

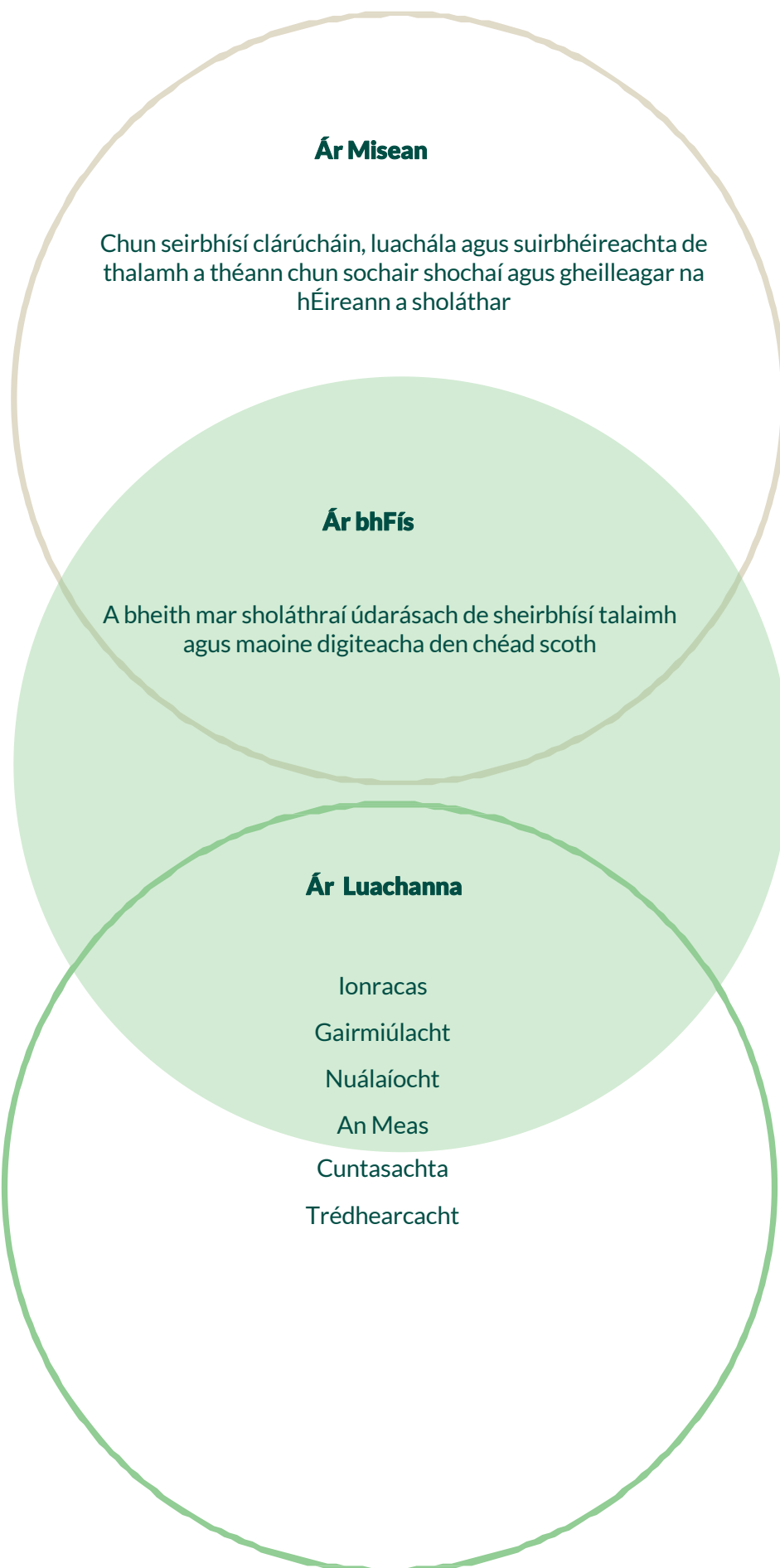


Tailte
Éireann

Tailte Éireann

Tuarascáil Bhliantúil 2024





Clár Ábhar

Brollach ón bPríomhoifigeach Feidhmiúcháin.....	4
Ráiteas ó Chathaoirleach Bhord Thailte Éireann	5
An Bord -Tailte Éireann	6
An Coiste Iniúcháireachta agus Riosca	8
Rialachas.....	9
Achoimre ar Struchtúr agus Feidhmeanna.....	10
Gnóthaí Corparáideacha.....	12
Clárú	21
Luacháil.....	24
Suirbhéireacht	29
Brandáil, Imeachtaí agus For-Rochtain.....	31
Tuarascáil Airgeadais.....	34

Brollach ón bPríomhfheidhmeannach Oifigeach

Is onóir dom an Tuarascáil Bhliantúil 2024, do Thailte Éireann, a chur faoi bhráid an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta.

Agus mé ag machnamh ar 2024, is féidir liom a thuairisciú gur rinne Tailte Éireann dul chun cinn suntasach maidir leis na spriocanna atá leagtha amach inár Ráiteas Straitéise reatha a bhaint amach. Is í an tuarascáil bhliantúil seo an chéad bhliain iomlán féilire dár dturas straitéiseach, agus roinnim cuid de na buaicphointí agus na héachtaí atá bainte amach againn.

Ceann de na forbairtí ba shuntasáí ná ár gceadúnas earcaíochta féin a fháil, rud a chuir ar ár gcumas tallann den scoth a mhealladh agus a choinneáil ar bhealach níos éifeachtaí, rud atá rithábhachtach chun aghaidh a thabhairt ar ár ndúshlán foirne. Ba chloch mhíle mhór don eagraíocht freisin bunú iomlán ár nOifige Bainistíochta Clár, rud a chuir ar ár gcumas ár gclár mór tionscadal a bhainistiú agus a sheachadadh go rathúil. Ní hamháin gur chothaigh seoladh breis is 20 tionscadal in 2024, a raibh baill foirne ó ar fud na heagraíochta páirteach iontu, comhoibriú ach léirigh agus bhain siad leas as saineolas agus dúthracht ár bhfoirne cumasáí freisin.

Léiríonn ár dTionscadal Earcaíochta Luathaithe, inar líonadh beagnach 200 folúntas, ár dtiomantas do lucht saothair láidir agus inniúil a thógáil, agus táim buíoch den fhoireann iomadúil a bhí páirteach as a gcuid oibre crua agus a ndúthracht san éacht seo.

In 2024, cheiliúraíomar cloch mhíle shuntasach freisin – 200 bliain de ghníomhaíocht mapála in Éirinn. Chun an ócáid seo a chomóradh, d'eagraíomar sraith cainteanna a thug léargas suimiúil ar stair na mapála in Éirinn. Bhí sé ina onóir dúinn freisin stampa comórtha a chruthú i gcomhar le An Post, a sheol an tAire Jack Chambers TD. Bhí ár n-iarrachtaí rannpháirtíochta le páirtithe leasmhara ina réimse fócais rithábhachtach freis. Táimid tar éis ár láithreacht ag imeachtaí seachtracha a mhéadú. Tá tús áite tugtha freisin do chur chun cinn leanúnach ár gcartlann, agus táimid bródúil as ár stair shaibhir a roinnt leis an bpobal. Go himheánach, tá idirghníomhaíochtaí níos déine againn don fhoireann uile lena chinntiú go bhfuil gach duine ar an eolas agus rannpháirteach. Tar éis athbhreithniú 2023 ar na feidhmeanna oibriúcháin agus na leibhéil soláthair seirbhíse uile, inar sainaithníodh dúshlán shuntasacha oibríochtúla agus seirbhíse oidhreachta, tá dul chun cinn agus feabhsuithe intomhaiste bainte amach againn i seachadadh seirbhísí Clárúcháin, Luachála agus Suirbhéireachta. Mar thoradh ar na feabhsuithe seo, atá á dtiomáint ag athruithe ar phróisis oibríochtúla,

earcaíocht agus infheistíocht chaipitil, tá méadú tagtha ar aschur, ar acmhainn fheabhsaithe, agus ar chumas níos fearr freastal ar éilimh mhéadaitheacha seirbhíse.

Ba mhaith liom an deis seo a thapú chun mo bhuíochas ó chroí a ghabháil lenár bhfoireann as a ndúthracht agus a gcuid oibre crua i rith 2024. Tá a dtiomantas don sármhaitheas soiléir i ngach rud a dhéanaimid. Leanadh leis an ngnáthghnó le linn tréimhse athraithe agus nuálaíochta mear ar fud na heagraíochta agus muid ag infheistiú agus ag cur athruithe i bhfeidhm chun na seirbhísí a chuirimid ar fáil a fheabhsú.

Ba mhaith liom buíochas a ghabháil freisin le Bord Tailte Éireann as a dtreoir agus a dtacaíocht, chomh maith leis an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, an tAire Stáit atá freagrach as Rialtas Áitiúil agus Pleanáil agus na hoifigigh sa Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta as a dtacaíocht.

Agus muid ag féachaint chun cinn, táim muiníneach go bhfuil Tailte Éireann i riocht maith chun leanúint ar aghaidh ag baint amach ár gcuspóirí straitéiseacha. Tógfaimid ar mhóiminteam na bliana seo caite agus leanfaimid orainn ag tiomáint nuálaíochta, comhoibrithe agus sármhaitheasa inár gcuid oibre.

Táimid ar bís faoi na deiseanna atá romhainn, agus táim ag tnúth le bheith ag obair le foireann Tailte Éireann agus lenár bpáirtithe leasmhara chun leanúint lenár spriocanna a bhaint amach.

Liam O'Sullivan
An Príomhoifigeach Feidhmiúcháin
Meitheamh 2025

Ráiteas ó Chathaoirleach Bhord Thailte Éireann

Thar ceann Bhord Thailte Éireann, tá áthas orm fáilte a chur roimh fhoilsiú Thuarascáil Bhliantúil Thailte Éireann don bhliain 2024, a leagann béim ar a bhfuil bainte amach agus ar an dul chun cinn sa tréimhse tuairiscithe 12 mhí. Bliain í 2024 ina raibh forbairt straitéiseach leanúnach agus tiomantas leanúnach ann don mhisean, don fhís, do na luachanna agus do na spriocanna, mar atá leagtha amach sa Ráiteas Straitéise reatha. Ba í 2024 an chéad bhliain iomlán oibríochta ag Tailte Éireann ó bunaíodh í i mí an Mhárta 2023. Bliain athraithe rathúil ab ea 2024 do Thailte Éireann nuair a cuireadh na trí eagraíocht chomhpháirteacha – Suirbhéireacht Ordanáis Éireann, an tÚdarás Clárúcháin Maoine agus an Oifig Luachála – le chéile agus oibríodh iad mar aon eagraíocht amháin.

In 2024, lean an Bord de bheith ag comhlíonadh a ról chomhairleach, i gcomhréir le hAcht Tailte Éireann ag soláthar treorach maidir le treo straitéiseach Tailte Éireann, ag tabhairt comhairle don Phríomhfheidhmeannach maidir le comhlíonadh a fheidhmeanna ag Tailte Éireann agus ag maoirseacht ar chur i bhfeidhm an Ráitis Straitéise ag an bPríomhfheidhmeannach. Tugtar faoi ról maoirseachta an Bhoird, mar atá leagtha amach san Acht um Thailte Éireann, i gcomhthéacs fhreagracht an Phríomhfheidhmeannaigh amháin as cur i bhfeidhm straitéise agus feidhmíocht Thailte Éireann.

Lean an Bord de bheith ag díriú a phlé ar fhís straitéiseach, sainordú agus misean Tailte Éireann, agus ar thorthaí straitéiseacha an ráitis straitéise a thugann tosaíocht do chomhtháthú leanúnach Tailte Éireann, forbairt seirbhísí atá bunaithe ar shonraí, barrfheabhsú de sheirbhísí talaimh, maoine agus geospásúla agus infheistíocht ina dhaoine. Rinne an Bord athbhreithniú agus plé chomh maith ar thuarascálacha feidhmíochta, pleananna gníomhaíochta agus tionscnaimh tionscadail éagsúla atá á ndéanamh agus á bhforbairt chun cuspóirí Thailte Éireann a bhaint amach.

Thug an Bord dá aire an dul chun cinn maidir le cur i bhfeidhm an Ráitis Straitéise. Chuir an Oifig Bainistíochta Clár tús le roinnt tionscadal a thacaíonn le cur i gcrích an Ráitis Straitéise, go háirithe méadú ar acmhainní foirne tríd an tionscadal earcaíochta luathaithe agus roinnt tionscadal a dhíríonn ar sheirbhísí digiteacha a fheabhsú.

Thug an Bord faoi deara freisin nach raibh aon cheisteanna beartais Rialtais a raibh tionchar acu ar fheidhmeanna Tailte Éireann a tháinig chun cinn nó a raibh gá iad a phlé in 2024.

Tá Tailte Éireann thart ar leath bealaigh trí théarma a Ráitis Straitéise reatha 2023-2026. Déanann an Bord monatóireacht leanúnach ar bhaint amach an Ráitis Straitéise ag gach cruinniú boird.

Ba mhaith liom buíochas a ghabháil leis an Aire James Browne TD, leis an Aire Stáit John Cummins TD, agus leis na hoifigigh sa Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht as a dtacaíocht leanúnach. Ba mhaith liom buíochas a ghabháil freisin le mo chomhaltaí ar an mBord as a dtacaíocht agus a dtiomantas le linn

2024. Mar fhocal scoir, ba mhaith liom buíochas a ghabháil leis an bPríomhfheidhmeannach, an tUasal Liam Ó Súilleabháin, le rúnaí an Bhoird agus le foireann Tailte Éireann as a dtacaíocht don Bhord i rith 2024.

Cathaoirleach

David McGarry

Bord Thailte Éireann

Ballraíocht an Bhoird in 2024:

- David McGarry, Cathaoirleach
- Martin Sisk
- Rowena Mulcahy
- Mary Keane
- Shirley Coulter
- Gerard Quinn
- Deidre O' Keeffe (go dtí Deireadh Fómhair 2024)
- David Nugent, Rúnaí an Bhoird

Tá feidhmeanna an Bhoird leagtha amach i gCuid 2 alt 10 den [Acht um Thailte Éireann 2022](#).

Tá Téarmaí Tagartha an Bhoird agus an Cód Iompair araon foilsithe ar ár suíomh gréasáin www.tailte.ie.

An Bord Bainistíochta

Ballraíocht an Bhoird Bainistíochta in 2024:

- Liam O'Sullivan, Príomhoifigeach Feidhmiúcháin
- David Nugent, Príomhfheidhmeannach Foirne
- Fiona Coyne, Príomhoifigeach Gnóthaí Corparáideacha
- Liz Pope, Príomhoifigeach Oibríochtaí Clárúcháin
- Colm Lavery, Príomhoifigeach Oibríochtaí Luachála
- Colin Bray, Príomhoifigeach Oibríochtaí Suirbhéireachta
- Liam Butler, Príomhoifigeach Faisnéise
- Jean Murray, Ceann Acmhainní Daonna
- James O'Boyle, Ceann Airgeadais
- Aidan Timmins, Ceann Rialachais, Comhlíonta agus Feabhais. Rúnaí an Bhoird Bainistíochta

An Coiste Iniúcháireachta agus Riosca

Ballraíocht an Choiste Iniúcháireachta agus Riosca in 2024:

- Michael Flynn, Cathaoirleach
- Brid O'Donovan
- Patricia Cronin
- Martin Sisk
- David Nugent, Rúnaí an Choiste

Is é Tailte Éireann a cheapann an Coiste Iniúchta agus Riosca go foirmiúil, agus cuireann sé comhairle ar an bPríomhfheidhmeannach mar Oifigeach Cuntasaíochta Thailte Éireann.

Rialachas

Faoin Acht um Thailte Éireann 2022, is comhlacht de chuid na Státseirbhíse é Tailte Éireann a bhfuil a Vóta agus Oifigeach Cuntasaíochta (an Príomhfheidhmeannach) féin aige. Chomh maith leis an Acht, tá rialachas bunaithe ar an gCaighdeán Rialachais Chorporáidigh don Státseirbhís agus ar an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú.

Tá rialachas éifeachtach riachtanach le haghaidh bainistíocht agus rialú cuí, chomh maith le dearbhú a sholáthar do phríomhpháirtithe leasmhara amhail an Oireachtas, saoránaigh, custaiméirí, an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, an Roinn Caiteachais Phoiblí, Seachadadh agus Athchóiriú NDP, Oifig an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste agus daoine eile.

Tugann an Príomhfheidhmeannach tuairisc chomhlíonta don Aire gach bliain, in éineacht leis an Tuarascáil Bhliantúil. Ina theannta sin, tá Ráiteas an Oifigigh Chuntasaíochta ar Rialú Inmheánach Airgeadais, a chuireann síos ar an timpeallacht rialaithe airgeadais inmheánaigh a bhí i bhfeidhm in 2024, san áireamh sa Chuntas Leithreasa.

