sensing, Geodesy and Boundaries

This unit is responsible for maintaining and creating the next generation of the State's authoritative mapping and related geographic records. It utilises innovations in surveying and remote sensing methodologies and practices, taking advantage of emerging technologies.

Surveying, Remote Sensing, Geodesy and Boundaries 2023	
Aerial imagery captured	25,381 km ²
Ortho-photography produced	34,695 km ²
Height models produced	23,665 km ²
Total building captured	50,407
Addressable building captured	19,212

Geospatial Operations

This unit is responsible for providing the systems, policies and standards that ensure geospatial information is uniformly governed, is captured once and ensures security and accuracy.

It is also responsible for the provision of integrated, accessible geospatial data, products and services that provide location insights and are responsive to customer demands and emerging technology.

Geospatial Operations 2023	
Digital data supplies	956
Public-facing web services products	318
Paper map publications	35,800

Surveying

Geospatial Strategy and Services

This unit is responsible for the development and management of an industry-leading National Geospatial Infrastructure for the State (GeoHive), providing centralised access to authoritative geospatial data.

GeoHive System	GeoHive Content: Hubs, Services, Apps, Dashboards
GeoHive Main Data Hub	151
Census 2016 Data Hub	511
COVID-19 Data Hub	124
Regional Development Monitor (RDM) Data Hub	146
Sustainable Development Goals (SDG) Data Hub	234
Humanitarian Senior Officials Group Data Hub	60
INSPIRE Geoportal	126
Environmental Sensitivity Map Viewer	1
Dublin Housing Observatory Map Viewer	1

Service Delivery

This unit is configured to support contract customers, general public sales via physical sales agents and via our e-Commerce system.

eCommerce transactions	
Orders processed	48,529
Self-service transactions	45,536
Staff assisted transactions	2,993

Branding, Events and Outreach

Branding and Identity

Tailte Éireann aligns with the Government of Ireland's unified visual identity. The purpose of the unified approach is to make it easier for the citizen to know when they are dealing with a Government entity. It is a user-centered design which simplifies complexity for the public through an easily identifiable brand.

Website

Our website is the primary means of communication with the public. A new website, Tailte.ie, was developed to bring together content from the three original websites in a cohesive and unified website.

Website statistics 2023	
Visits	154,815
Page-views	560,364
Downloads	29,586

Social Media

We created New Tailte Éireann social media profiles for Twitter/X, LinkedIn, Facebook and Instagram. Social media allows us to raise awareness of the organisation and engage with both key stakeholders and the wider public.

We have created integrated cross-functional content that helps to form a sense of identity for Tailte Éireann. For example, we took part in the annual 'Archives and Records Association - Explore Your Archive' campaign, where we created digital social media content aligned to their campaign hashtags.

Social Media followers - December 2023

Social Media Channel	Number of Followers
LinkedIn	1,436
Twitter/X	569
Facebook	309
Instagram	199

Branding, Events and Outreach

Stakeholder Engagement and Events

Our approach in 2023 was to focus on targeted events to engage with relevant stakeholders and raise awareness of the organisation.

These included:

- The National Ploughing Championships,
- The Public Sector ICT Conference;
- The IPAV European Valuation Conference;
- The Digital Government Conference.

We also held extensive engagement with Local Authority Rating Staff and the Valuation Tribunal on the role out of our new state-of-the-art Valuation ICT system.

As part of REVAL2023, We held walk-in-clinics for Ratepayers whose Valuation Certificates were issued during September.

Archive Services Outreach Programme

In 2023, we held 30 outreach events which were attended by 556 people.

- We held 13 'in person' Culture Club tours in partnership with Dublin City Council Culture Company;
- We participated in Heritage Week;
- Culture Night;
- Festival of History;
- Explore Your Archive;
- Open House 2023;
- We also hosted academic group tours with students attending from UCC, Trinity College Dublin, and University of Limerick;
- We provided tours on request to various Family History, Local History and Community Groups;
- We held Five talks titled 'Introduction to the Valuation Archives through stories of...' With several different topics including:
 - The Castles of Ireland;
 - The role of Landlords during and after the great famine;
 - Safe Houses of 1916-1922.
- In addition, the presentation on 'The role of Landlords during and after the great famine' was given in Epic Museum as part of the 'Dublin Festival of History' in October.