Soláthraíonn soláthraí seirbhíse seachtrach an fheidhm Iniúchta Inmheánaigh i dTailte Éireann. Ullmhaíodh tuarascálacha iniúchta inmheánaigh ar Phríomhrialuithe Inmheánacha Airgeadais agus ar an gCóras Rialaithe Inmheánaigh go luath in 2025 agus cuireadh faoi bhráid an Choiste Iniúcháireachta agus Riosca iad.

Oibríonn Tailte Éireann leis an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht chun rialachas éifeachtach a chinntiú. Áirítear leis seo forbairt ar Chomhaontú Maoirseachta agus ar Chomhaontú um Sheachadadh Feidhmíochta, a chuireann an próiseas maoirseachta ar na haschuir agus na torthaí a theastaíonn ar bhonn foirmiúil. Foilsítear na doiciméid rialachais riachtanacha go léir ar ár suíomh gréasáin.

Achoimre ar Struchtúr agus Feidhmeanna

Tá ceithre phríomhfheidhm i dTailte Éireann, agus tá Príomhoifigeach ag leibhéal Ard-Rúnaí Cúnta i gceannas ar gach feidhm.

Gnóthaí Corparáideacha;

Clárúchán;

Luacháil;

Suirbhéireacht.

Tá cur síos ar phríomhfhreagrachtaí gach feidhme sna hailt seo a leanas.

1 Gnóthaí Corparáideacha

Is iad phríomhfhreagrachtaí na feidhme seo:

- Acmhainní Daonna;
- Airgeadas;
- Rialachas, Comhlíonadh agus Sármhaitheas;
- Bainistíocht Chláir;
- Nuálaíocht agus Forbairt Seirbhíse;
- TFC;
- Riarachán Corparáideach.

Tá an príomhról ag Gnóthaí Corparáideacha maidir le seirbhísí comhroinnte uile Thailte Éireann a chomhtháthú agus a bhainistiú, chomh maith le rannpháirtíocht chorparáideach na heagraíochta lena comhpháirtithe rialtais agus páirtithe leasmhara, lena n-áirítear an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, an Roinn Caiteachais Phoiblí, Seachadadh agus Athchóiriú NDP agus an tOireachtas.

2 Clárú

Tá an fheidhm Chlárúcháin freagrach as talamh a chlárú agus as idirbhearta a bhaineann le réadmhaoín in Éirinn a thaifeadadh. Tá freagracht uirthi as Clárlann na Talún agus Clárlann na nGníomhas, agus feidhmíonn sí an Scéim Cheannaigh maidir le Cíosanna Talún faoi na hAchtanna um Thiarnaí Talún agus Tionóntaí. Is é cuspóir an chlárúcháin córas dlí slán, iontaofa agus éifeachtach a sholáthar chun úinéireacht réadmhaoine agus leasanna eile a chlárú. Cuireann an córas seo, in éineacht leis na seirbhísí cuardaigh agus cóipeála curtha ar fáil, ar chumas idirbhearta réadmhaoine agus airgeadais gaolmhara a dhéanamh faoi rún.

Achoimre ar Struchtúr agus Feidhmeanna

3 Luacháil

Tá an fheidhm seo freagrach as luacháil réadmhaoine inráitithe agus as freagairt d'achomhairc a dhéantar leis an mBinse Luachála agus as bainistíocht agus ullmhú achomharc chuig na hArd-Chúirteanna. Tá freagracht uirthi as an gClár Náisiúnta Athluachála ar gach réadmhaoin inráitithe a sheachadadh ar bhonn leanúnach chun bonn cothrom le dáta, cóir agus cothrom a sholáthar do rátaí tráchtála na n-údarás áitiúil agus as clár athbhreithnithe leanúnaigh ar luachálacha inráitithe a sheachadadh. Soláthraíonn an fheidhm seo freisin seirbhís luachála do Ranna Rialtais, Gníomhaireachtaí Stáit agus comhlachtaí poiblí eile.

4 Suirbhéireacht

Tá freagracht ar an bhfeidhm seo as oibriú na seirbhíse léarscáilíochta náisiúnta trí léarscáiliú náisiúnta deifnídeach agus taifid agus seirbhísí geografacha gaolmhara a chruthú agus a chothabháil. Áiríonn sé seo an bonneagar fisiceach bunúsach atá ag teastáil chun tacú le feidhmchláir spásúla a chothabháil agus a fhorbairt, lena n-áirítear eangach náisiúnta agus na creataí geodasacha agus airde náisiúnta a chothabháil agus iad sin a nascadh le córais idirnáisiúnta.

Gnóthaí Corparáideacha

Acmhainní Daonna

Tá ceithre phríomhrannóg san aonad Acmhainní Daonna:

- Forbairt agus Dearadh Eagraíochta;
- Oibríochtaí;
- Acmhainniú;
- Foghlaim & Forbairt.

Forbairt Eagraíochta

Rinneadh athbhreithniú agus nuashonrú ar struchtúr oibriúcháin Thailte Éireann le linn 2024 chun léiriú a thabhairt ar chríochnú thionscadal na bPróifílí Poist do gach ball foirne. Chruthaigh an tionscadal seo sraith iomlán próifílí poist do gach ról laistigh de Thailte Éireann agus cuirfidh sé feabhas ar amlínte earcaíochta agus ar fhorbairt scileanna na foirne.

Oibríochtaí

Le linn 2024, cuireadh tionscadal i gcrích go rathúil chun párolla na Suirbhéireachta a aistriú chuig an Oifig Náisiúnta um Sheirbhísí Comhroinnte (NSSO).

Acmhainní a chur ar fáil

Le linn 2024, cuireadh Clár Earcaíochta Luathaithe i bhfeidhm chun na folúntais san eagraíocht a líonadh. Bhí sé mar aidhm ag an gclár próisis earcaíochta a chaighdeánú, lena n-áirítear straitéisí inmheánacha, seachtracha agus soghluaisteachta, lena chinntiú go mbainfí amach na leibhéil foirne is fearr is féidir.

Bhí an clár an-rathúil agus líonadh 221 folúntas in 2024, mar seo a leanas:

- 94 Siúinrí Nua do Thailte Éireann;
- 100
- 27 Aistrithe soghluaisteachta isteach i dTailte Éireann.

Gnóthaí Corparáideacha

Tuarascáil ar Bhearna phá idir na hinscní

Is é an Bearna Pá Inscne (BPI) an difríocht idir an meántuarastal uair an chloig idir fir agus mná i measc lucht saothair.

Sa bhliain 2024, roinneadh an Tuarascáil ar an mBearna Pá Inscne ina dhá chuid. Cuid (a) atá ann do na ceantair de Thailte Éireann a bhfuil a bpárolla á phróiseáil ag an Oifig Náisiúnta um Sheirbhísí Comhroinnte (NSSO) agus Cuid (b) atá ann do na ceantair de Thailte Éireann a bhfuil a bpárolla á phróiseáil ag soláthraí párolla difriúil (ní an NSSO).

- Chuimsigh Cuid (a) den Tuarascáil a bhaineann leis na réimsí de Thailte Éireann a bhfuil a bpárolla á phróiseáil ag an NSSO 718 (77%) ball foirne. Léirigh an tuarascáil seo go dtuilleann fostaí baineann amháin 1.09% níos lú in aghaidh na huaire ná fostaíthe fireann ar an meán.
- Chuimsigh Cuid (b) den Tuarascáil a bhaineann leis na réimsí de Thailte Éireann a bhfuil a bpárolla á phróiseáil ag soláthraí párolla difriúil (ní an NSSO) 211 ball foirne. Léirigh an tuarascáil seo go dtuilleann fostaíthe baineann sa ghrúpa seo 1.87% níos mó ná fostaíthe fireann in aghaidh na huaire ar an meán.

Nochtuithe Cosanta

In 2024, rinneadh athbhreithniú ar Bheartas Nochtuithe Cosanta TÉ agus tá sé ar fáil ar [ár suíomh Gréasáin](#). Ní dhearnadh aon Nochtuithe Cosanta in 2024.

Gnóthaí Corparáideacha

Airgeadas

Caighdeán Rialachais Chorporáidigh don tSeirbhís Shibhialta

Ullmhaítear Creat Rialachais Tailte Éireann, a foilsíodh den chéad uair in 2023, i gcomhréir leis na prionsabail agus na ceanglais a leagtar amach sa Chaighdeán Rialachais Chorporáidigh don Státseirbhís, agus comhthéacs ar leith Tailte á chur san áireamh.

Tá oibriú éifeachtach na nósanna imeachta agus na gcleachtas rialachais seo riachtanach le haghaidh bainistíocht agus rialú cuí laistigh de Thailte Éireann. Cuireann rialachas éifeachtach le creidiúnacht le geallsealbhóirí amhail an Dáil, an cáiníocóir, custaiméirí, an Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil, an Roinn Caiteachais Phoiblí, Seachadadh agus Athchóiriú an NDP, Oifig an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste agus grúpaí eile. Ina theannta sin, cuidíonn cloí le nósanna imeachta agus rialuithe atá doiciméadaithe go maith le baill foirne i dTailte Éireann a ndualgais a chomhlíonadh ar bhealach oscailte agus trédhearcach.

Cód Cleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit

Chomh maith leis sin, chomhlíon Tailte Éireann an Cód Cleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit 2016, ina leagtar amach an creat rialachais a bhunaigh an Rialtas chun Comhlachtaí Stáit a bhainistiú. Chuir Tailte Éireann na bearta iomchuí i bhfeidhm chun a chinntiú go gcomhlíontar an Cód - i gcás inarb infheidhme, agus déanann sé athbhreithniú agus nuashonrú leanúnach ar a bheartais agus a nósanna imeachta chun a chinntiú go leanfar leis an gcomhlíonadh. De réir théarmaí an Chóid, déanann an Príomhfheidhmeannach tuarascáil ar chomhlíonadh a chur faoi bhráid an Aire gach bliain.

Timpeallacht Rialaithe Inmheánaigh

Tá Ráiteas maidir le Rialú Airgeadais Inmheánach curtha san áireamh ag an Oifigeach Cuntasaíochta i gCuntas Leithreasa Tailte Éireann, ina ndéantar cur síos ar an timpeallacht rialaithe airgeadais inmheánaigh atá i bhfeidhm laistigh de Tailte in 2024.

Feidhm Iniúchta Inmheánaigh

Soláthraíonn soláthraí seirbhíse seachtrach an fheidhm Iniúchta Inmheánaigh i dTailte Éireann. Ullmhaíodh na tuarascálacha iniúcháireachta inmheánaí seo a leanas in 2024 agus cuireadh faoi bhráid an Choiste Iniúcháireachta agus Riosca iad:

- Athbhreithniú ar Ghníomhaíochtaí Soláthair;
- Athbhreithniú ar Phríomhrialuithe Inmheánacha Airgeadais;
- Athbhreithniú ar an gCóras Rialaithe Inmheánaigh.

Gnóthaí Corparáideacha

Maoirseacht na Roinne

Tá Comhaontú Seachadta Feidhmíochta i bhfeidhm idir Tailte Éireann agus a roinn tuismitheora, an Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil. Is é cuspóir an chomhaontaithe próiseas a fhoirmiú trína bhféadfar na haschuir agus na torthaí a theastaíonn ó Thailte Éireann a thomhas agus a mheas. Mar an gcéanna, leagann an comhaontú amach ionchais Thailte Éireann maidir leis an tacaíocht, an treoír agus an sreabhadh faisnéise ón Roinn, atá ríthábhachtach chun go mbeidh Tailte Éireann in ann a spriocanna straitéiseacha agus oibríochtúla a bhaint amach. Leagtar amach an méid seo a leanas sa chomhaontú:

- Ionchais na Roinne ó Thailte Éireann;
- Na príomh-ionchuir, na haschuir agus na torthaí a bhfuiltear ag súil leo ó ghníomhaíochtaí Tailte Éireann;
- Measúnú ar fheidhmíocht trí mhonatóireacht a dhéanamh ar spriocanna comhaontaithe, timpeall na bpríomhaschur, na n-ionchur agus na dtorthaí sin;
- Tacaíocht ó Thailte Éireann ón Roinn i seachadadh a feidhmeanna mar atá leagtha amach san Acht um Thailte Éireann 2022.

Rinne an Comhaontú Seachadta Feidhmíochta an leibhéal seirbhíse a comhaontaíodh idir na páirtithe a dhoiciméadú d'fhonn feabhas a chur ar éifeachtacht agus ar éifeachtúlacht na seirbhísí poiblí ábhartha. Leagtar amach ann príomhspríocanna Tailte Éireann gach bliain agus sainmhínítear ann na táscairí aschuir agus toraidh ar a ndéantar feidhmíocht a thomhas. Déantar athbhreithniú ar an gComhaontú dhá uair sa bhliain ar a laghad leis an Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil.

Soláthar

Tá Beartas Soláthair láidir agus Plean Soláthair Chorporáidigh forbartha ag Tailte Éireann ina leagtar amach go soiléir ár dtiomantas do Bhreithnithe Comhshaoil & Sóisialta i Soláthar Poiblí. Leanann Tailte Éireann Soláthar Poiblí atá Freagrach go Sóisialta nuair is féidir agus tacaíonn sé go gníomhach le rannpháirtíocht Earnáil na FBM inár gconarthaí, faoi réir ceanglais dhlíthiúla. Déantar úsáid na gCritéar Náisiúnta um Sholáthar Poiblí Glas i bpróisis soláthair a chur chun cinn go gníomhach laistigh de Thailte Éireann, i gcás inarb iomchuí agus i gcomhréir é.

Úsáidtear socruithe soláthair láraithe nuair is féidir chun cleachtas soláthair éifeachtúil agus níos fearr a éascú, luach ar airgead a bharrfheabhsú, agus tacú le Tailte Éireann agus muid ag comhlíonadh ár n-oibleagáidí chun torthaí níos straitéisí a bhreithniú, lena n-áirítear breithnithe glasa, sóisialta agus atá cairdiúil do FBM.

Gnóthaí Corparáideacha

Is iad seo a leanas na Socruithe Láraithe Soláthair a d'úsáid Tailte Éireann in 2024:

- Soláthar Leictreachais do Chomhlachtaí Seirbhísí Poiblí in Éirinn;
- Soláthar Gáis Nádúrtha do Chomhlachtaí Seirbhíse Poiblí in Éirinn;
- Seirbhísí Cuntasaíochta, Iniúcháireachta agus Airgeadais;
- Seirbhísí Comhairliúcháin Gnó, Bainistíochta agus TFC;
- Soláthar agus Seachadadh Trealamh Cosanta Pearsanta & Éadaí Oibre;
- Soláthar Soláthairtí Garchabhrach;
- Clúdaigh shaincheaptha d'Earnáil Phoiblí na hÉireann;
- Seirbhísíú agus Cothabháil Cabhlaigh;
- Seirbhísí Trealamh Dóiteáin Inaistrithe;
- Cumarsáid Gutha agus Sonraí Soghluaiste agus Táirgí agus Seirbhísí Gaolmhara;
- Bogearraí Slándála & Seirbhísí Athdhíoltóra Gaolmhara;
- Bogearraí Fíorúlaithe agus Seirbhísí Athdhíoltóra Gaolmhara;
- Bogearraí Uathobrithe Próisis Róbatach;
- Seirbhísí Fála/Geata Íocaíochta Ceannaí;
- Ríomhairí Deisce, Ríomhairí Glúine agus Ríomhairí Glúine 2-in-1 Windows agus Forimeallaigh agus Seirbhísí TFC Gaolmhara;
- Líonra Scamall Rialtais - Seirbhísí Nascachta Limistéir Leathan Siméadrach.

Rialachas, Comhlíonadh agus Sármhaitheas (GCE)

Tá ceithre phríomhchuid san aonad GCE:

- Rialachas agus Comhlíonadh;
- Bainistíocht Feidhmíochta;
- Rialachas Faisnéise;
- Cosaint Sonraí.

Sa bhliain 2024, chuir an t-aonad GCE tús le hobair ar roinnt tionscadal, lena n-áirítear forbairt Córas Faisnéise Bainistíochta Feidhmíochta, athbhreithniú ar chomhlíonadh Sonraí Oscailte i dTailte Éireann. Ina theannta sin, choinnigh GCE na Creatlacha Rialachais Chorparáidigh agus Comhlíontachta, agus ag an am céanna d'fhorbair siad na struchtúir agus na hacmhainní ábhartha chun feidhmíocht agus tuairisciú eagraíochtúil a aithint agus a thacú.

Gnóthaí Corparáideacha

Oifig Bainistíochta Chlár (PMO)

Bunaíodh an Oifig Bainistíochta Chlár chun cur chuige comhsheasmhach agus gairmiúil a chinntiú maidir le bainistíocht tionscadail agus lena chinntiú go ndéantar gach tionscadal a aithnítear mar chuid den chlár athraithe a bhainistiú dá réir. Bhí an fócas in 2024 ar sheachadadh tionscadal, agus cuireadh tús le breis is 40 tionscadal. Leanadh leis an oiliúint i mbainistíocht tionscadal, agus bhain roinnt ball den PMO Dioplóma i mbainistíocht Tionscadal amach ó Ollscoil Theicniúil Bhaile Átha Cliath. Leanann Bord Bainistíochta Clár faoi chathaoirleacht an Phríomhfheidhmeannaigh de mhaoirseacht a dhéanamh ar an bPMO agus ar an gclár athraithe.

TFC

Tá cúig phríomhchuid san Aonad TFC:

- Slándáil agus Líonraí;
- Ailtireacht agus Bonneagar Fiontair;
- Córais Gnó agus Claochlú Digiteach;
- Bainistíocht Faisnéise agus Rialachas Sonraí;
- Tacaíochtaí Teicneolaíochta.

Ba é an príomhfhócas in 2024 na príomhróil uile san fheidhm TFC a líonadh agus an struchtúr nua TFC a leabú tuilleadh laistigh den eagraíocht. Chomh maith leis sin, chuir an t-aonad clár suntasach oibre chun cinn

chun ár líonraí agus ár bpríomhchórais a chomhtháthú isteach sa timpeallacht nua Tailte Éireann.

Rinneadh obair mhór freisin maidir le sraith feabhsuithe agus uasghráduithe a chur i gcrích ar ár gcórais ghnó. D'éascaigh TFC bogadh fheidhm Gnóthaí Corparáideacha go suíomh oifige aonair agus leanadh leis na hullmhúcháin don bhogadh atá ar na bacáin chuig an gCeanncheathrú Corparáideach nua i Halla Smithfield.

Riarachán Corparáideach

Tá dhá phríomhchuid san aonad Riaracháin Chorporáidigh:

- Seirbhísí Corparáideacha;
- Seirbhísí Cartlainne.

Seirbhísí Corparáideacha

Rinneadh na trí iar-rannóg Seirbhíse Corparáidí a athstruchtúru agus a chomhtháthú in aon rannóg nua amháin. Ba é an príomhfhócas in 2024 ná próisis agus nósanna imeachta a chomhchuihiú maidir le bainistíocht eastát agus saoráidí, bainistíocht agus rialachas conarthaí, idirchaidreamh le hOifig na nOibreacha Poiblí ar ár láithreacha reatha agus pleanáil dár gCeanncheathrú Corparáideach eatramhach. Tá an t-aonad freagrach freisin as ár dtuairisciú ar chomhlíonadh úsáide fuinnimh leis an sainordú gníomhaíochta aeráide san earnáil phoiblí (is féidir sonraí faoi sin a fháil in [Aguisín 1](#)).

In 2024, chuir Tailte Éireann tús le hathsholáthar feithiclí cabhlaigh Suirbhéireachta a ionchorpraíonn brandáil Thailte Éireann. Ina theannta sin, i rith na bliana cuireadh éadaí oibre brandáilte de chuid Thailte Éireann ar fáil do gach oibrí allamuigh chun feasacht ar ghníomhaíochtaí Thailte Éireann a chur chun cinn.

Gnóthaí Corparáideacha

Seirbhísí Cartlainne

Seirbhísí Bainistíochta Cartlainne agus Taifead

Tá bailiúchán suntasach taifead ag Tailte Éireann a bhfuil feidhmeanna dlíthiúla agus riaracháin leanúnacha acu agus a bhfuil tábhacht stairiúil ag baint leo do Stát na hÉireann.

Tá aonad Seirbhísí Cartlainne Thailte Éireann, lena n-áirítear cartlannaithe agus bainisteoirí taifead atá cáilithe go gairmiúil, freagrach as rochtain ar chartlanna Thailte Éireann a chaomhnú, a bhainistiú agus a sholáthar agus as comhlíonadh an Achta um Chartlann Náisiúnta, 1986 a chinntiú.

In 2024, chríochnaíomar tionscadal chun straitéis chartlainne a fhorbairt do Thailte Éireann.

Soláthraímid seirbhísí poiblí a bhaineann le taifid Chlárlann na nGníomhas ó fhoirgneamh Chlárlann na nGníomhas ar Shráid Henrietta, Baile Átha Cliath 1 agus seirbhísí a bhaineann le taifid Luachála ó Bhloc 2, Irish Life Centre, Sráid na Mainistreach Íochtarach, Baile Átha Cliath 1.

PRÍOMH-STAITISTICÍ CHARTLAINNE CHLÁR NA nGNÍOMHAS - 2024	
Cóipeanna Deimhnithe	4,926
Cóipeanna Bána	1,838
Cuardaigh Oifigiúla	859
Imeachtaí for-rochtana	30
Cuairteoirí	4,900
Líon ríomhphoist na gcustaiméirí	4,271
Líon na nGlaonna Gutháin ó Chustaiméirí	8,044

Gnóthaí Corparáideacha

Taifid Réamh-1970 ón gClárlann na nGníomhas

Cuirimid seirbhís choinne ar fáil do Rochtain ar thaifid Réamh-1970.

Tá ár Seirbhís Féinseirbhíse Grianghrafadóireachta Digiteach ar fáil saor in aisce do thaifid atá níos sine ná 100 bliain agus chun críocha taighde príobháidí amháin.

TAIFID RÉAMH-1970 ÓN gCLÁR NA nGNÍOMHAS - 2024	
Coinní	4,272
Leabhair faighte ar ais	23,900
Coinní grianghrafadóireachta digiteacha féinseirbhíse	124

Príomhstaitisticí Luachála Seirbhísí Reatha agus Cartlainne		
Cineál Iarrata	Tuairisc	Líon na teastais a eisíodh
Deimhniú luachála reatha	Sliocht deimhnithe ón liosta Luachála atá ann cheana	17
Deimhniú ailt 67	Deimhniú eisithe tar éis luacháil a thairgeadh de bhun iarratais a rinneadh faoi Alt 67 den Acht Luachála 2001	41
Teastas Luachála Stairiúil agus Léarscáil Luachála Deimhnithe	Sliocht deimhnithe ó thaifead na hOifige Luachála ar feadh tréimhse sonraithe agus léarscáil na hOifige Deimhnithe Luachála	437
Cuardach ginearálta ar Thaifid Luachála	Cóipeanna neamhdheimhnithe de thaifid na hOifige Luachála	236
Cuaisreanna Custaiméirí ar Oifigí Poiblí		
Cuaisreanna custaiméirí		2,093

Gnóthaí

Maoinchiste Annála samhalta na hÉireann (VRTI)

Is institiúid rannpháirteach ríthábhachtach í Tailte Éireann i gCéim III (2023-2025) de thionscadal taighde Chiste Taifead Fíorúil na hÉireann. Is tionscadal comhoibríoch uile-oileáin agus idirnáisiúnta é an VRTI arna mhaoiniú ag Rialtas na hÉireann faoi chreat Tionscadal Éireann 2040. Féachann an tionscadal le foirgneamh Oifig Taifead Poiblí na hÉireann, a scriosadh le linn oscailt an Chogaidh Chathartha i 1922, a athshamlú agus a athchruthú. Sa bhliain 2024, uaslódáladh naoi leabhar tras-scríbhíne de chuid Chlárlann na nGníomhas, ina raibh 4,784 acu, chuig an VRTI agus rinneadh iad a chuardach go hiomlán.

Taisclann Dhigiteach na hÉireann

Lean Tailte Éireann dá bhallraíocht den DRI. Is taisclann dhigiteach náisiúnta neamhbhrabúsach é DRI do shonraí na ndaonnachtaí, na n-eolaíochtaí sóisialta agus na hoidhreachtacha cultúrtha in Éirinn. Cuireann ballraíocht sa DRI ar ár gcumas ionaid dhigiteacha de thaifid Chlárlann na nGníomhas a chaomhnú ar bhealach inscálaithe, dea-chleachtais agus cost-éifeachtach.

Bainistíocht Taifead

In 2024, d'fhorbraíomar sraith beartas agus próiseas chun dea-chleachtais bainistíochta taifead a leabú laistigh de Tailte Éireann. Bhunaíomar Líonra Oifigeach Idirchaidrimh Taifead le hionadaithe ó gach aonad gnó agus chuireamar oiliúint ar fáil do gach ball foirne maidir le nósanna imeachta bainistíochta taifead.

Nuálaíocht

Buaicphointí Nuálaíochta do 2024

In 2024, dhírigh muid ar bhunús láidir a thógáil le haghaidh nuálaíochta inár n-eagraíocht. Bhí ról gníomhach ag an nGrúpa Stiúrtha Nuálaíochta, ag bualadh le chéile go rialta agus ag fáil oiliúna ar Phrionsabail Dhearaidh don Rialtas in Éirinn.

Rinneamar Measúnú Aibíochta Nuálaíochta trí agallaimh agus ceardlanna. Tá torthaí na hoibre sin ag cabhrú linn Creat Rialachais Nuálaíochta a dhearadh, a sheolfar in 2025 mar réamhtheachtaí dár gcéad Straitéis Nuálaíochta.

Clárú

Clárlann na Talún

Soláthraíonn Clárlann na Talún córas cuimsitheach agus slán de clárúchán talúin. Nuair a chláraítear teideal nó úinéireacht i gClárlann na Talún, déantar na gníomhais a chomhdú sa Chlárlann agus déantar na sonraí ábhartha go léir a bhaineann leis an réadmhaoín agus a húinéireacht a iontráil ar fhóiliónna atá sa Chlár Náisiúnta Talún. Tacaíonn an slándáil teidil a sholáthraíonn clárúchán le feidhmiú éifeachtach an mhargaidh réadmhaoine. Léiríonn gníomhaíocht chlárúcháin idirbhearta amhail díolacháin, morgáistí agus leasanna i dtalamh.

In 2024, bhí infheistíochtaí ar luach €2.5 billiún, morgáistí arbh fhiú €12.6 billiún iad, agus díolacháin tithe cónaithe arbh fhiú €25.7 billiún cosanta mar gheall ar chlárúchán. Mhéadaigh líon na n-iarratas uile ar chlárú faoi 9.9% i gcomparáid leis an mbliain roimhe sin go 263,200 agus 269,715 iarratas críochnaithe.

Clárlann na nGníomhas

Is maoín neamhchláraithe í maoín nach bhfuil a teideal cláraithe i gClárlann na Talún fós agus mar sin tá feidhm ag córas Chlárlann na nGníomhas. Is é príomhfheidhm chóras Chlárlann na nGníomhas córas tosaíochta a sholáthar trí thaifeadadh a dhéanamh ar thíolacais agus ar ghníomhais eile a mbíonn tionchar acu ar mhaoín neamhchláraithe.

D'fhan an t-éileamh ar sheirbhísí Chlárlann na nGníomhas láidir go seasta in 2024 agus bhí ár n-aschur ag teacht leis an éileamh. Sa bhliain 2024, bhí breis is 25,326 gníomhas faoi chosaint trí chlárú i gClárlann na nGníomhas.

Bunchíosanna

Riarann Clárú Tailte Éireann scéim faoina bhféadann úinéirí maoine léasachta a gCíos Talún a cheannach agus a leas a leathnú go dtí saorthsheilbhe. Tugann an tAcht um Thiarnaí Talún agus Tionóntaí (Cíosanna Talún) (Uimh 2), 1978, cumhacht do Chlárú Thailte Éireann an feo simplí a dhílsiú i dtionóntaí tithe cónaithe. Ó tugadh isteach an scéim i 1978, tá breis agus 80,000 iarratasóir tar éis leas a bhaint as an tseirbhís seo agus tá teideal ruilse acu dá réadmhaoín. Sa bhliain 2024, cuireadh 727 iarratas den sórt sin isteach agus críochnaíodh 872 iarratas.

Tionscnaimh Frithchalaoise

Lean ár n-aonad Frith-Chalaoise de bheith ag cur tionscnaimh frith-chalaoise i bhfeidhm. Rinneamar monatóireacht ar threochtaí leanúnacha calaoise, go náisiúnta agus go hidirnáisiúnta araon, i dteagmháil lenár gcomhghleacaithe i ndlínsí comhchosúla trí líonraí éagsúla, agus leis an nGarda Síochána agus leis an Údarás Rialála Seirbhísí Dí. Príomhchosaint d'úinéirí cláraithe is ea an tSeirbhís Foláirimh Maoine, a sholáthraíonn foláireamh ríomhphoist nó téacs nuair a chuirtear iarratas ar chlárúchán isteach.

Clárú

Seirbhísí Digiteacha

Landirect.ie

Is é Landdirect.ie ár bhfeidhmchlár cuardaigh ar líne a thairgeann rochtain éasca ar ár seirbhísí clárúcháin. Is féidir rochtain a fháil ar 2.4 milliún Fóilió agus sonraí spásúla gaolmhara tríd agus mar phríomhsholáthraí seirbhísí digiteacha clárúcháin, bhí breis is 12.6 milliún gníomh ar líne ann in 2024. Áiríodh ar sheirbhísí faisnéise deimhnithe chun tacú le hidirbhearta sa mhargadh maoinseachadh:

LANDDIRECT.IE - Príomhstaitisticí	
Gníomhartha ar líne	12,600,000
Pleananna teidil, cóipeanna fóilió agus cuardaigh léarscáileanna	133,109
Ionstraimí Cóipeála	32,221

An tSeirbhís Foláirimh Réadmhaoine

Is seirbhís ar líne saor in aisce í an tSeirbhís Foláirimh Réadmhaoine atá ar fáil ar landdirect.ie a cheadaíonn monatóireacht a dhéanamh ar réadmhaoín chláraithe le haghaidh gníomhaíocht chalaoiseach a d'fhéadfadh a bheith ann. Faigheann úsáideoirí na seirbhíse foláireamh nuair a chuirtear iarratas isteach le Clárúchán chun an réadmhaoín a ndéantar monatóireacht uirthi ar an gClár Náisiúnta Talún a nuashonrú. Lean an t-éileamh ar an tseirbhís seo ag fás faoi 18% in 2024.

Ríomhchlárúchán

Cuireann ríomhchlárú réimse seirbhísí ar fáil a éascaíonn clárú leictreonach idirbheart ar an gClár Náisiúnta Talún.

- Sa bhliain 2024, críochnaíodh 49,253 (20% den iomlán clárúchán) tríd an tseirbhís ríomhchlárúcháin.

Seirbhísí Aonaid Réadmhaoine Stáit

Tugann an tAonad Réadmhaoine Stáit tacaíocht agus comhoibriú le comhlachtaí eárnála poiblí chun cabhrú lena mbainistíocht réadmhaoine ar roinnt bealaí lena n-áirítear tosaíocht a thabhairt do chlárúcháin do thionscadail mhóra bonneagair nó i gcriosanna forbartha straitéisí.

- Sa bhliain 2024, pléadh 6,927 iarratas den sórt sin.

Seirbhísí Faisnéise Spásúla

Éascaíonn an tAonad um Fhaisnéis Spásúil comhroinnt agus seachadadh sonraí spásúla agus cuireann sé seirbhísí saincheaptha ar fáil do Ranna Rialtais, Comhlachtaí Stáit, Údaráis Áitiúla agus an earnáil phríobháideach, ag tacú le tionscadail mhóra bonneagair agus eile. Bhí méadú 11.7% ar ghníomhaíocht SIU agus tháinig méadú ar iarratais ar Theorainn Digiteach agus ar Chlár Leasa Maoine.