Finance Report

Fees Received

Fees received by Tailte Éireann amounted to €87.5m in 2023. Fees, representing Exchequer Extra Receipts, collected by Tailte are remitted directly to the Exchequer on a weekly basis.

FEES COLLECTED BY TAILTE ÉIREANN	€000
Land Registry and Registry of Deeds Fees	75,055
Mapping Fees	12,396
Ground Rent Fees	50
TOTAL FEES	€87,501

Expenditure

Tailte Éireann is directly funded by the Exchequer in the form of an annual allocation of Voted Expenditure. Actual net expenditure from the Tailte Éireann Vote for 2023 amounted to €75.3m.

Prompt Payments of Accounts Act 1997

It is the policy of Tailte Éireann to fully comply with the terms of the Prompt Payments of Accounts Act 1997. Tailte Éireann has procedures in place to ensure that all invoices are paid within the statutory time limit. While the procedures have been designed to ensure compliance with the Act, they only provide reasonable and not absolute assurance against material noncompliance with the Act. In 2023, three invoices incurred late payment penalties.

Finance Report

Statement of Expenditure

EXPENDITURE	€000
Salaries & Wages	51,654
Travel & Subsistence	595
Compensation and Legal Fees	533
GeoDirectory	48
Training	326
Cleaning	465
Miscellaneous	1,831
Consultancy	118
Post	721
Telecoms	606
IT Current	10,206
IT Capital	5,361
Office Machinery & Supplies	249
Mapping Production Materials and Costs	321
Office Maintenance	462
Light & Heat	908
Office Furniture	101
National Revaluation Projects	1,370
National Mapping and Surveying	1,108
Property Registration Archives and Digitisation	85
TOTAL GROSS EXPENDITURE (VOTE 16)	77,068
Pension Related Deduction	(1,492)
Other Appropriations in Aid	(196)
NET EXPENDITURE (VOTE 16)	75,380

Finance Report

Apportioned Costs

In addition to costs directly incurred by Tailte Éireann, other costs, incurred by other Departments and Offices, must be considered in order to present an overall picture of the cost of managing Tailte Éireann.

The total expenditure in 2023 therefore increase to €100.1m, with the inclusion of the following apportioned costs:

- €19.6m under Vote 12 - Superannuation and Retired Allowances;
- €2.6m under Vote 10 - Office of Public Works;
- €0.17m under Votes 18 and 24 - Shared Services;
- €0.03m under Vote 43 OGCI0;
- €2.3m notional rents on State-owned properties.

STAFF COSTS & EMPLOYEE NUMBERS	2023
Staff Serving at end of Year	898
	€000
Pay	46,003
Allowances	254
Overtime	1,260
Employer's PRSI	4,126
TOTAL STAFF COSTS	€51,643

Note: All staff of Tailte Éireann are civil servants and as such are paid strictly in accordance with Department of Public Expenditure and Reform Pay Circulars.

Finance Report

Board Fees and Expenses

The annual fee payable to the Members of the Board for 2023 is in accordance with the rate approved by the Minister for Finance which is currently as follows:

- Chairperson of the Board: €20,520 per annum
- Members of the Board €11,970 per annum.

In accordance with the Department of Public Expenditure, NDP Delivery and Reform guidelines, no fees were paid to public servants serving on the Board during 2023.

During 2023:

A total of €42,959 was paid in fees to Members of the Tailte Éireann Board. Travel and subsistence payments to Members amounted to €1,404.

Board Meetings

The Board, including the Chairperson, comprised of seven members, four female and three male. Six meetings were held in 2023.

The number of meetings held during the membership of each Board Member in 2023 and the number of meetings each Member attended are shown in the following table.

Member	Meetings held during membership in 2023	No. of meetings attended
David McGarry	6	6
Martin Sisk	6	6
Deirdre O'Keeffe	6	6
Rowena Mulcahy	6	6
Mary Keane	6	6
Gerry Quinn	6	5
Shirley Coulter	6	6

Appendices

Appendix 1

Energy Usage

The 2023 energy statistics across Tailte Éireann are:

Buildings

- Electricity: 2,312 MWh
- Natural gas: 1,728 MWh
- Heating oil (gasoil & kerosene): 102 MWh
- Solid biomass (wood pellets): 176MWh

- **Transport fuel** (fossil diesel & biofuel): 481MWh



Tailte
Éireann