Clárú

Seirbhís do Chustaiméirí

Thacaigh foireann tiomnaithe de sheirbhís do chustaiméirí lenár gcustaiméirí lena gcuid fiosrúchán Clárúcháin:

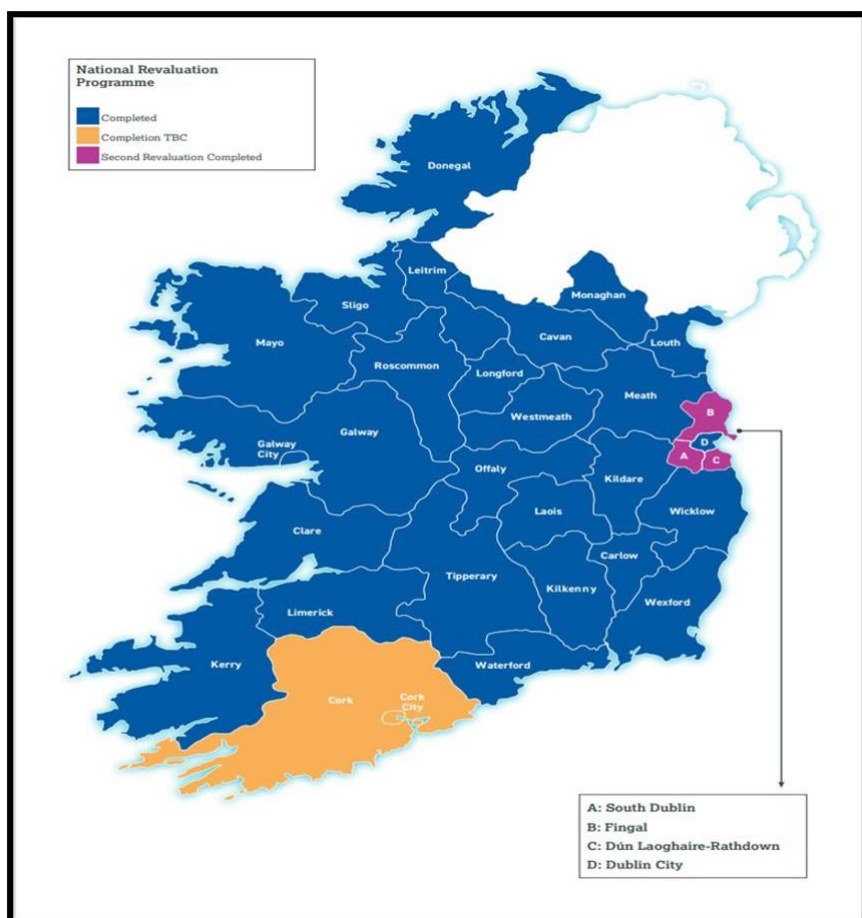
SEIRBHÍS DO CHUSTAIMÉIRÍ CLÁRÚCHÁIN 2024	
Glaonna teileafóin	54,420
Ríomhphoist faighte	32,494

Luacháil

Clár Náisiúnta Athluachála

De réir na nAchtanna Luachála 2001, arna leasú, tá clár náisiúnta ar bun le haghaidh athluacháil gach réadmhaoine tráchtála agus tionsclaíochta sa Stát. Is é seo an chéad chlár náisiúnta athluachála ó lár an naoú haois déag agus is tosaíocht straitéiseach é don Rialtas. Tá thart ar 150,000 réadmhaoín tráchtála agus tionsclaíochta faoi dhliteanas rátaí a íoc in Éirinn. Is é cuspóir na hathluachála dliteanais rátaí tráchtála a athdháileadh i measc íocóirí rátaí bunaithe ar luachanna cíosa an mhargaidh nua-aimseartha. Is gné lárnach de Phlean Straitéiseach Tailte Éireann é an Clár Athluachála Náisiúnta a chur i bhfeidhm agus bhí sé ina phríomhthosaíocht ar feadh 2024.

Áirítear leis an gcéim dheireanach den chlár reatha limistéir údaráis rátúcháin Chomhairle Contae Chorcaí agus Chomhairle Cathrach Chorcaí. Tá obair ullmhúcháin ar siúl i ndáil le hathluacháil a dhéanamh ar thart ar 22,000 maoin sna húdaráis áitiúla sin.



Luacháil

Athbhreithniú ar an Luacháil

Déanann Luacháil Thailte Éireann an Clár Athbhreithnithe Náisiúnta, maidir le cothabháil leanúnach na liostaí luachála, ar iarratas ó íocóirí rátaí agus údaráis áitiúla.

Achoimre ar Chlár Athbhreithnithe 2024

Catagóir Athbhreithnithe	Líon na gcásanna
Iarratas athbhreithnithe próiseáilte	5,402
Iarratais athbhreithnithe ar siúl ag deireadh 2024	4,194
Foirgnimh nua luacháilte	1,410
Athruithe agus síntí luacháilte	1,818

Achomhairc chuig an Bhinse Luachála

Féadfaidh íocóirí rátaí atá míshásta le haon ghné de dheimhniú luachála a eisítear achomharc a dhéanamh chuig an mBinse Luachála.

Bhí 1856 achomharc ar siúl ag an mBinse ag tús 2024. Áiríodh orthu sin achomhairc athbhreithnithe agus athluachála. Bhí Achomhairc Athluachála 2023 mar thromlach.

Achomhairc arna ndéanamh chuig an mBinse Luachála 2024

Cineál Achomhairc	An Líon Cásanna Achomharctha
Achomhairc Athbhreithnithe	99
Achomhairc Athluachála	8

Achomhairc a Críochnaíodh 2024

Cineál Achomhairc	Líon na nAchomharc a Críochnaíodh
Achomhairc Athbhreithnithe	63
Achomhairc Athluachála	837
Iomlán	900

Luacháil

Luacháil Maoine Stáit

Soláthraíonn Tailte Éireann seirbhís luachála ghairmiúil do Ranna Rialtais éagsúla, do Ghníomhaireachtaí Stáit agus do chomhlachtaí poiblí eile. Baineann an obair seo le luachálacha caipitil agus cíosa, lena n-áirítear luachálacha chun críocha athbhreithnithe cíosa.

Le linn 2024, lean seirbhís Luachála Maoine an Stáit de luachálacha a sheachadadh de réir na gcaighdeán idirnáisiúnta is airde i gcomhréir le Scéim Chlárúcháin Luachálaithe RICS (VRS) agus ceanglais SCSi. Chomhlíonamar ár ról reachtúil faoi na Rialacháin um Acht na Gníomhaireachta Forbartha Talún 2021 (Luacháil Talún Poiblí Ábhartha) 2023 a bhaineann le luacháil Tailte Poiblí Ábhartha a aistrítear ó Chomhlachtaí Poiblí Ábhartha chuig an ÚFT. Chuireamar seirbhísí luachála margaidh níos leithne ar fáil don earnáil phoiblí i gcás sócmhainní a bhí á ndiúscairt chuig comhlachtaí poiblí eile i gcomhréir le Ciorclán 11/15 na Roinne Caiteachais Phoiblí, Seachadadh agus Athchóiriú an NDP (DPENDR). Le linn 2024, chomhlíonamar an t-éileamh méadaitheach ó Ranna agus Oifigí Rialtais chun Luachálacha Sócmhainní a sholáthar chun críocha cuntasáíochta i gcomhréir le CGAS 17 (DPENDR), agus ag an am céanna rinneamar seirbhísíú ar obair luachála mhéadaithe ó na Coimisinéirí Ioncaim.

Achoimre ar Aschur Luachálacha Maoine Stáit, 2024

Cineálacha Luachálacha	Líon na Luachálacha	Líon na Réadmhaoine
Cásanna Ciorcláin 11/15 (Luach Margaidh)	37	37
Luachálacha Sócmhainní (Luach Cóir)	36	177
Luach Margaidh (seachas C11/15)	54	55
Luachálacha Cíosa	17	17
Comhairle Luachála (lena n-áirítear TAC)	5	5
Iomlán	147	291

Luacháil

Luacháil Dhomhanda ar Ghnóthais Fóntas Poiblí

Forálann alt 53 den Acht Luachála 2001, arna leasú, do luacháil eilimintí líonra gnóthas fóntais phoiblí ainmnithe áirithe ar bhonn “domhanda”, gach cúig bliana. Tá 12 eintiteas san iomlán ainmnithe ag an tAire mar ghnóthais fóntais phoiblí chun críocha an phróisis luachála iomláin.

Is iad sin:

- 2RN;
- Cumarsáid Éireann Teoranta BT;
- Eircom Teoranta;
- Eirgrid;
- Líonraí BSL;
- Líonraí Gáis Éireann;
- Iarnród Éireann;
- Uisce Éireann;
- Cumarsáid Shoghluaiste Meteor Teoranta;
- Three Ireland (Hutchison) Teoranta;
- Virgin Media Ireland Teoranta;
- Vodafone Ireland Teoranta.

I gcomhréir le hAlt 53, déantar luacháil gach gnóthas fóntais phoiblí a chionroinnt idir na húdaráis rátála sin a bhfuil sócmhainní maoine an ghnóthais fóntais phoiblí suite ina limistéar riaracháin.

In 2024, rinneadh athluacháil ar BSL, Uisce Éireann agus Líonraí Eirgrid mar chuid den timthriall athluachála domhanda cúig bliana. Is é €34,317,682 na rátaí breise iomlána atá iníoctha ag na trí fhóntas le chéile bunaithe ar ARVanna 2024.

Ainm Fóntais	Líonraí BSL	Uisce Éireann	Eirgrid
Ainm Ordú Luachála Domhanda	Ordú 2003 (IR 281 de 2003) faoin Acht Luachála 2001 (Luacháil Dhomhanda) (Bord Soláthair Leictreachais)	Ordú an Achta Luachála 2001 (Luacháil Dhomhanda) (Uisce Éireann) 2019 (IR 60 de 2019)	An tOrdú fán Acht Luachála 2001 (Luacháil Dhomhanda) (Eirgrid) 2008 (IR 158 de 2008)
Deimhniú Domhanda Eisithe 2024	Dé hAoine, an 18 Deireadh Fómhair 2024	Dé hAoine, an 18 Deireadh Fómhair 2024	Dé hAoine, an 18 Deireadh Fómhair
An Dáta Luachála	31 Márta 2023	31 Márta 2023	31 Márta 2023
Luacháil	€474,402,000	€262,000,000	€21,289,000

Luacháil

Tá sonraí na luachálacha domhanda go léir leagtha amach sa “Liosta Luachála Lárnach” atá á chothabháil ag Tailte Éireann i gcomhréir le hAlt 55 den Acht Luachála 2001, arna leasú le halt 30 den Acht Luachála (Leasú) 2015. Ba é luach iomlán, chun críocha rátaí, na dhá ghnóthas fónais phoiblí déag ar an “Liosta Luachála Lárnach” ar an 31 Nollaig 2024 agus €1,098,461,000.

Suirbhéireacht

Soláthraíonn feidhm Suirbhéireachta Thailte Éireann an tseirbhís náisiúnta léarscáilíochta sa Stát, ag cruthú agus ag cothabháil léarscáiliú náisiúnta deifnídeach agus taifid gheografacha ghaolmhara an Stáit. Áirítear leis seo an bonneagar fisiceach bunúsach atá ag teastáil chun tacú le feidhmeanna spásúla a chothabháil agus a fhorbairt, lena n-áirítear eangach náisiúnta agus na creataí geodasacha agus airde náisiúnta a chothabháil agus iad sin a nascadh le córais idirnáisiúnta.

Tá ceithre phríomhaonad san Fheidhm Suirbhéireachta:

- Suirbhéireacht, Cianbhraiteacht, Geodasaíocht agus Teorainneacha;
- Oibríochtaí Geospásúla;
- Straitéis agus Seirbhísí Geospásúla;
- Seachadadh Seirbhíse.

Suirbhéireacht, Cianbhraiteacht, Geodasaíocht agus Teorainneacha

Tá an t-aonad seo freagrach as an gcéad ghlúin eile de léarscáilíocht údarásach agus de thaifid gheografacha ghaolmhara an Stáit a chothabháil agus a chruthú. Úsáideann sé nuálaíochtaí i suirbhéireacht agus modheolaíochtaí agus cleachtais chianbhraiteacha, ag baint leasa as teicneolaíochtaí atá ag teacht chun cinn.

Suirbhéireacht, Cianbhraiteacht, Geodasaíocht agus Teorainneacha 2024	
Breisithe ar an Léarscáil Náisiúnta	362,662
Orta-ghrianghrafadóireacht a tháirgtear	19,336 km2
Samhlacha airde a tháirgtear	23,502 km2
Foirgneamh inseolta NUA geo-chódaithe	25,050
Suirbhé ar rianta foirgnimh nua	15,776

Oibríochtaí Geospásúla

Tá an t-aonad seo freagrach as na córais, na polasaithe agus na caighdeáin a sholáthar a chinntíonn go rialaítear faisnéis gheospásúil go haonfhoirmeach, go ngabhtar uair amháin í agus a chinntíonn slándáil agus cruinneas.

Tá sé freagrach freisin as sonraí geospásúla comhtháite, inrochtana, táirgí agus seirbhísí a sholáthar a thugann léargas ar shuíomhanna agus a fhreagraíonn d'éilimh na gcustaiméirí agus don teicneolaíocht atá ag teacht chun cinn.

Oibríochtaí Geospásúla 2024	
Táirgí seirbhísí gréasáin atá os comhair an phobail	237
Foilseacháin léarscáileanna páipéir	70,050

Suirbhéireacht

Straitéis agus Seirbhísí Geospásúla

Tá an t-aonad seo freagrach as Bonneagar Geospásúil Náisiúnta don Stát (GeoHive) a fhorbairt agus a bhainistiú, a sholáthraíonn rochtain láraithe ar shonraí geospásúla údarásacha.

Córas GeoHive	Ábhar GeoHive: Moil, Seirbhísí, Aipeanna, Deais
Príomh-Mhol Sonraí GeoHive	155
Mol Sonraí Daonáirimh 2016	880
Mol Sonraí COVID-19	114
Mol Sonraí an Mhonatóra Forbartha Réigiúnaí (RDM)	204
Mol Sonraí Spriocanna Forbartha Inbhuanaithe (SDG).	225
Mol Sonraí Ghrúpa na nOifigeach Sinsearach Daonnúil	67
Geothairseach INSPIRE	113

Seachadadh Seirbhíse

Tá an t-aonad seo cumraithe chun tacú le custaiméirí ar conradh, le díolacháin phoiblí ginearálta trí ghníomhairí díolacháin fisiceacha agus trínár gcóras Ríomhthráchtála.

Idirbhearta Ríomhthráchtála	
Orduithe próiseáilte	57,842
Idirbhearta féinseirbhíse	54,103
Idirbhearta le cuidiú ó fhoireann	3,739

Brandáil, Imeachtaí agus For-Rochtain

Brandáil agus Féiniúlacht

Tá Tailte Éireann ar aon dul le féiniúlacht amhairc aontaithe Rialtas na hÉireann. Is é cuspóir an chur chuige aontaithe é a dhéanamh níos fusa don saoránach a bheith ar an eolas nuair a bhíonn siad ag déileáil le

haonán Rialtais. Is dearadh é atá dírithe ar an úsáideoir a shimplíonn castacht don phobal trí bhranda atá so-aitheanta.

In 2024, chuir Tailte Éireann tús le hathsholáthar feithiclí cabhlaigh Suirbhéireachta a ionchorpraíonn brandáil Thailte Éireann. Ina theannta sin, i rith na bliana cuireadh éadaí oibre brandáilte de chuid Thailte Éireann ar fáil do gach oibrí allamuigh chun feasacht ar ghníomhaíochtaí Thailte Éireann a chur chun cinn.

Suíomh Gréasáin

Is é ár suíomh gréasáin an príomh-mhodh cumarsáide leis an bpobal. In 2024, d'fhorbraíomar cuid nua den suíomh chun Tailte Éireann a chur chun cinn mar áit iontach le hobair agus chun folúntais reatha a fhógairt.

Staitisticí suímh ghréasáin 2024	
Cuairteanna	616,372
Amhairc leathanaigh	1,843,636
Íoslódálacha	203,315

Meáin shóisialta

Ligeann na meáin shóisialta dúinn feasacht a ardú ar an eagraíocht agus dul i dteagmháil le príomhpháirtithe leasmhara agus leis an bpobal mór.

In 2024, chruthaíomar ábhar a dhírigh ar fholúntais a chur chun cinn ar fud na heagraíochta, ár láithreach ag imeachtaí a chur chun cinn, ár gcartlanna agus díriú ar ghníomhaíochtaí tábhachtacha amhail sraith cainteanna a reáchtáileamar chun 200 bliain de ghníomhaíocht mapála in Éirinn a cheiliúradh.

Lucht leanúna na Meán Sóisialta - Nollaig 2024

Cainéal Meáin Shóisialta	Líon Leantóirí
LinkedIn	2,583
Twitter/X	679
Facebook	493
Instagram	311

Brandáil, Imeachtaí agus For-Rochtain

Rannpháirtíocht le Páirtithe Leasmhara agus Imeachtaí

In 2024, mhéadaíomar ár rannpháirtíocht lenár bpáirtithe leasmhara trí imeachtaí spriocdhírithe go himheánach agus go seachtrach araon.

Cuimsítear leis seo:

- Hallaí Baile leis an bhfoireann go léir;
- Cruinnithe Mullaigh Scoile i bPort Láirge, i nGaillimh agus i mBaile Átha Cliath;
- Sraith cainteanna chun comóradh 200 bliain de ghníomhaíocht mapála in Éirinn;
- Seoladh stampa comórtha i gcomhar le An Post;
- Gné sa fheachtas Mná i STEM leis an Irish Independent;
- Léarscáileanna a sholáthar don 20ú Oilimpiad Idirnáisiúnta Tíreolaíochta;
- Comhdháil IPAV 2024;
- Comhthionól Ginearálta EuroGeographics 2024;
- D'fhreastail sé ar Chomhdháil na gCláraitheoirí Teideal;
- Reáchtáil cruinniú de na Cúig Chlárlann;
- D'fhreastail mé ar cheithre chruinniú de Chumann Clárlann Talún na hEorpa.



Seoladh stampa comórtha chun 200 bliain de ghníomhaíocht mapála in Éirinn a cheiliúradh leis an Aire Jack Chambers TD.



Suirbhéireacht a dhéanamh ar fheithiclí cabhlaigh ag ionchorprú brandáil Thailte Éireann.



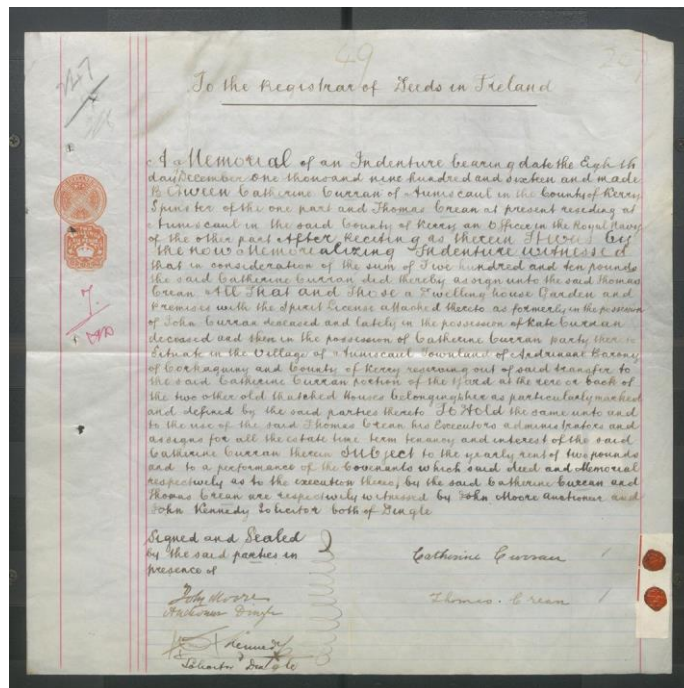
Baill foirne ag Cruinniú Mullaigh na Scoile 2024.

Brandáil, Imeachtaí agus For-Rochtain

Clár For-Rochtana Seirbhísí Cartlainne

In 2024, reáchtálar 32 imeacht for-rochtana agus bhí freastal an-mhaith orthu.

- Reáchtálar 12 chamchuairt de chuid an Chlub Cultúir i dTÉ Sráid Henrietta i gcomhpháirtíocht le Comhlacht Cultúir Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath;
- D'eagraíomar imeachtaí agus turais do Lá Oscailte, Seachtain na hOidhreachta, Oíche Chultúir, Féile na Staire agus Taiscéal do Chartlann in 2024;
- Chomh maith leis sin, d'eagraíomar turais ghrúpa acadúla le mic léinn ó UCC, Coláiste na Tríonóide, Baile Átha Cliath, agus Kings Inn;
- Chuireamar turais ar fáil ar iarratas do Ghrúpaí éagsúla Stair Teaghlaigh, Stair Áitiúil agus Pobail;
- Thacaíomar le ceiliúradh 200 Bliain de ghníomhaíocht Léarscáilíochta Oifigiúla in Éirinn.



Leacht cuimhneacháin ó Chlárann na nGníomhas le síniú Tom Crean, a raibh cáil air mar thaiscéalaí Antartach, curtha suas ar ár meáin shóisialta mar chuid de Explore Your Archive.

Tuarascáil Airgeadais

Táillí Faighte

B'ionann na táillí a fuair Tailte Éireann agus €84.282M agus fuarthas €1.666M eile trí dhíbhinn arna íoc trí Geodirectory. San iomlán, aisíocadh táillí agus díbhinní ar luach €85.948M, arb ionann iad agus Fáлтаis Bhreise an Státchiste, a bhailigh Tailte, leis an Státchiste in 2024.

TÁILLÍ BAILITHE AG TAILTE ÉIREANN	2024 €000	2023 €000
Táillí Chlárlann na Talún agus Chlárlann na nGníomhas	74,817	75,055
Táillí Léarscáilithe	11,068	12,396
Táillí a bhaineann le Cíos Talún	63	50
Díbhinn Logeolaire	1,660	-
TÁILLÍ IOMLÁN	€85,948m	€87,501

Caiteachas

Agus a shainordú á chomhlíonadh aige, maoinítear Tailte Éireann go díreach ag an Státchiste i bhfoirm leithdháilte bliantúla de Chaiteachas Vótáilte. B'ionann an glanchaiteachas iarbhir ó Vóta Thailte Éireann do 2024 agus €77.7m.

As an glansuim iomlán a caitheadh de €77.7m, b'ionann glanchostais Foirne agus €55.3m; b'ionann sin agus 71% den chaiteachas ar fad. B'ionann an glanchaiteachas reatha iomlán do 2024 agus €19.3m. B'ionann Caiteachas Caipitil do 2024 agus €3.1m.

An tAcht um Íoc Pras Cuntas 1997

Tá sé mar pholasaí ag Fáilte Éireann téarmaí an Achta um Íoc Pras Cuntas 1997 a chomhlíonadh go hiomlán. Tá nósanna imeachta i bhfeidhm ag Tailte Éireann chun a chinntiú go n-íoctar gach sonrasc laistigh den teorainn ama reachtúil. Cé go bhfuil na nósanna imeachta deartha chun a chinntiú go gcomhlíontar an tAcht, ní thugann siad ach ráthaíocht réasúnta agus ní ráthaíocht iomlán i gcoinne neamhchomhlíonadh ábhartha an Achta. In 2024, thabhaigh 9 shonrasc pionóis maidir le híocaíocht dhéanach.

Tuarascáil

Ráiteas Caiteachais

CAITEACHAS	2024 €000	2023 €000
Tuarastail & Pá	56,853	51,654
Taisteal & Cothabháil	673	595
Cúiteamh agus Táillí Dlíthiúla	304	533
Logeolaire	107	48
Oiliúint	347	326
Glantachán	400	465
Ilghnéitheach	2,377	1,831
Comhairliúchán	288	118
Post:	751	721
Teileachumarsáid	485	606
TF Reatha	10,393	10,206
Caipiteal TF	3,119	5,361
Innealra & Soláthairtí Oifige	406	249
Ábhair agus Costais Táirgthe Léarscáilithe	257	321
Cothabháil Oifige	313	462
Solas & Teas	874	908
Troscán Oifige	60	101
Tionscadail Náisiúnta Athluachála	0	1,370
Léarscáiliú agus Suirbhéireacht Náisiúnta	1,275	1,108
Carlanna um Chlárúchán Réadmhaoine agus Digitithe	7	85
OLLCHAITEACHAS IOMLÁN (VÓTA 16)	79,289	77,068
Asbhaint a Bhaineann le Pinsean	1,592	(1,492)
Leithreasaí Eile i gCabhair	0	(196)
GLANCHAITEACHAS (VÓTA 16)	77,697	75,380

Tuarascáil

Costais Comhroinnte

Chomh maith leis na costais a thabhaíonn Tailte Éireann go díreach, ní mór costais eile, arna dtabhú ag Ranna agus Oifigí eile, a mheas chun léargas iomlán a thabhairt ar chostas bainistíochta Thailte Éireann.

Mar sin méadaítear an caiteachas iomlán in 2024 go €106.2m, agus na costais chionroinnte seo a leanas á gcur san áireamh:

- €23.7m faoi Vóta 12 - Aoisliúntas agus Liúntais Scoir;
- €2.3m faoi Vóta 10 - Oifig na nOibreacha Poiblí;
- €0.18m faoi Vótaí 18 agus 24 - Seirbhísí Comhroinnte;
- €0.005m faoi Vóta 43 OGCIÓ;
- €2.3m de chíosanna barúlacha ar réadmhaoín faoi úinéireacht an Stáit.

COSTAIS FOIRNE & UIMHREACHA FOSTAITHE	2024	2023
Foireann ag Freastal ag deireadh na Bliana	941	898
	€000	€000
Pá	50,159	46,003
Liúntais	265	254
Ragobair	1724	1,260
ÁSPC an Fhostóra	4,705	4,126
COSTAIS IOMLÁN FOIRNE	€56,853	€51,643

Nóta: Is státseirbhísigh iad foireann uile Thailte Éireann agus mar sin íoctar iad go docht de réir Chiorcláin Pá na Roinne Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe.

Tuarascáil

Táillí agus Costais an Bhoird

Tá an táille bhliantúil is iníoctha le Comhaltaí Bhord Thailte Éireann i gcomhréir leis an ráta atá ceadaithe ag an Aire Airgeadais, atá mar seo a leanas faoi láthair:

- **Cathaoirleach an Bhoird:** €20,520 in aghaidh na bliana agus
- **Comhaltaí an Bhoird:** €11,970 in aghaidh na bliana.

Le linn 2024:

Íocadh iomlán de €94,357 i dtáillí le Comhaltaí Bhord Thailte Éireann. B'ionann íocaíochtaí taistil agus cothabhála do Chomhaltaí agus €1,031.

Cruinnithe Boird

Bhí an Bord, lena n-áirítear an Cathaoirleach, comhdhéanta de sheachtar comhalta, ceathrar ban agus triúr fear. D'fhág Deirdre O'Keeffe an Bord i mí Dheireadh Fómhair 2024. Tionóladh cúig chruinniú in 2024.

Léirítear sa tábla seo a leanas líon na gcruinnithe a reáchtáladh le linn bhallraíocht gach Comhalta Boird in 2024 agus líon na gcruinnithe ar fhreastail gach Comhalta orthu.

Comhalta	Cruinnithe a tionóladh le linn ballraíochta in 2024	Líon na gcruinnithe ar freastalaíodh orthu
David McGarry	5	5
Martin Sisk	5	3
Deirdre O'Keeffe	4	4
Rowena Mulcahy	5	5
Mary Keane	5	4
Gerry Quinn	5	5
Shirley Coulter	5	4

Tuarascáil

Táillí an Choiste Iniúcháireachta agus Riosca

Íoctar táillí le baill den Choiste Iniúcháireachta agus Riosca, in aghaidh gach cruinnithe a bhfreastalaítear orthu, mar seo a leanas:

- Cathaoirleach an Choiste Iniúcháireachta agus Riosca: €481.05 in aghaidh an chruinnithe
- Gnáthchomhaltaí den Choiste Iniúcháireachta agus Riosca: €282.79 in aghaidh an chruinnithe

Le linn 2024:

Íocadh baill den Choiste Iniúcháireachta agus Riosca de réir líon na gcrúinnithe a tionóladh agus a bhfreastalaíodh orthu. Níor íocadh aon íocaíochtaí taistil agus cothaithe le baill den Choiste Iniúcháireachta agus Riosca in 2024.

Cruinnithe an Choiste Iniúcháireachta agus Riosca

Bhí ceathrar comhaltaí ar an gCoiste Iniúcháireachta agus Riosca, an Cathaoirleach san áireamh, beirt bhan agus beirt fhir. Tionóladh ceithre chruinniú in 2024.

Léirítear sa tábla seo a leanas líon na gcrúinnithe a tionóladh le linn thréimhse ballraíochta gach comhalta den Choiste Iniúcháireachta agus Riosca in 2024 agus líon na gcrúinnithe ar fhreastail gach Comhalta orthu.

Comhalta	Cruinnithe a tionóladh le linn ballraíochta in 2024	Líon na gcrúinnithe ar freastalaíodh orthu
Michael Flynn	4	4
Brid O'Donovan	4	4
Patricia Cronin	4	4
Martin Sisk	4	4

Aguisíní

Aguisín 1

TÉ Tuarascáil ar astuithe gáis cheaptha teasa

Astaíochtaí CO₂ TÉ, 2024: 1,107,327 kgCO₂eq.

- Foirgnimh: 398,799 kgCO₂eq.
- Breosla Iompair: 121,124 kgCO₂eq.
- Leictreachas: 587,404 kgCO₂eq.

Comhlíonadh le Ciorclán 1/2020 (Nósanna Imeachta chun na hAstaíochtaí a Bhaineann le Taisteal Oifigiúil san Aer a Fhritháireamh)

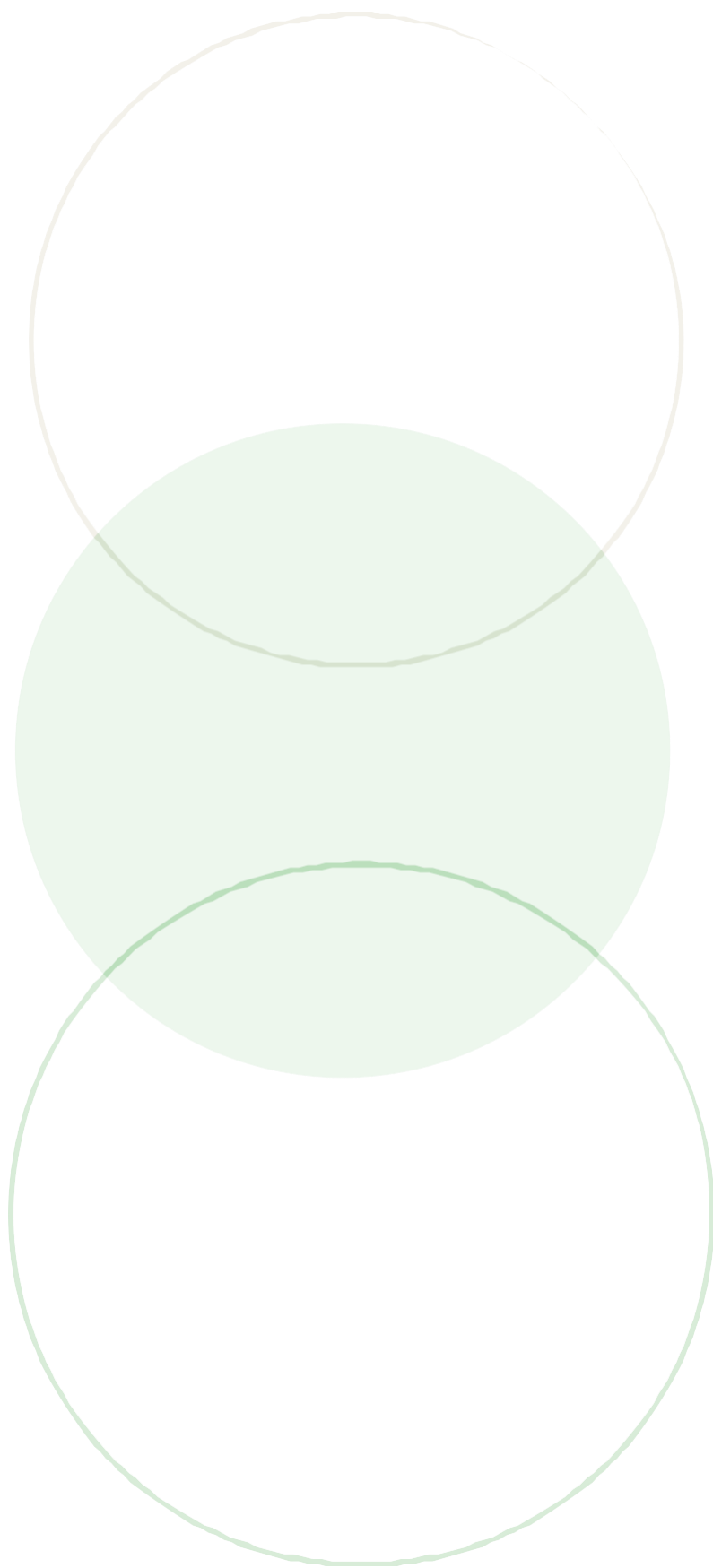
- Astaíochtaí a bhaineann le taisteal oifigiúil aeir in 2024: 7,170 kgCO₂eq.

Tuarascáil úsáide fuinnimh TÉ

Is iad na staitisticí fuinnimh 2024 ar fud Thailte Éireann:

Foirgnimh

- Leictreachas= 2,084,856 kWh
- Gás Nádúrtha: 1,668,744 kWh;
- Ola téimh (gás-ola & ceirisín): 217,432 kWh
- Bithmhais soladach (millíní adhmaid): 172,032 kWh;
- Breosla iompair (díosal iontaise & bithbhreosla): 499,948MWh



**Tailte
Éireann**

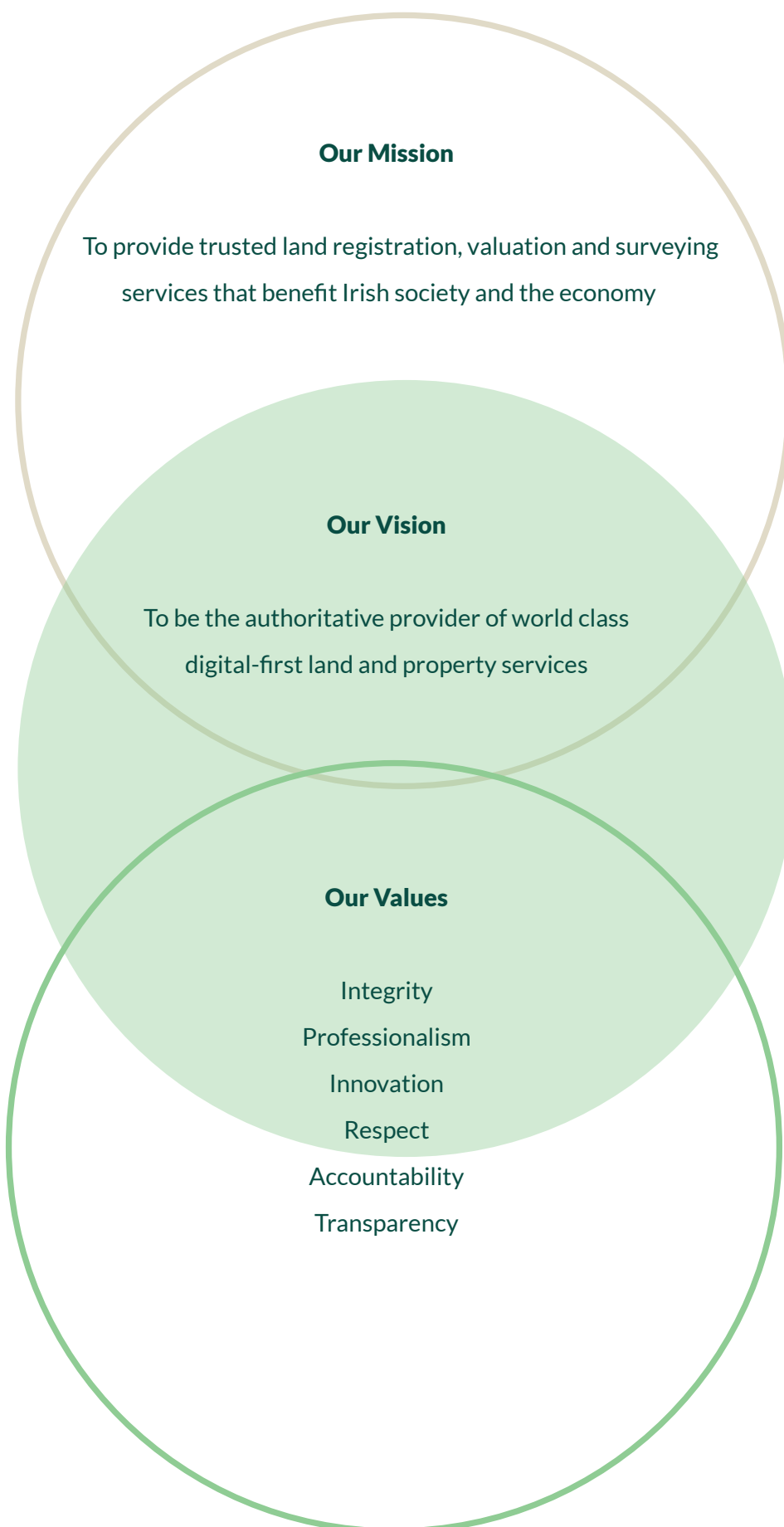


Tailte
Éireann

Tailte Éireann

Annual Report 2024





Contents

Foreword by the Chief Executive Officer 4

Statement from the Chairperson of the Tailte Éireann Board 5

The Tailte Éireann Board 6

Audit and Risk Committee..... 8

Governance 9

Overview of Structure and Functions 10

Corporate Affairs 12

Registration 21

Valuation..... 24

Surveying..... 29

Branding, Events and Outreach..... 31

Finance Report 34

Foreword by the Chief Executive Officer

It is my privilege to present the 2024 Annual Report, for Tailte Éireann to the Minister for Housing, Local Government and Heritage.

As I reflect on 2024, I can report that Tailte Éireann made significant strides in meeting the goals outlined in our current Statement of Strategy. This annual report marks the first full calendar year of our strategic journey, and I share some of the highlights and achievements that have taken place.

One of the most notable developments was securing our own recruitment licence, enabling us to attract and retain top talent more efficiently, which is critical to meeting our staffing challenge. The full establishment of our Programme Management Office has also been a major milestone for the organisation, allowing us to successfully manage and deliver our large programme of projects. The launch of over 20 projects in 2024, involving staff from across the organisation, has not only fostered collaboration but also showcased and harnessed the expertise and dedication of our talented team.

Our Accelerated Recruitment Project, which saw almost 200 vacancies filled, demonstrates our commitment to building a strong and capable workforce, and I am grateful to the many staff involved for their hard work and dedication in this achievement.

In 2024, we also celebrated a significant milestone – 200 years of mapping activity in Ireland. To commemorate this occasion, we organised a series of talks that provided a fascinating insight into the history of mapping in Ireland. We were also honoured to create a commemorative stamp with An Post, which was launched by Minister Jack Chambers TD.

Our stakeholder engagement efforts have also been a key focus area. We have increased our presence at external events. The ongoing promotion of our archives has also been a priority, and we are proud to share our rich history with the public. Internally we have intensified interactions for all staff to ensure that everyone is informed and engaged.

Following the 2023 review of all operating functions and service provision levels, which identified significant legacy operational and service challenges, we have realised measurable progress and improvements in the delivery of Registration, Valuation, and Surveying services. These improvements, driven by operational process changes, recruitment and capital investment, have resulted in increased outputs, enhanced capacity, and a greater ability to meet rising service demands.

I would like to take this opportunity to express my sincerest gratitude to our staff for their dedication and hard work throughout 2024. Their commitment to excellence has been evident in everything we do. Business as usual was maintained during a period of rapid change and innovation across the organisation as we invested and implemented change to improve the services we provide.

I would also like to thank the Board of Tailte Éireann for their guidance and support, as well as the Minister for Housing, Local Government and Heritage, the Minister of State with responsibility for Local Government and Planning and the officials in the Department of Housing, Local Government and Heritage for their support.

As we look to the future, I am confident that Tailte Éireann is well-positioned to continue delivering on our strategic objectives. We will build on the momentum of the past year and continue to drive innovation, collaboration, and excellence in what we do.

We are excited about the opportunities that lie ahead, and I look forward to working with the Tailte Éireann team and our stakeholders to continue the achievement of our goals.



Liam O' Sullivan
Chief Executive Officer
June 2025

Statement from the Chairperson of the Tailte Éireann Board

On behalf of the Tailte Éireann Board, I am pleased to welcome the publication of the Tailte Éireann Annual Report for 2024, highlighting the achievements and progress in the 12-month reporting period. 2024 was a year of continued strategic development and ongoing commitment to the mission, vision, values and goals, as set out in the current Statement of Strategy. 2024 was the first full year of operations of Tailte Éireann having been established in March 2023. 2024 was a year of successful transformation for Tailte Éireann when the three constituent organisations – Ordnance Survey Ireland, the Property Registration Authority and the Valuation Office were merged and operated as one organisation.

In 2024, the Board continued to carry out its advisory role, in accordance with the Tailte Éireann Act providing guidance on the strategic direction of Tailte Éireann, advising the Chief Executive in relation to the performance by Tailte Éireann of its functions and overseeing the implementation by the Chief Executive of the Statement of Strategy. The Board's oversight role, as set out in the Tailte Éireann Act, is undertaken in the context of the CEO's sole responsibility for the implementation of strategy and the performance of Tailte Éireann.

The Board continued to focus its discussions on the strategic vision, mandate and mission of Tailte Éireann, and the strategic outcomes of the statement of strategy which prioritise the continued integration of Tailte Éireann, development of data driven services, the optimising of land, property and geospatial services and investment in its people. The Board also reviewed and discussed various performance reports, action plans and project initiatives that are being undertaken and developed to achieve the objectives of Tailte Éireann.

The Board noted progress on the implementation of the Statement of Strategy. The Programme Management Office commenced several projects which support the delivery of the Statement of Strategy, notably increased staff resourcing through the accelerated recruitment project and a number of projects focused on enhancing digital services.

The Board also noted there were no Government policy matters affecting the functions of Tailte Éireann that arose or were required to be discussed in 2024.

Tailte Éireann is approximately midway through the term of its current Statement of Strategy 2023-2026. The Board continually monitors the achievement of the Statement of Strategy at each board meeting.

I would like to thank Minister James Browne TD, Minister of State John Cummins TD, and the officials at the Department of Housing, Local Government and Heritage for their ongoing support. I would also like to thank my fellow Board members for their support and commitment throughout 2024. Finally, I would like to thank the Chief Executive, Mr Liam O'Sullivan, the Board secretary and the staff of Tailte Éireann for their support to the Board throughout 2024.

David McGarry

Chairperson

Tailte Éireann Board

Membership of the Board in 2024:

- David McGarry, Chairperson
- Martin Sisk
- Rowena Mulcahy
- Mary Keane
- Shirley Coulter
- Gerard Quinn
- Deidre O' Keeffe (until October 2024)
- David Nugent, Secretary to the Board

The functions of the Board are set out in Part two section 10 of the [Tailte Éireann Act 2022](#).

The Board Terms of Reference and Code of Conduct are both published on our website www.tailte.ie.

Management Board

Membership of the Management Board in 2024:

- Liam O'Sullivan, Chief Executive Officer
- David Nugent, Chief of Staff
- Fiona Coyne, Chief Corporate Affairs Officer
- Liz Pope, Chief Operations Officer Registration
- Colm Lavery, Chief Operations Officer Valuation
- Colin Bray, Chief Operations Officer Surveying
- Liam Butler, Chief Information Officer
- Jean Murray, Head of Human Resources
- James O'Boyle, Head of Finance
- Aidan Timmins, Head of Governance, Compliance and Excellence. Secretary to Management Board

Audit and Risk Committee

Membership of the Audit and Risk Committee in 2024:

- Michael Flynn, Chairperson
- Brid O'Donovan
- Patricia Cronin
- Martin Sisk
- David Nugent, Secretary to the Committee

The Audit and Risk Committee is formally appointed by, and advises the Chief Executive as Accounting Officer for Tailte Éireann.

Governance

Under the Tailte Éireann Act 2022, Tailte Éireann is a Civil Service body with its own Vote and Accounting Officer (the Chief Executive). In addition to the Act, governance is based on the Corporate Governance Standard for the Civil Service and the Code of Practice for the Governance of State Bodies.

Effective governance is essential for proper management and control, as well as providing assurance to key stakeholders such as the Oireachtas, citizens, customers, the Department of Housing, Local Government and Heritage, the Department of Public Expenditure NDP Delivery and Reform, the Office of the Comptroller and Auditor General and others.

A compliance report is made annually to the Minister by the Chief Executive, accompanying the Annual Report. In addition, the Accounting Officer's Statement on Internal Financial Control, which describes the internal financial control environment operating in 2024, is included in the Appropriation Account.

The Internal Audit function in Tailte Éireann is provided by an external service provider. Internal audit reports on Key Internal Financial Controls and the System of Internal Control were prepared in early 2025 and presented to the Audit and Risk Committee.

Tailte Éireann works with the Department of Housing, Local Government and Heritage in ensuring effective governance. This includes the development of an Oversight Agreement and a Performance Delivery Agreement, which formalise the process of oversight of the outputs and outcomes required. All required governance documents are published on our website.

Overview of Structure and Functions

There are four main functions in Tailte Éireann, each function is headed by a Chief Officer at Assistant Secretary General level.

Corporate Affairs;
Registration;
Valuation;
Surveying.

The core responsibilities of each function are outlined in the following paragraphs.

1 Corporate Affairs

This function's principal responsibilities are:

- Human Resources;
- Finance;
- Governance, Compliance and Excellence;
- Programme Management;
- Innovation and Service Development;
- ICT;
- Corporate Administration.

Corporate Affairs has the key role of integrating and managing all the shared services of Tailte Éireann, as well as the organisation's corporate engagement with its government partners and stakeholders, including the Department of Housing, Local Government and Heritage, the Department of Public Expenditure, NDP Delivery and Reform and the Oireachtas.

2 Registration

The Registration function is responsible for land registration and the recording of transactions relating to property in Ireland. It has responsibility for the Land Registry and the Registry of Deeds, and also operates the Grounds Rents Purchase Scheme under the Landlord and Tenant Acts. The purpose of registration is to provide a secure, reliable and effective legal system for registering property ownership and other interests. This system, combined with the search and copy services provided, enables property and related financial transactions to take place in confidence.

Overview of Structure and Functions

3 Valuation

This function has responsibility for the valuation of rateable property and responding to appeals made to the Valuation Tribunal and the management and preparation of appeals to the higher Courts. It has responsibility for the delivery of the National Revaluation Programme of all rateable property on an ongoing basis so as to provide an up-to-date, fair and equitable base for local authority commercial rates and the delivery of a programme of ongoing revision of rateable valuations. This function also provides a valuation service to Government Departments, State Agencies and other public bodies.

4 Surveying

This function has responsibility for the operation of the national mapping service by creating and maintaining the definitive national mapping and related geographic records and services. This includes maintaining and developing the underlying physical infrastructure which is needed to support spatial applications, including to maintain a national grid and the national geodetic and height frameworks and to link these to international systems.

Corporate Affairs

Human Resources

The Human Resources unit has four main sections:

- Organisation Development and Design;
- Operations;
- Resourcing;
- Learning & Development.

Organisation Development

The operating structure for Tailte Éireann was revised and updated during 2024 to reflect the finalisation of the Job Profiles project for all staff members. This project has created a full suite of job profiles for all roles within Tailte Éireann and will allow for improved recruitment timelines and enhanced skills development for staff.

Operations

During 2024, a project was successfully delivered to transfer the Surveying payroll to the National Shared Services Office (NSSO).

Resourcing

During 2024, an Accelerated Recruitment Programme was implemented to fill the vacancies in the organisation. The programme aimed to standardise recruitment processes, including internal, external, and mobility strategies, ensuring that optimal staffing levels were achieved.

The programme was very successful and filled 221 vacancies in 2024, as follows:

- 94 New Joiners to Tailte Éireann;
- 100 Internal Promotions;
- 27 Mobility transfers into Tailte Éireann.

Corporate Affairs

Gender Pay Gap Report

The Gender Pay Gap (GPG) is the difference in the average hourly pay of men and women across a workforce.

In 2024, the Gender Pay Gap Report was divided into two parts. Part (a) which is for the areas of Tailte Éireann whose payroll is processed by the National Shared Services Office (NSSO) and Part (b) is for the areas of Tailte Éireann whose payroll is processed by a different payroll provider (not the NSSO).

- Part (a) Report which is for the areas of Tailte Éireann whose payroll is processed by the NSSO covered 718 (77%) members of staff. This report showed that on average female employees earn 1.09% less than male employees per hour.
- Part (b) Report which is for the areas of Tailte Éireann whose payroll is processed by a different payroll provider (not the NSSO) covered 211 members of staff. This report showed that on average female employees in this group earn 1.87% more than male employees per hour.

Protected Disclosures

In 2024, the T  Protected Disclosures Policy was reviewed and is available on [our website](#). No Protected Disclosures were made in 2024.

Corporate Affairs

Finance

Corporate Governance Standard for the Civil Service

The Governance Framework of Tailte Éireann, first published in 2023, is prepared in line with the principles and requirements set out in the Corporate Governance Standard for the Civil Service, taking into account the particular context of Tailte.

The effective operation of these governance procedures and practices is essential for proper management and control within Tailte Éireann. Effective governance builds credibility with stakeholders such as the Dáil, the taxpayer, customers, the Department of Housing, Planning and Local Government, the Department of Public Expenditure NDP Delivery and Reform, the Office of the Comptroller and Auditor General and other groups. In addition, the adherence to well documented procedures and controls assists staff in Tailte Éireann to more effectively perform their duties in an open and transparent manner.

Code of Practice for Governance of State Bodies

Tailte Éireann also complied with the Code of Practice for the Governance of State Bodies 2016, which sets out the governance framework established by the Government for the management of State Bodies. Tailte Éireann put in place the appropriate measures to ensure compliance - where applicable - with the Code, and continuously reviews and updates its policies and procedures to ensure continued adherence. In accordance with the terms of the Code, a report on compliance is made annually to the Minister by the Chief Executive.

Internal Control Environment

The Accounting Officer has included in Tailte Éireann's Appropriation Account a Statement on Internal Financial Control, which describes the internal financial control environment operating within Tailte in 2024.

Internal Audit Function

The Internal Audit function in Tailte Éireann is provided by an external service provider. The following internal audit reports were prepared in 2024 and presented to the Audit and Risk Committee:

- Review of Procurement Activities;
- Review of Key Internal Financial Controls;
- Review of System of Internal Control.

Corporate Affairs

Department Oversight

A Performance Delivery Agreement is in place between Tailte Éireann and its parent department, the Department of Housing, Planning and Local Government. The purpose of the agreement is to formalise a process through which the outputs and outcomes required from Tailte Éireann can be measured and assessed. Equally, the agreement sets out the expectations of Tailte Éireann in relation to the support, guidance and information flow from the Department, which are vital in enabling Tailte Éireann to achieve its strategic and operational goals. The agreement sets out the following:

- The Department's expectations of Tailte Éireann;
- The key inputs, outputs and expected outcomes of Tailte Éireann activities ;
- Assessment of performance by monitoring of agreed targets, around those key outputs, in puts and outcomes ;
- Support of Tailte Éireann by the Department in the delivery of its functions as set out in the Tailte Éireann Act 2022.

The Performance Delivery Agreement documented the agreed level of service between the parties in order to facilitate improved effectiveness and efficiency of relevant public services. It sets out Tailte Éireann's key targets annually and defines the output and outcome indicators on which performance is measured. The Agreement is reviewed at least twice yearly with the Department of Housing, Planning and Local Government.

Procurement

Tailte Éireann has developed a robust Procurement Policy and Corporate Procurement Plan which clearly outlines our commitment to Environmental & Social Considerations in Public Procurement. Tailte Éireann follow Socially Responsible Public Procurement where possible and actively supports the participation of the SME Sector in our contracts, subject to legal requirements. The use of National Green Public Procurement Criteria in procurement processes, where appropriate and proportionate, is actively promoted within Tailte Éireann.

Centralised procurement arrangements are utilised where possible to facilitate efficient and better procurement practice, optimise value-for-money, and support Tailte Éireann in meeting our obligations to consider more strategic outcomes including green, social and SME-friendly considerations.

Corporate Affairs

Centralised Procurement Arrangements utilised by Tailte Éireann in 2024 are as follows:

- Electricity Supply to Public Services Bodies in Ireland;
- Natural Gas Supply to Public Service Bodies in Ireland;
- Accounting, Audit and Financial Services;
- Business, Management and ICT Consultancy Services;
- Supply and Delivery of Personal Protective Equipment & Workwear;
- Provision of First Aid Supplies;
- Customised envelopes to Irish Public Sector;
- Fleet Servicing and Maintenance;
- Portable Fire Equipment Services;
- Mobile Voice and Data Communications and Associated Products and Services;
- Security Software & Associated Reseller Services;
- Virtualisation Software and Associated Reseller Services;
- Robotic Process Automation Software;
- Merchant Acquiring/Payment Gateway Services;
- Windows Desktop, Notebook and 2-in-1 Notebook Computers and Associated ICT Peripherals and Services ;
- Government Cloud Network - Symmetrical Wide Area Connectivity Services.

Governance, Compliance and Excellence (GCE)

The GCE unit comprises four main sections:

- Governance and Compliance;
- Performance Management;
- Information Governance;
- Data Protection.

In 2024, the GCE unit commenced work on numerous projects, including the development of a Performance Management Information System, a review of Open Data compliance in Tailte Éireann. Further, GCE maintained the Corporate Governance and Compliance Frameworks, while developing the relevant structures and resources to identify and support organisational performance and reporting.

Corporate Affairs

Programme Management Office (PMO)

The Programme Management Office was established to ensure a consistent and professional approach to project management and to ensure all projects identified as part of the change programme are managed accordingly. The focus in 2024 was on project delivery, with over 40 projects commenced. Project management training continued, with several members of the PMO achieving a Diploma in Project Management from Technical University Dublin. The PMO and change programme continues to be overseen by a Programme Management Board chaired by the Chief Executive.

ICT

The ICT Unit comprises five main sections:

- Security and Networks;
- Enterprise Architecture and Infrastructure;
- Business Systems and Digital Transformation;
- Information Management and Data Governance;
- Technology Supports.

The key focus in 2024 was to fill all the key roles in the ICT function and further embed the new ICT structure within the organisation. The unit also advanced a significant programme of work integrating our networks and key systems into the new Tailte Éireann environment. Major work was also achieved on delivering a series of enhancements and upgrades on our business systems. ICT facilitated the movement of the Corporate Affairs function to a single office location and preparations continued for the pending move to the new Corporate HQ in Smithfield Hall.

Corporate Administration

The Corporate Administration unit comprises two main sections:

- Corporate Services;
- Archive Services.

Corporate Services

The three former Corporate Service sections were restructured and integrated into one new section. The primary focus in 2024 was the harmonisation of processes and procedures around estate and facilities management, contract management and governance, liaison with OPW on our existing locations and planning for our interim Corporate HQ. The unit is also responsible for our reporting on energy usage compliance with the public sector climate action mandate (details of which can be found [Appendix 1](#)).

In 2024, Tailte Éireann commenced the replacement of Surveying fleet vehicles incorporating Tailte Éireann branding. Also, during the year all field workers were provided with new Tailte Éireann branded workwear to promote awareness of the activities of Tailte Éireann.

Corporate Affairs

Archive Services

Archive and Records Management Services

Tailte Éireann holds a significant body of records which have ongoing legal and administrative functions and that are of historical importance to the Irish State.

Tailte Éireann's Archive Services unit, which includes professionally qualified archivists and record managers, is responsible for the preservation, management, and provision of access to Tailte Éireann archives and ensuring compliance with the National Archives Act, 1986.

In 2024, we completed a project to develop an archives strategy for Tailte Éireann.

We provide public services relating to the Registry of Deeds records from the Registry of Deeds building on Henrietta Street, Dublin 1 and services relating to Valuation records from Block 2, Irish Life Centre, Abbey Street Lower, Dublin 1.

REGISTRY OF DEEDS ARCHIVE SERVICES KEY STATISTICS - 2024	
Certified copies	4,926
Plain Copies	1,838
Official Searches	859
Outreach events	30
Visitors	4,900
Number of customer Emails	4,271
Number of customer Phone Calls	8,044

Corporate Affairs

Registry of Deeds Pre-1970 Records

We offer an appointment service for Access to Pre-1970 records.

Our Self-Service Digital Photography Service is available free of charge for records older than 100 years and for the purposes of private research only.

REGISTRY OF DEEDS PRE-1970 RECORDS - 2024	
Appointments	4,272
Books retrieved	23,900
Self-service digital photography appointments	124

Valuation Current and Archive Services Key Statistics		
Request Type	Description	No. of certificates issued
Certificate of current valuation	Certified extract from existing Valuation list	17
Section 67 certificate	Certificate issued following the production of a valuation pursuant to an application made under Section 67 Valuation Act 2001	41
Historical Valuation Certificate and Certified Valuation Map	Certified extract from Valuation Office record for specified period and Certified Valuation Office map	437
General search of Valuation Records	Uncertified copies of Valuation Office records	236
Public Office Customer Visits		
Customer visits		2,093

Corporate Affairs

Virtual Record Treasury of Ireland (VRTI)

Tailte Éireann is a key participating institution in Phase III (2023- 2025) of the Virtual Record Treasury of Ireland research project. The VRTI is an all-island and international collaborative project funded by the Government of Ireland under the Project Ireland 2040 framework. The project seeks to re-imagine and re-create the Public Record Office of Ireland building, which was destroyed in the opening engagement of the Civil War in 1922. In 2024, nine Registry of Deeds transcript books comprising 4,784 were uploaded to the VRTI and made fully searchable.

Digital Repository of Ireland

Tailte Éireann continued its membership of the DRI. The DRI is a non-profit national digital repository for Ireland's humanities, social sciences, and cultural heritage data. Membership of the DRI enables us to preserve digital surrogates of Registry of Deeds records in a scalable, best practice and cost-effective manner.

Records Management

In 2024, we developed a suite of policies and processes to embed good records management practices within Tailte Éireann. We established a Records Liaison Officer Network with representatives from all business units and provided training to all staff on records management procedures.

Innovation

Innovation Highlights for 2024

In 2024, we focused on building strong foundations for innovation in our organisation. The Innovation Steering Group played an active role, meeting regularly and received training on the Design Principles for Government in Ireland.

We conducted an Innovation Maturity Assessment through interviews and workshops. The result of which are helping us design an Innovation Governance Framework, which will launch in 2025 as a precursor to our first Innovation Strategy.

Registration

Land Registry

Land Registry provides a comprehensive and secure system of land registration. When title or ownership is registered in the Land Registry the deeds are filed in the Registry and all relevant particulars concerning the property and its ownership are entered on folios which form the National Land Register. The security of title provided by registration supports the effective functioning of the property market. Registration activity reflects transactions such as sales, mortgages and interests in land.

In 2024, investments to the value of €2.5 billion, mortgages to the value of €12.6 billion, and residential house sales to the value of €25.7 billion were protected by registration. The intake of all applications for registration rose by 9.9% on the previous year to 263,200 with 269,715 applications completed.

Registry of Deeds

Unregistered property is property where the title is not yet registered in the Land Registry and so the Registry of Deeds system applies. The primary function of the Registry of Deeds system is to provide a system of priority by recording the existence of conveyances and other deeds affecting unregistered property.

Demand for Registry of Deeds services remained consistently strong in 2024 and our output matched the demand. In 2024, over 25,326 deeds were protected by registration in the Registry of Deeds.

Ground Rents

Tailte Éireann Registration administers a scheme under which owners of leasehold property can purchase their Ground Rent and enlarge their interest into a freehold. The Landlord and Tenant (Ground Rents) (No 2) Act 1978, empowers Tailte Éireann Registration to vest the fee simple in tenants of dwelling houses. Since the scheme was introduced in 1978, over 80,000 applicants have availed of this service and have acquired a freehold title to their property. In 2024, 727 such applications were lodged and 872 applications were completed.

Counter Fraud Initiatives

Our Counter Fraud unit continued to implement ongoing counter-fraud initiatives. We monitored ongoing trends in fraud, both nationally and internationally, engaged with our colleagues in similar jurisdictions through various networks, and with An Garda Síochána and the Legal Services Regulatory Authority. A key protection for registered owners is the Property Alert Service, which provides for an email or text alert when an application is lodged for registration.

Registration

Digital Services

Landdirect.ie

Landdirect.ie is our online search application offering easy access to our registration services. 2.4 million Folios and associated spatial data can be accessed through it and as the primary provider of Registration digital services, it played host to over 12.6 million online actions in 2024. Certified information services to support transactions in the property market included the delivery of:

LANDDIRECT.IE - Key Statistics	
Online actions	12,600,000
Title plans, copy folios and map searches	133,109
Copy Instruments	32,221

The Property Alert Service

The Property Alert Service is a free online service available on landdirect.ie which allows registered property to be monitored for possible fraudulent activity. Users of the service receive an alert when an application has been lodged with Registration to update the monitored property on the National Land Register. The demand for this service continued to grow in 2024 by 18%.

E-Registration

eRegistration offers a range of services that facilitate the electronic registration of transactions on the National Land Register.

- In 2024, 49,253 (20% of overall registrations) were completed through the eRegistration service.

State Property Unit Services

The State Property Unit supports and collaborates with public sector bodies to assist with their property management through a number of ways including the prioritisation of registrations for large infrastructural projects or in strategic development zones.

- In 2024 dealt with 6,927 such applications.

Spatial Information Services

The Spatial Information Unit facilitates the sharing and delivery of spatial data and provides tailored services to Government Departments, State Bodies, Local Authorities and the private sector, supporting large infrastructural and other projects. In 2024 there was an increase of 11.7% in SIU activity with a rise in Digital Boundary and Property Interest Register requests.

Registration

Customer Service

A dedicated customer services team supported our customers with their Registration queries:

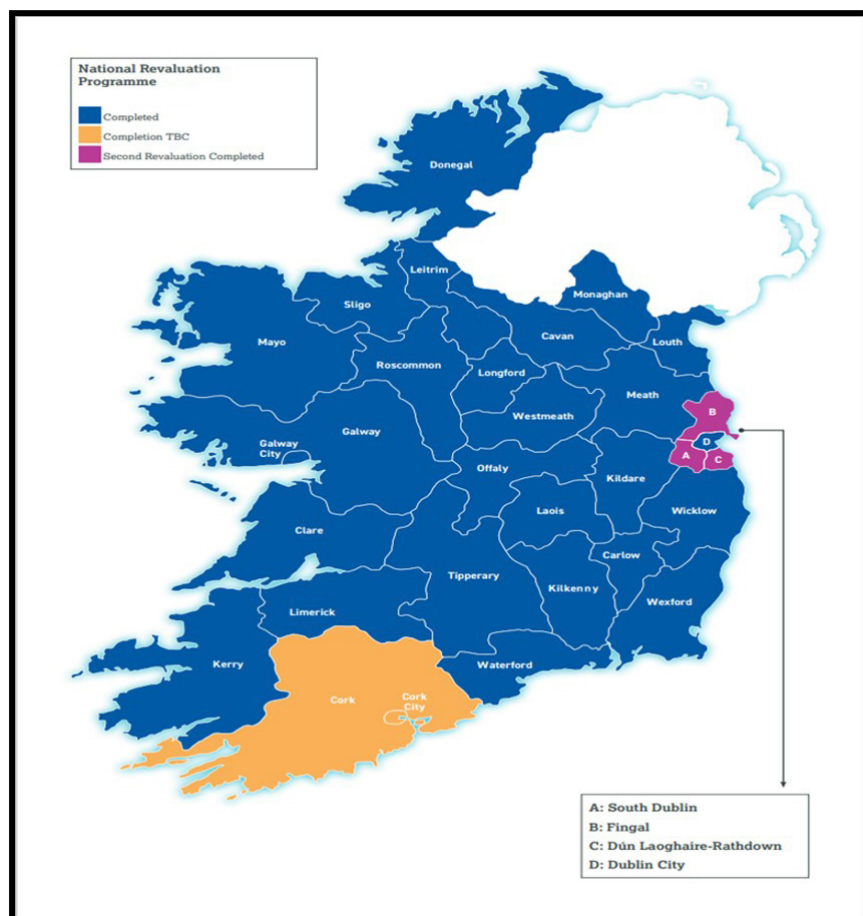
REGISTRATION CUSTOMER SERVICE 2024	
Telephone calls	54,420
Emails received	32,494

Valuation

National Revaluation Programme

In accordance with the Valuation Acts 2001, as amended, a national programme is in train for the revaluation of all commercial and industrial properties in the State. This is the first nationwide revaluation programme since the middle of the nineteenth century and is a strategic priority for Government. There are approximately 150,000 commercial and industrial properties which are liable for payment of rates in Ireland. The purpose of a revaluation is to redistribute commercial rates liabilities among ratepayers based on modern market rental values. Delivering the National Revaluation Programme is a central element of the Tailte Éireann's Strategic Plan and has been a key priority throughout 2024.

The final phase of the current programme includes the rating authority areas of Cork County and Cork City Councils. Preparatory work is underway in relation to the revaluation of approximately 22,000 properties in these local authorities.



Valuation

Revision of Valuation

Tailte Éireann Valuation carries out the National Revision Programme, in relation to the ongoing maintenance of the valuation lists, at the request of ratepayers and local authorities.

Summary of Revision Programme 2024

Revision Category	No. of cases
Revision applications processed	5,402
Revision applications in progress at end 2024	4,194
New buildings valued	1,410
Alterations and extensions valued	1,818

Appeals to the Valuation Tribunal

Ratepayers who are dissatisfied with any aspect of a valuation certificate issued may appeal to the Valuation Tribunal.

There were 1856 Appeals on hand at the Tribunal at the start of 2024. These comprised revision and revaluation appeals. The majority were Revaluation 2023 Appeals.

Appeals made to the Valuation Tribunal 2024

Type of Appeal	Number of Cases Appealed
Revision Appeals	99
Revaluation Appeals	8

Appeals Concluded 2024

Type of Appeal	Number of Appeals Concluded
Revision Appeals	63
Revaluation Appeals	837
Total	900

Valuation

State Property Valuation

Tailte Éireann provides a professional valuation service to various Government Departments, State Agencies, and other public bodies. This work relates to capital and rental valuations, including valuations for rent review purposes.

During 2024, the State Property Valuation service continued to deliver valuations to the highest international standards in accordance with RICS Valuer Registration Scheme (VRS) and SCSi requirements. We fulfilled our statutory role under the Land Development Agency Act 2021 (Valuation of Relevant Public Land) Regulations 2023 related to the valuation of Relevant Public Lands transferring from Relevant Public Bodies to the LDA. We delivered wider market valuation services to the public sector for assets being disposed of to other public bodies in accordance with the Department of Public Expenditure, NDP Delivery and Reform (DPENDR) Circular 11/15. During 2024 we also satisfied growing demand from Government Departments and Offices to provide Asset Valuations for accounting purposes in accordance with CGAS 17 (DPENDR), while also servicing increased valuation work from Revenue.

Summary of State Property Valuations output 2024

Types of Valuations	No. of Valuations	No. of Properties
Circular 11/15 Cases (Market Value)	37	37
Asset Valuations (Fair Value)	36	177
Market Value (other than C11/15)	54	55
Rental Valuations	17	17
Valuation Advice (including TAC)	5	5
Total	147	291

Valuation

Global Valuation of Public Utility Undertakings

Section 53 of the Valuation Act 2001, as amended, makes provision for the valuation of the network elements of certain designated public utility undertakings on a “global” basis, every five years. A total of 12 entities have been designated by the Minister as public utility undertakings for the purposes of the global valuations process.

These are:

- 2RN;
- BT Communications Ireland Limited;
- Eircom Limited;
- Eirgrid;
- ESB Networks;
- Gas Networks Ireland;
- Iarnród Éireann;
- Irish Water;
- Meteor Mobile Communications Limited;
- Three Ireland (Hutchison) Limited;
- Virgin Media Ireland Limited;
- Vodafone Ireland Limited.

In accordance with Section 53, the valuation of each public utility undertaking is apportioned between those rating authorities in whose administrative area property assets of the public utility undertaking are located.

In 2024, ESB, Irish Water and Eirgrid Networks were revalued as part of the five-year global revaluation cycle. The total additional rates payable by the three utilities combined is €34,317,682 based on the 2024 ARVs.

Utility Name	ESB Networks	Uisce Eireann	Eirgrid
Global Valuation Order Name	Valuation Act 2001 (Global Valuation) (Electricity Supply Board) Order 2003 (SI 281 of 2003)	Valuation Act 2001 (Global Valuation) (Irish Water) Order 2019 (SI 60 of 2019)	Valuation Act 2001 (Global Valuation) (Eirgrid) Order 2008 (SI 158 of 2008)
2024 Global Cert Issued	Friday 18 October 2024	Friday 18 October 2024	Friday 18 October 2024
Valuation Date	31st March 2023	31st March 2023	31st March 2023
Valuation	€474,402,000	€262,000,000	€21,289,000

Valuation

Particulars of all global valuations are set out in the “Central Valuation List” maintained by Tailte Éireann in accordance with Section 55 of the Valuation Act 2001, as amended by section 30 of the Valuation (Amendment) Act 2015. The total value, for rates purposes, of the twelve public utility undertakings on the “Central Valuation List” at the 31st of December 2024 was €1,098,461,000.

Surveying

The Tailte Éireann Surveying function provides the national mapping service in the State, creating and maintaining the definitive national mapping and related geographic records of the State. This includes maintaining and developing the underlying physical infrastructure which is needed to support spatial applications, including maintaining a national grid and the national geodetic and height frameworks and linking these to international systems.

The Surveying Function comprises four main units:

- Surveying, Remote Sensing, Geodesy and Boundaries;
- Geospatial Operations;
- Geospatial Strategy and Services;
- Service Delivery.

Surveying, Remote Sensing, Geodesy and Boundaries

This unit is responsible for maintaining and creating the next generation of the State’s authoritative mapping and related geographic records. It utilises innovations in surveying and remote sensing methodologies and practices, taking advantage of emerging technologies.

Surveying, Remote Sensing, Geodesy and Boundaries 2024	
Additions to the National Map	362,662
Ortho-photography produced	19,336 km2
Height models produced	23,502 km2
NEW addressable building geocoded	25,050
New building footprints surveyed	15,776

Geospatial Operations

This unit is responsible for providing the systems, policies and standards that ensure geospatial information is uniformly governed, is captured once and ensures security and accuracy.

It is also responsible for the provision of integrated, accessible geospatial data, products and services that provide location insights and are responsive to customer demands and emerging technology.

Geospatial Operations 2024	
Public-facing web services products	237
Paper map publications	70,050

Surveying

Geospatial Strategy and Services

This unit is responsible for the development and management of an industry-leading National Geospatial Infrastructure for the State (GeoHive), providing centralised access to authoritative geospatial data.

GeoHive System	GeoHive Content: Hubs, Services, Apps, Dashboards
GeoHive Main Data Hub	155
Census 2016 Data Hub	880
COVID-19 Data Hub	114
Regional Development Monitor (RDM) Data Hub	204
Sustainable Development Goals (SDG) Data Hub	225
Humanitarian Senior Officials Group Data Hub	67
INSPIRE Geoportal	113

Service Delivery

This unit is configured to support contract customers, general public sales via physical sales agents and via our e-Commerce system.

eCommerce transactions	
Orders processed	57,842
Self-service transactions	54,103
Staff assisted transactions	3,739

Branding, Events and Outreach

Branding and Identity

Tailte Éireann aligns with the Government of Ireland’s unified visual identity. The purpose of the unified approach is to make it easier for the citizen to know when they are dealing with a Government entity. It is a user-centered design which simplifies complexity for the public through an easily identifiable brand.

In 2024, Tailte Éireann commenced the replacement of Surveying fleet vehicles incorporating Tailte Éireann branding. Also, during the year all field workers were provided with new Tailte Éireann branded workwear to promote awareness of the activities of Tailte Éireann.

Website

Our website is the primary means of communication with the public. In 2024, we developed a new section of the site to promote Tailte Éireann as a great place to work and advertise current vacancies.

Website statistics 2024	
Visits	616,372
Page-views	1,843,636
Downloads	203,315

Social Media

Social media allows us to raise awareness of the organisation and engage with both key stakeholders and the wider public.

In 2024, we created content that focused on promoting vacancies across the organisation, promoting our attendance at events, our archives and focus on key activities such as a series of talks we held to mark 200 years of mapping activity in Ireland.

Social Media followers - December 2024

Social Media Channel	Number of Followers
LinkedIn	2,583
Twitter/X	679
Facebook	493
Instagram	311

Branding, Events and Outreach

Stakeholder Engagement and Events

In 2024, we increased our engagement with our stakeholders through targeted events both internally and externally.

These included:

- Town Halls with all staff;
- School Summits in Waterford, Galway and Dublin;
- A series of talks to mark 200 years of mapping activity in Ireland;
- The launch of a commemorative stamp with An Post;
- A feature in the Women in STEM campaign with the Irish Independent;
- Providing maps for the 20th International Geography Olympiad;
- The IPAV Conference 2024;
- EuroGeographics General Assembly 2024;
- Attended the Registrars of Titles Conference;
- Hosted a meeting of the Five Registries;
- Attended four meetings of the European Land Registries Association.



The launch of a commemorative stamp to mark 200 years of mapping activity in Ireland with Minister Jack Chambers TD.



Surveying fleet vehicles incorporating Tailte Éireann branding.



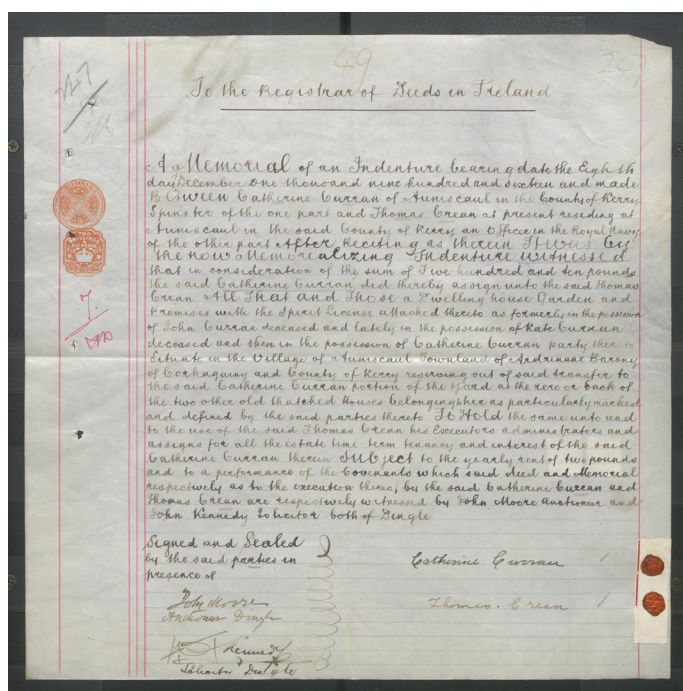
Staff members at the School Summit 2024.

Branding, Events and Outreach

Archive Services Outreach Programme

In 2024, we held 32 outreach events which were very well attended.

- We held 12 Culture Club tours in TÉ Henrietta Street in partnership with Dublin City Council Culture Company;
- We organised events and tours for Open House, Heritage Week, Culture Night, Festival of History and Explore Your Archive in 2024;
- We also hosted academic group tours with students attending from UCC, Trinity College Dublin, and Kings Inn;
- We provided tours on request to various Family History, Local History and Community Groups;
- We supported the celebration of 200 Years of Official Mapping activity in Ireland.



A Registry of Deeds memorial with the signature of Tom Crean, famed as an Antarctic explorer, posted on our social media as part of Explore Your Archive.

Finance Report

Fees Received

Fees received by Tailte Éireann amounted to €84.282M with a further 1.666M being received by means of dividend paid by Geodirectory. In total fees and dividend totalling €85.948M representing Exchequer Extra Receipts, collected by Tailte, were remitted to the Exchequer in 2024.

FEES COLLECTED BY TAILTE ÉIREANN	2024 €000	2023 €000
Land Registry and Registry of Deeds Fees	74,817	75,055
Mapping Fees	9,402	12,396
Ground Rent Fees	63	50
Geodirectory Dividend	1,660	-
TOTAL FEES	€85,948m	€87,501

Expenditure

In carrying out its mandate, Tailte Éireann is directly funded by the Exchequer in the form of an annual allocation of Voted Expenditure. Actual net expenditure from the Tailte Éireann Vote for 2024 amounted to €77.7m.

Of the total net sum expended of €77.7m, net Staff costs amounted to €55.3m; this represented 71% of all expenditure. Total net Current Expenditure for 2024 amounted to €19.3m. Capital Expenditure for 2024 amounted to €3.1m.

Prompt Payments of Accounts Act 1997

It is the policy of Tailte Éireann to fully comply with the terms of the Prompt Payments of Accounts Act 1997. Tailte Éireann has procedures in place to ensure that all invoices are paid within the statutory time limit. While the procedures have been designed to ensure compliance with the Act, they only provide reasonable and not absolute assurance against material noncompliance with the Act. In 2024, 9 invoices incurred late payment penalties.

Finance Report

Statement of Expenditure

EXPENDITURE	2024 €000	2023 €000
Salaries & Wages	56,853	51,654
Travel & Subsistence	673	595
Compensation and Legal Fees	304	533
GeoDirectory	107	48
Training	347	326
Cleaning	400	465
Miscellaneous	2,377	1,831
Consultancy	288	118
Post	751	721
Telecoms	485	606
IT Current	10,393	10,206
IT Capital	3,119	5,361
Office Machinery & Supplies	406	249
Mapping Production Materials and Costs	257	321
Office Maintenance	313	462
Light & Heat	874	908
Office Furniture	60	101
National Revaluation Projects	0	1,370
National Mapping and Surveying	1,275	1,108
Property Registration Archives and Digitisation	7	85
TOTAL GROSS EXPENDITURE (VOTE 16)	79,289	77,068
Pension Related Deduction	1,592	(1,492)
Other Appropriations in Aid	0	(196)
NET EXPENDITURE (VOTE 16)	77,697	75,380

Finance Report

Apportioned Costs

In addition to costs directly incurred by Tailte Éireann, other costs, incurred by other Departments and Offices, must be considered in order to present an overall picture of the cost of managing Tailte Éireann.

The total expenditure in 2024 therefore increase to €106.2m, with the inclusion of the following apportioned costs:

- €23.7m under Vote 12 - Superannuation and Retired Allowances;
- €2.3m under Vote 10 - Office of Public Works;
- €0.18m under Votes 18 and 24 - Shared Services;
- €0.005m under Vote 43 OGCI0;
- €2.3m notional rents on State-owned properties.

STAFF COSTS & EMPLOYEE NUMBERS	2024	2023
Staff Serving at end of Year	941	898
	€000	€000
Pay	50,159	46,003
Allowances	265	254
Overtime	1724	1,260
Employer's PRSI	4,705	4,126
TOTAL STAFF COSTS	€56,853	€51,643

Note: All staff of Tailte Éireann are civil servants and as such are paid strictly in accordance with Department of Public Expenditure and Reform Pay Circulars.

Finance Report

Board Fees and Expenses

The annual fee payable to the Members of the Tailte Éireann Board is in accordance with the rate approved by the Minister for Finance which is currently as follows:

- **Chairperson of the Board:** €20,520 per annum and
- **Members of the Board:** €11,970 per annum.

During 2024:

A total of €94,357 was paid in fees to Members of the Tailte Éireann Board. Travel and subsistence payments to Members amounted to €1,031.

Board Meetings

The Board, including the Chairperson, comprised of seven members, four female and three males. Deirdre O’Keeffe left the Board in October 2024. Five meetings were held in 2024.

The number of meetings held during the membership of each Board Member in 2024 and the number of meetings each Member attended are shown in the following table.

Member	Meetings held during membership in 2024	No. of meetings attended
David Mc Garry	5	5
Martin Sisk	5	3
Deirdre O’Keeffe	4	4
Rowena Mulcahy	5	5
Mary Keane	5	4
Gerry Quinn	5	5
Shirley Coulter	5	4

Finance Report

Audit and Risk Committee Fees

Fees are paid to members of the Audit and Risk Committee, per meeting attended, as follows:

- **Chairperson of the Audit and Risk Committee** : €481.05 per meeting
- **Ordinary members of Audit and Risk Committee**: €282.79 per meeting

During 2024:

Members of the Audit and Risk Committee were paid in accordance with the number of meetings held and attended. There were no travel and subsistence payments paid to Audit and Risk Committee members in 2024.

Audit and Risk Committee Meetings

The Audit and Risk Committee, including the Chairperson, comprised of four members, two female and two males. Four meetings were held in 2024.

The number of meetings held during the membership of each member of the Audit and Risk Committee in 2024 and the number of meetings each Member attended are shown in the following table.

Member	Meetings held during membership in 2024	No. of meetings attended
Michael Flynn	4	4
Brid O'Donovan	4	4
Patricia Cronin	4	4
Martin Sisk	4	4

Appendices

Appendix 1

TÉ Greenhouse gas emissions report

TÉ CO₂ emissions, 2024: 1,107,327 kgCO₂eq.

- Buildings: 398,799 kgCO₂eq.
- Transport Fuel: 121,124 kgCO₂eq.
- Electricity: 587,404 kgCO₂eq.

Compliance with Circular 1/2020 (Procedures for Offsetting the Emissions Associated with Official Air Travel)

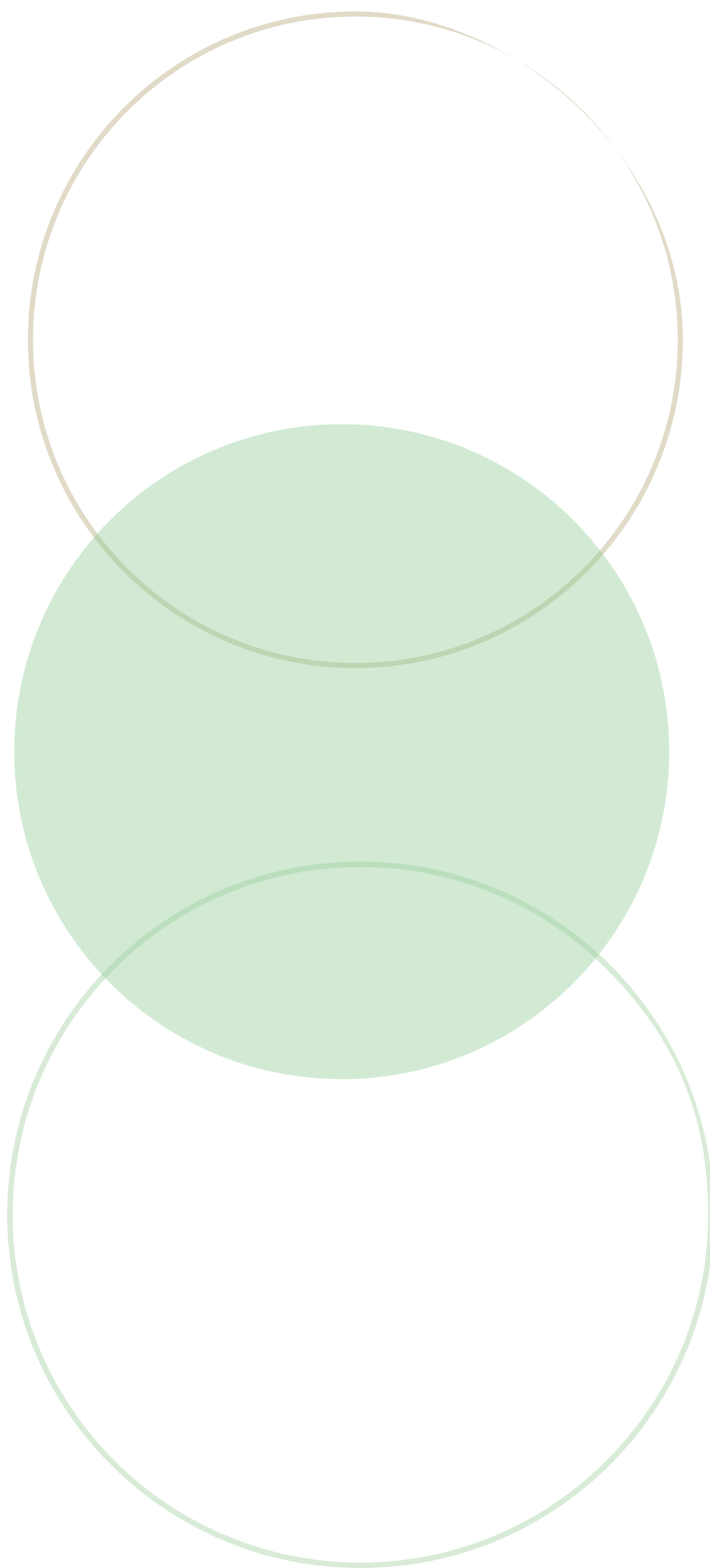
- Emissions associated with official air travel in 2024: 7,170 kgCO₂eq.

TÉ Energy usage report

The 2024 energy statistics across Tailte Éireann are:

Buildings

- Electricity: 2,084,856 kWh;
- Natural gas: 1,668,744 kWh;
- Heating oil (gasoil & kerosene): 217,432 kWh;
- Solid biomass (wood pellets): 172,032 kWh;
- Transport fuel (fossil diesel & biofuel): 499,948 kWh.



**Tailte
Éireann**